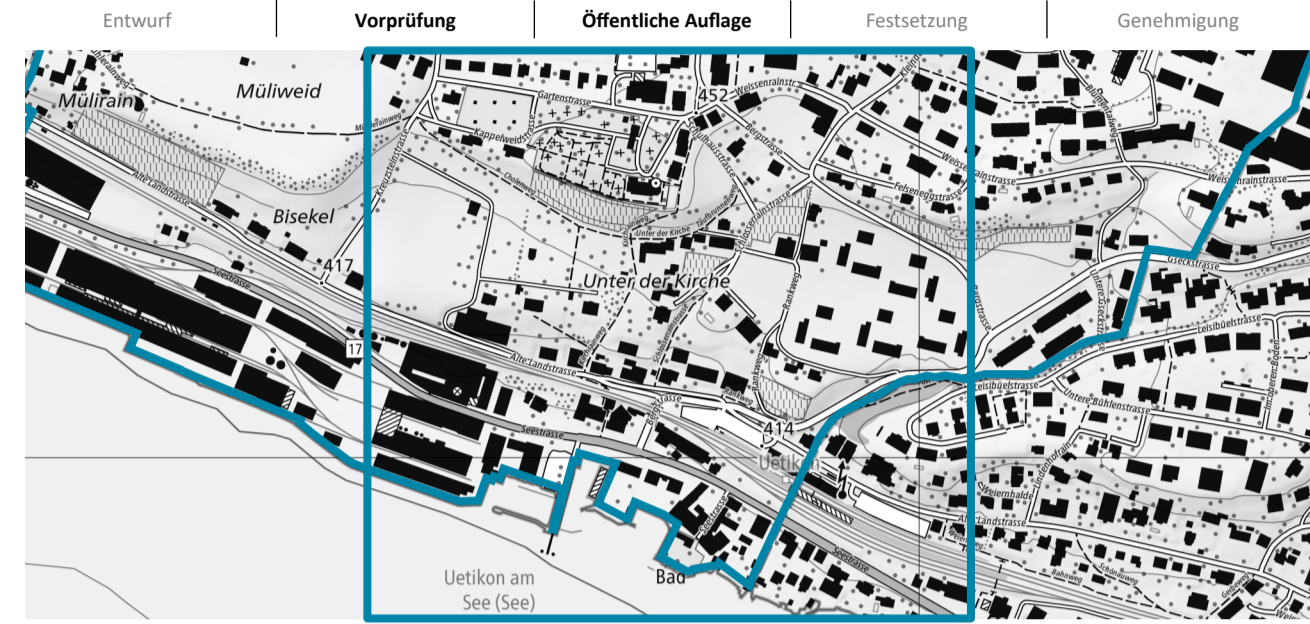




Teilrevision der Nutzungsplanung Änderung Kernzonenplan Langenbaum / Kirche

1:1'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentliche Auflage von: bis

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorstand

Von der Baudirektion
genehmigt am:

ARE Nr.

