



Kanton Zürich
Gemeinde Weiningen

Amt für Raumentwicklung

Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan

1:1000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 6. März 2014

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion teillgenehmigt mit BDV Nr. 142 vom 25.11.2014

Für die Baudirektion:

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31077 - 19.5.2014

Verbindlicher Inhalt

	Abgrenzung Kernzone	
	Altbauten die umgebaut oder in den Ausmassen des Altbaus neu erstellt werden dürfen	(Art. 4 BO)
	Altbauten die umgebaut oder an deren Stelle innerhalb der Baubegrenzungslinie neu erstellt werden können	(Art. 5 BO)
	Baubegrenzungslinie (zulässige Grenzabstände)	(Art. 7 Abs. 2 BO)
	Baubegrenzungslinie (vorgesehener Fassadenverlauf)	(Art. 7 Abs. 3 BO)
	Hauptfirstrichtung	(Art. 12 BO)
	Erhaltenswerter Baumbestand	(Art. 14 Abs. 3 BO)
	Freiräume	(Art. 14 Abs. 5 BO)
	Besondere Aussenräume	(Art. 14 Abs. 6 BO)
	Brunnen	(Art. 14 Abs. 7 BO)

Informativer Inhalt

	Ortsbildperimeter (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
	Formelle Schutzobjekte
	Gestaltungsplanpflicht
	Ergänzungsbauten (gemäss öffentlichem Gestaltungsplan Unterdorf)

BO = Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Weiningen

0 20 40 60 80 100 m

