



Kanton Zürich  
Gemeinde Hausen am Albis

---

Nutzungsplanung

# Kernzonenplan 4 Husertal

1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22.3.2012

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:








Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am **21. Nov. 2013**






Für die Baudirektion:

BDV-Nr. *149/13*

### Festlegungen

-  Abgrenzung Kernzone
-  Rot bezeichnete Bauten (Ziff. 2.2.1)
-  Fassadenbereiche (Ziff. 2.3.2)
-  Hauptfirstrichtung (Ziff. 2.6.3)
-  Freiräume mit Flächenangabe (Ziff. 2.9.3/2.2.4)
-  Markante Bäume (Ziff. 2.9.6)
-  Brunnen (Ziff. 2.9.7)

### Orientierungsinhalt

-  Bestehende Gebäude
-  Inventarisiertes Objekt
-  Wald
-  Freiräume ausserhalb Kernzonen
-  Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (BDV Nr. 674 vom 15.6.2001)

ISOS inventarisiert (Erhaltungskategorie A)  
 -> keine Neubauten zulässig

0 10 20 50 m