Für die Baudirektion:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

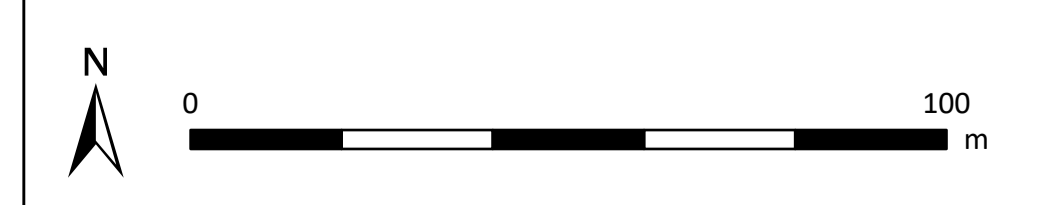
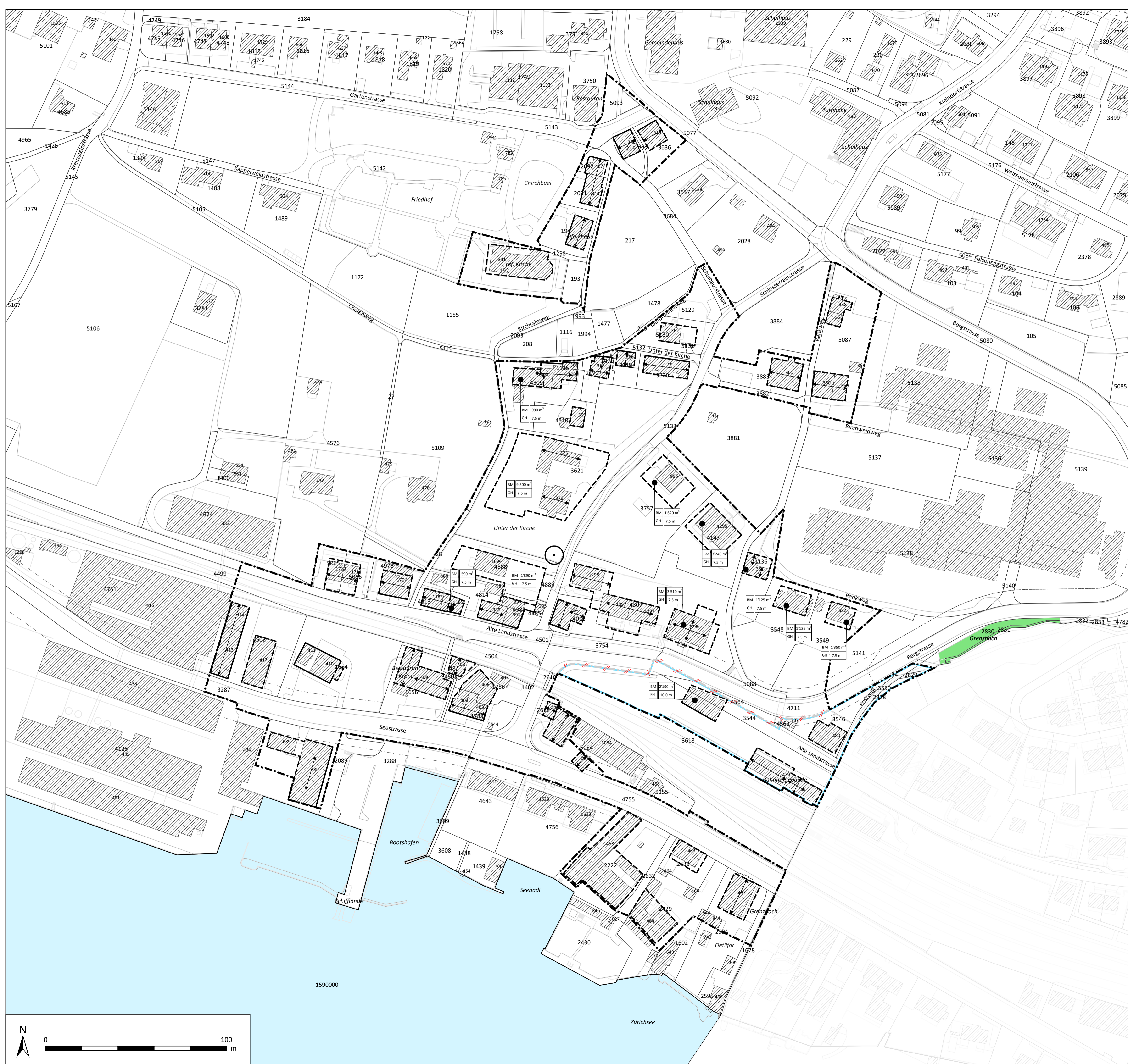
Projekt: UET03
Erstellungs- / Druckdatum: 10.05.24 / 07.02.2025
Erstellt / Geprüft: JO / MM
Format: 841*594
Grundlage: AV_Daten: Nov. 2023
Datei: UET03_PLA_Nutzungsplanung

Festlegungen

- Kernzongrenze
- zwingende Mantellinie
- Mantellinie
- Hauptfirstrichtung
- erhaltenswerter Baum
- maximal zulässige oberirdische Baumasse (BM)
- maximal zulässige traufseitige Fassadenhöhe (FH)

Informationsinhalte

- beantragte Festlegungen
- Aufhebung Kernzongrenze
- bestehende Bauten
- projektierte Bauten
- Baulinien
- Waldabstandslinien
- Wald
- Gewässer
- maximal zulässige oberirdische Baumasse (BM)
- maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)



Kanton Zürich

Teilrevision kommunale Nutzungsplanung
Umsetzung Masterplan Chance Uetikon

ANPASSUNG KERN- ZONENPLAN (AUSSCHNITT)

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.9.2021

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:



Der Schreiber:



Von der Baudirektion genehmigt am **21. März 2022**

Für die Baudirektion:



BDV-Nr.

