

Teilrevision der Nutzungsplanung vom 7. September 2016
Kernzonenplan

Festgesetzter Kernzonenplan Dorf
vom 7. September 2016

Mst. 1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 7. September 2016

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Erhard Büchi

Der Gemeindevorsteher:

Hans-Peter Good

Von der Baudirektion genehmigt 20. Dez. 2016

Für die Baudirektion

BDV Nr. 1535 / 16

Gattikon, 7. September 2016
21754 DCH

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU sia
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Entwurf Kernzonenplan Dorf

- Perimeter Kernzone K2 (gem. Entwurf Zonenplan)
- Ersatzbauten und entsprechende Umbauten gemäss Art. 5 Abs. 1 BZO
- Fassadenlinien gemäss Art. 5 Abs. 2 BZO
- Hauptfirstrichtungen
- Geschützte Bäume gem. Art. 15 BZO
- Geschützte Baumgruppe gem. Art. 15 BZO
- Abweichungen Zonengrenze Kernzone K2 - Kernzonenplan Gültig vs. Entwurf Zonenplan
- Ersatzbauten und entsprechende Umbauten gem. Art. 5 Abs. 1 BZO, neu
- Ersatzbauten und entsprechende Umbauten gem. Art. 5 Abs. 1 BZO, Abbruch ohne Ersatz
- Fassadenlinien gemäss Art. 5 Abs. 2 BZO, neu
- Hauptfirstrichtungen, neu
- Geschützte Bäume gem. Art. 15 BZO, Abgang ohne Ersatz
- Wegfallende Inhalte

Informelle Angaben

- Gebäude im Perimeter
- Laufbrunnen



Teilrevision der Nutzungsplanung vom 22. Juni 2015

Zonenplan und Kernzonenplan

Zuweisung von Teilen der Grundstücke Kat. Nrn. 2291, 4598 und 4599
von der Zone für öffentliche Bauten OeB in die Kernzone K2

Änderung des Kernzonenplanes Dorf Nord

Ausschnittplan Mst. 1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Juni 2015

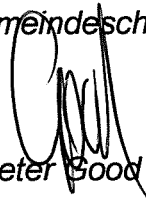
Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident:



Erhard Büchi

Der Gemeindeschreiber:



Hans-Peter Good

Von der Baudirektion genehmigt - 2. Nov. 2015

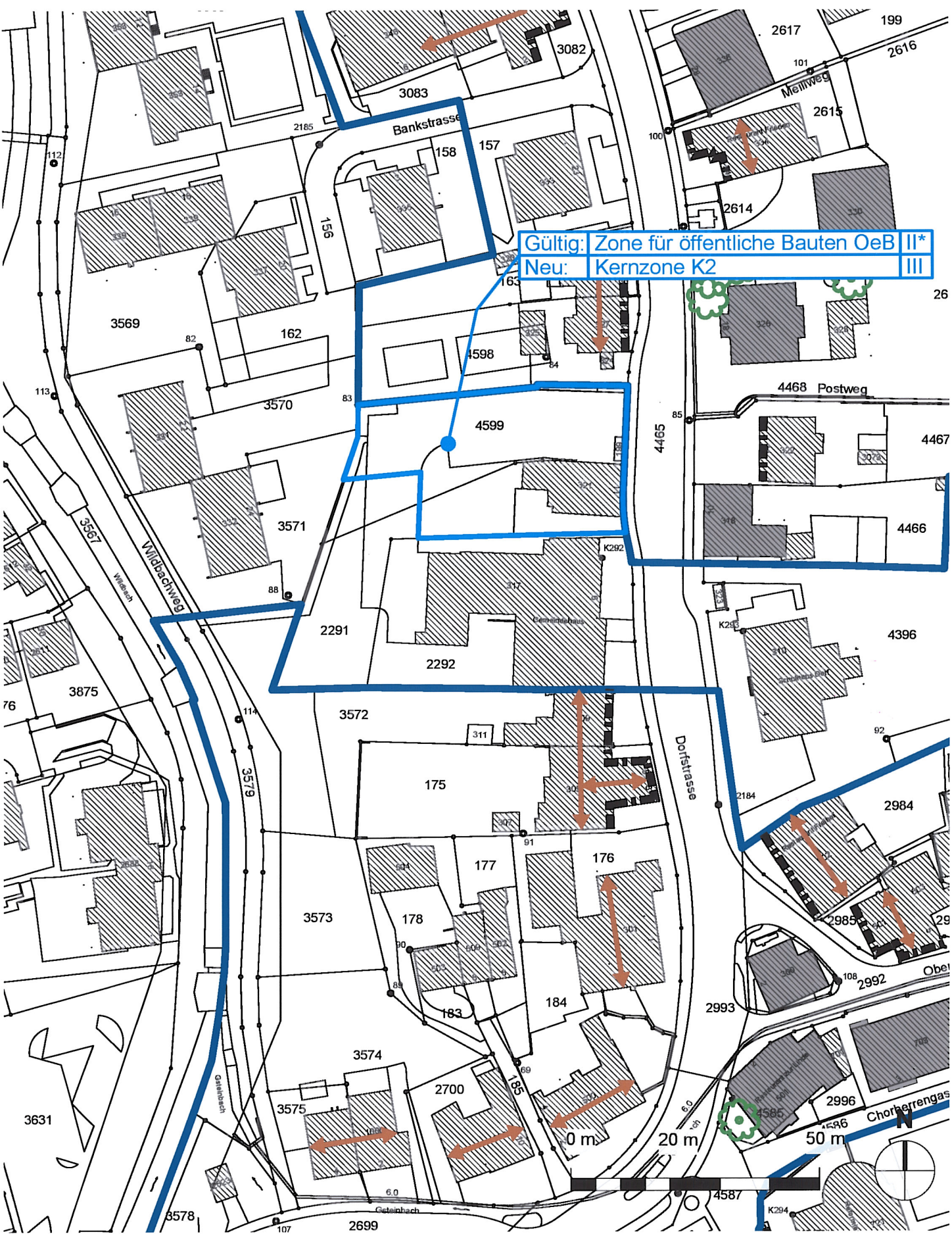
Für die Baudirektion



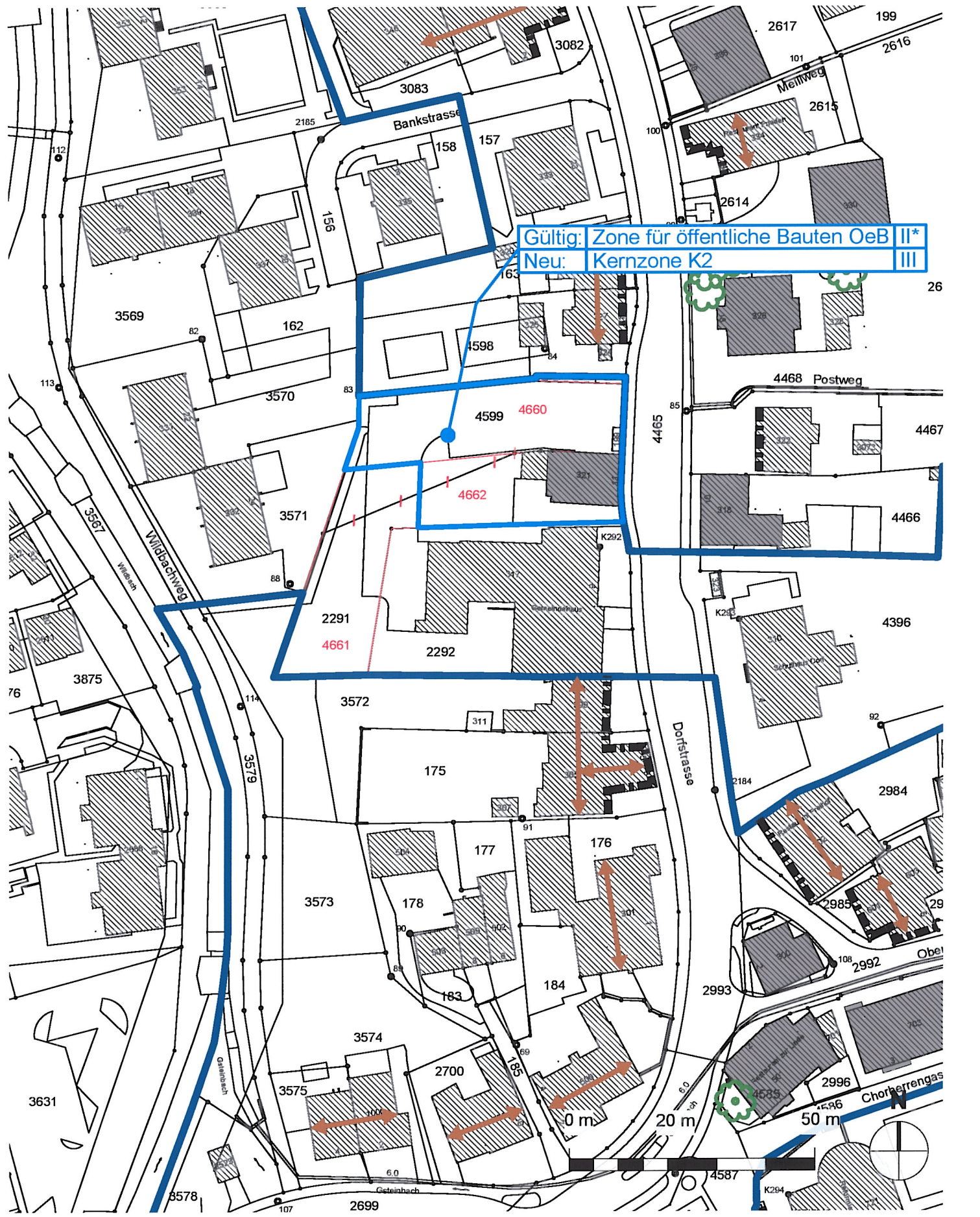
BDV Nr. 1501/15

Gattikon, 08. Juli 2015
21'939 ph

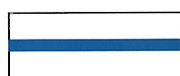
Ausschnitt Kernzonenplan Dorf Nord vom 21. Juni 1985
mit Abgrenzung der festgesetzten Änderungen



Ausschnitt Kernzonenplan Dorf Nord vom 22. Juni 2015
mit Abgrenzung der festgesetzten Änderungen



Änderung des Kernzonenplanes Dorf Nord



Perimeter Kernzone



Ersatzbauten und entsprechende Umbauten gemäss Art. 4.1 BZO



Fassadenlinien gemäss Art. 4.2 BZO



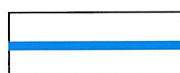
Hauptfirsrichtung



Geschützte Bäume



Geschützte Baumgruppe



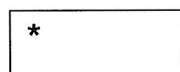
Planungsperimeter



Entwurf Mutation vom 20. Juni 2014 (im Falle einer Veräusserung)



Gebäude



ES-Zuteilung gemäss Zonenplan