1331/21

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förllibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31019 - 13.9.2021

**ANPASSUNG KERN-
ZONENPLAN (AUSSCHNITT)**

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.9.2021

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am




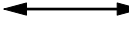
Für die Baudirektion: BOV-Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

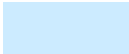


Planer und Architekten AG
Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

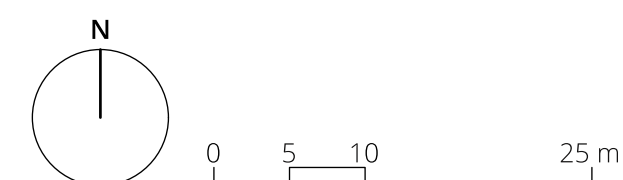
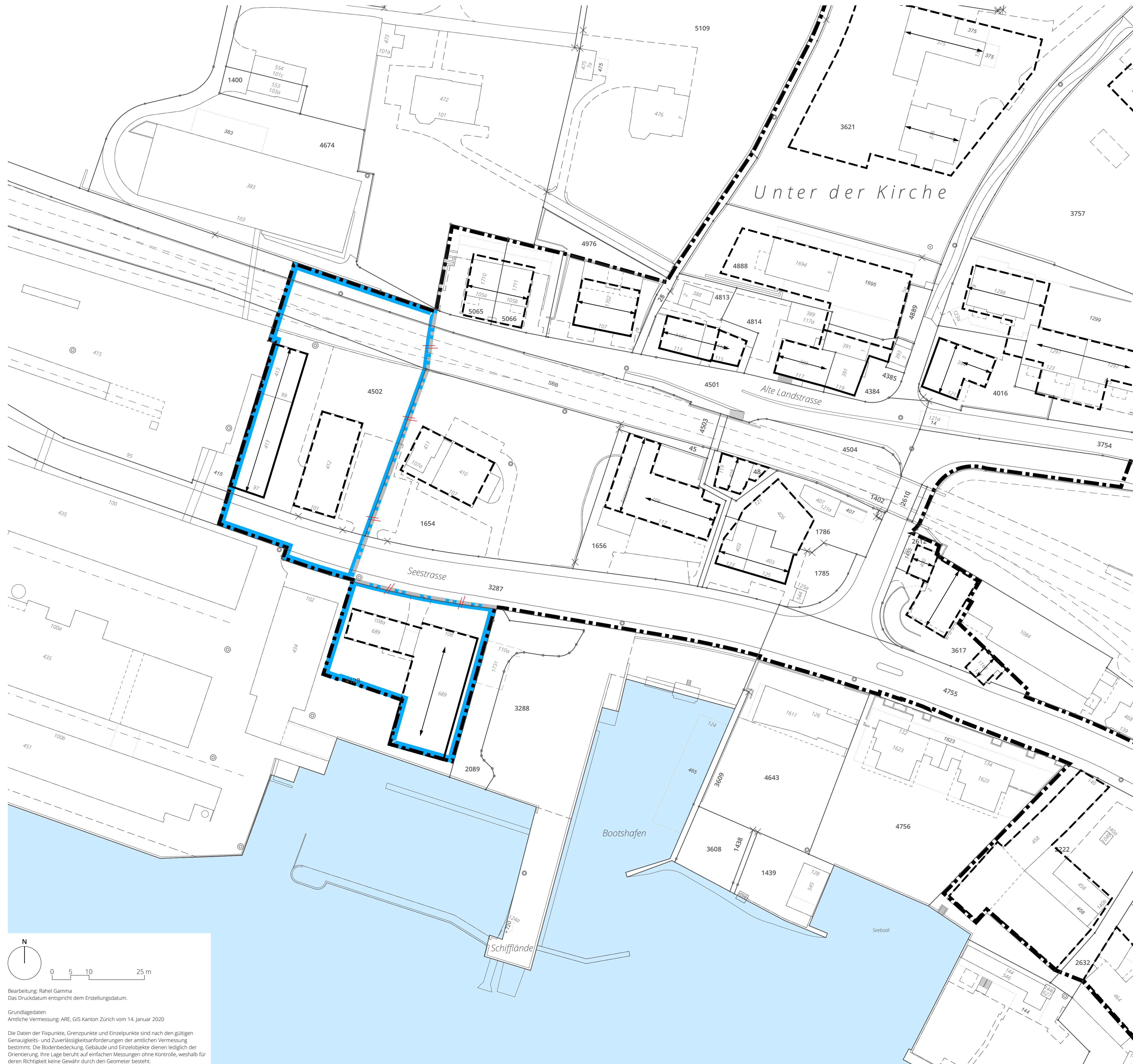
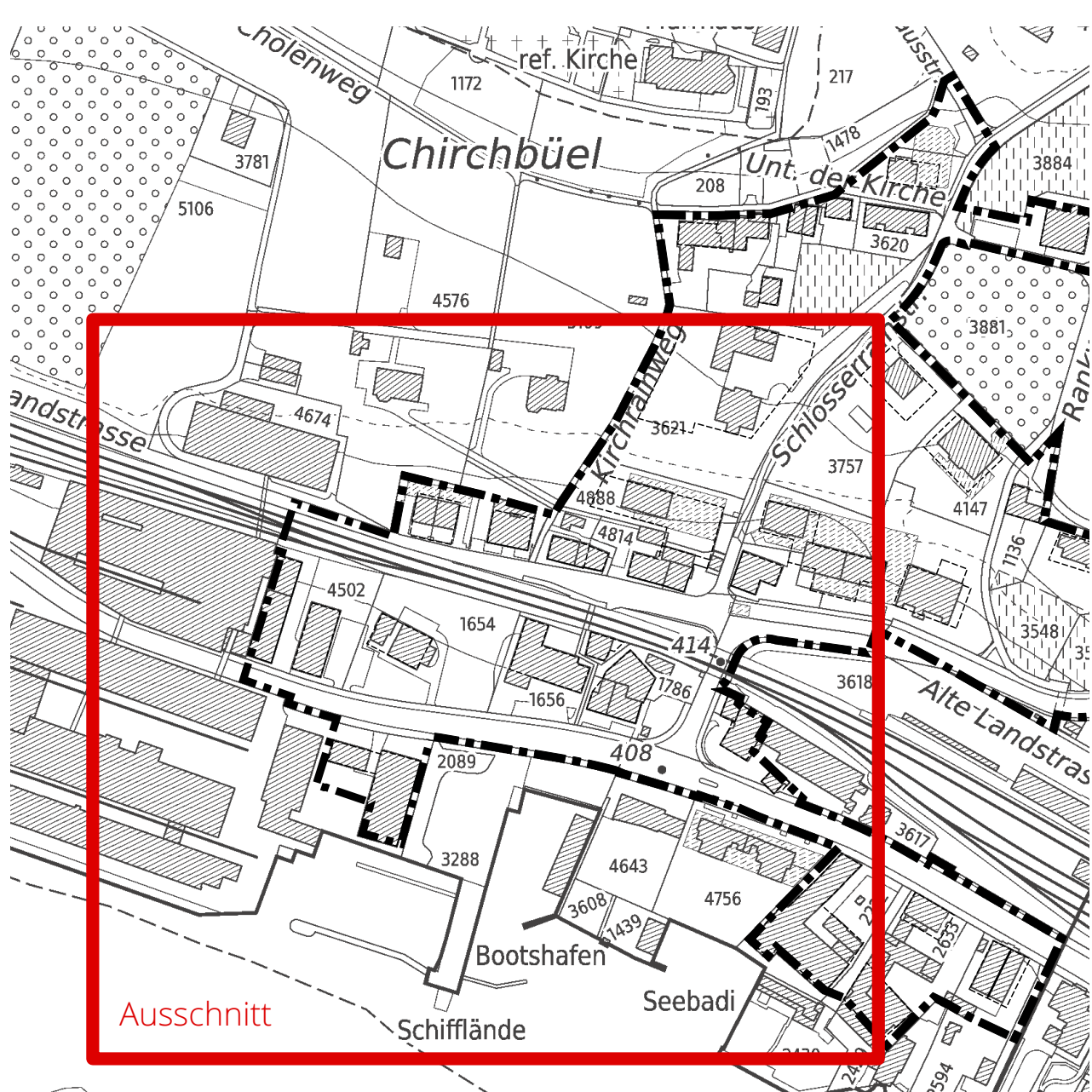
31019 - 13.9.2021

Festlegungen

-  Kernzongrenze
-  zwingende Mantellinie
-  Mantellinie
-  Hauptfirstrichtung

Informationsinhalte

-  Gewässer
-  Aufhebung Kernzongrenze
-  beantragte Festlegungen



Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Januar 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Kanton Zürich
Gemeinde Uetikon am See

Teilrevision Nutzungsplanung (Birchweid)

Anpassung Kernzonenplan

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 4.12.2017

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am **18. Feb. 2019**

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. 1616/18



Kanton Zürich
Gemeinde Uetikon am See

Teilrevision Nutzungsplanung (Birchweid)

Anpassung Kernzonenplan

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 4.12.2017

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Festlegungen



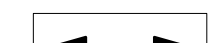
Kernzonengrenze



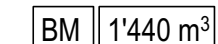
zwingende Mantellinie



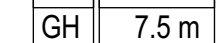
Mantellinie



Hauptfirstrichtung



BM 1'440 m³



GH 7.5 m

maximal zulässige oberirdische Baumasse (BM)
maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

Information



Von der Revision betroffene Inhalte



Aufhebung Kernzonengrenze



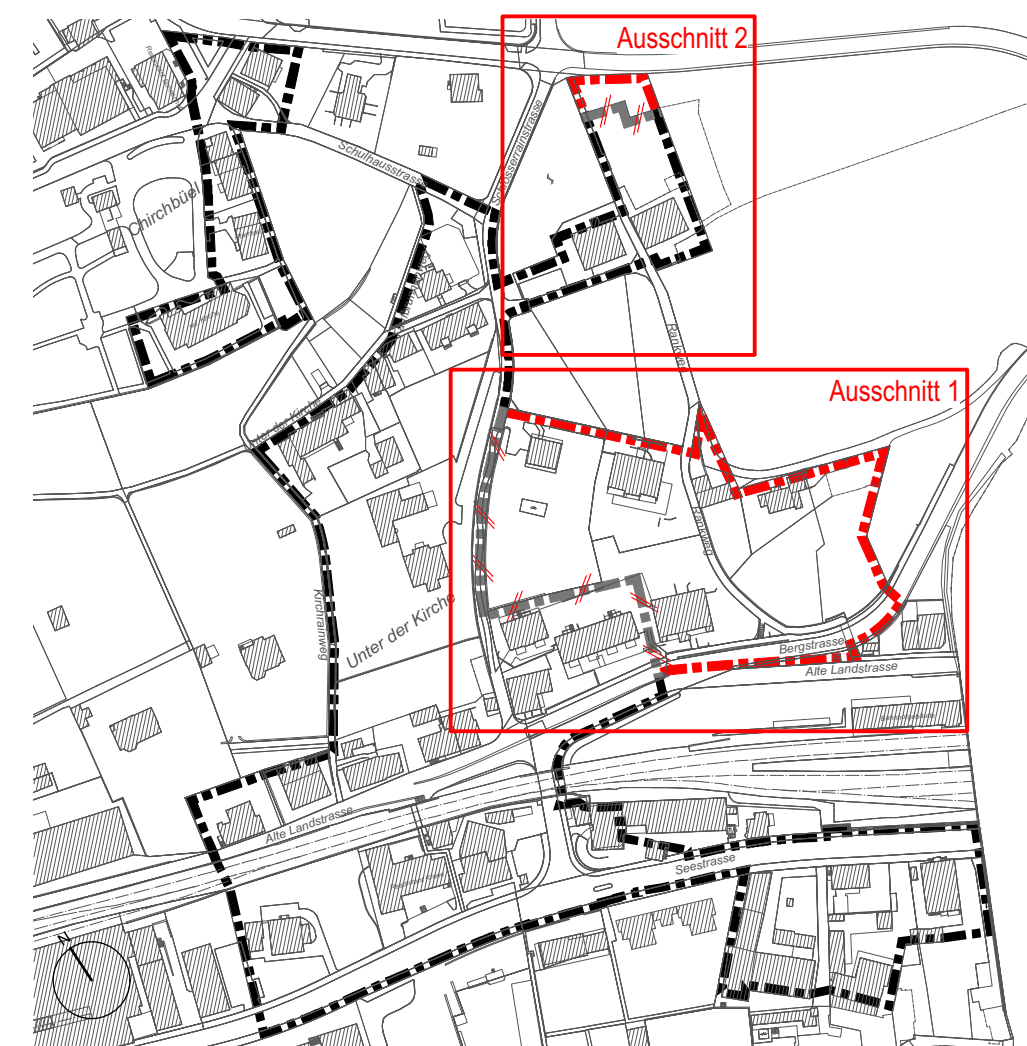
Baubereich gemäss öffentlichem Gestaltungsplan Birchweid

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten

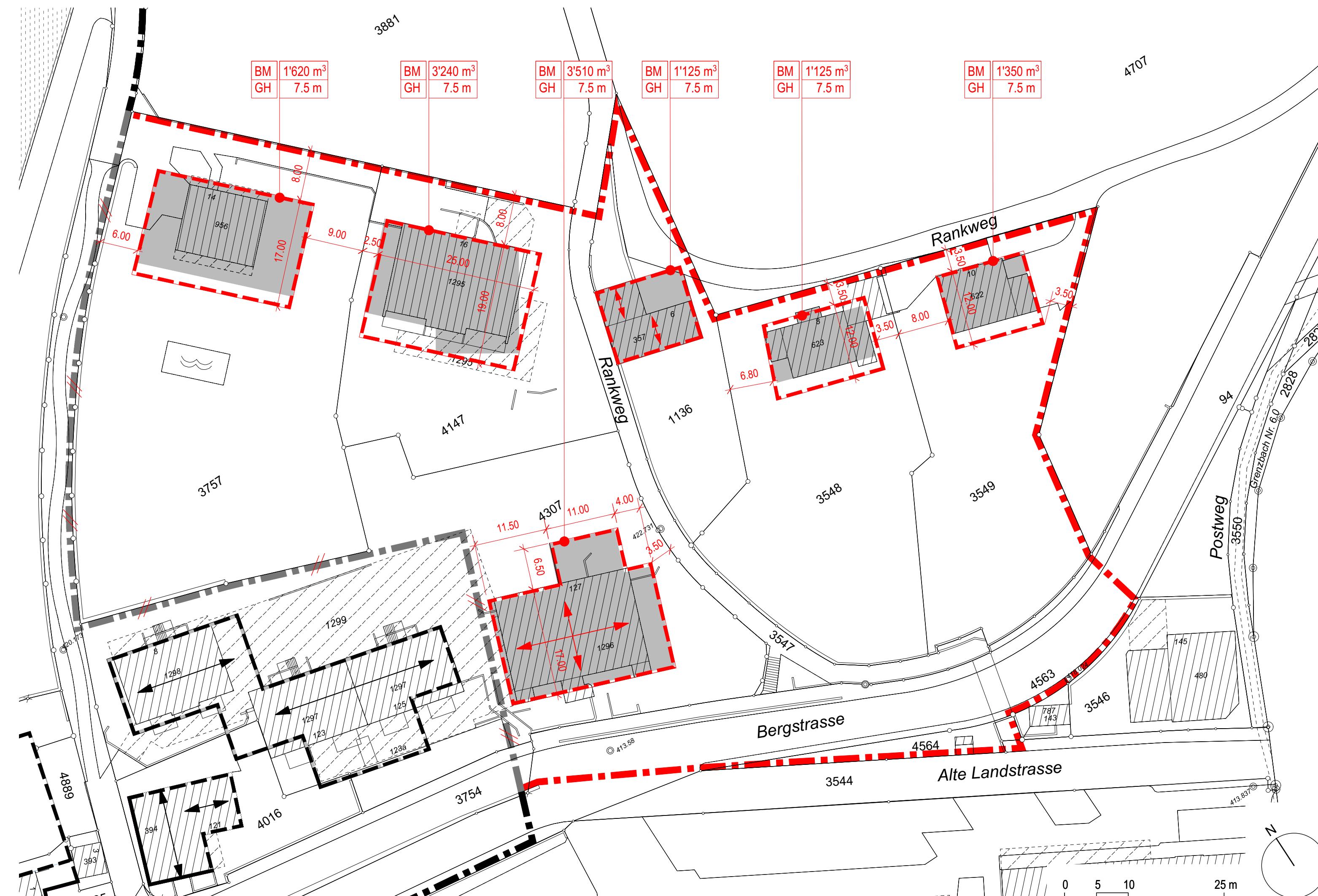
Ämtliche Vermessung, Kantonale Mehranforderungen: Osterwalder Lehmann Ingenieure und Geometer AG vom 31.10.2016

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ämtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

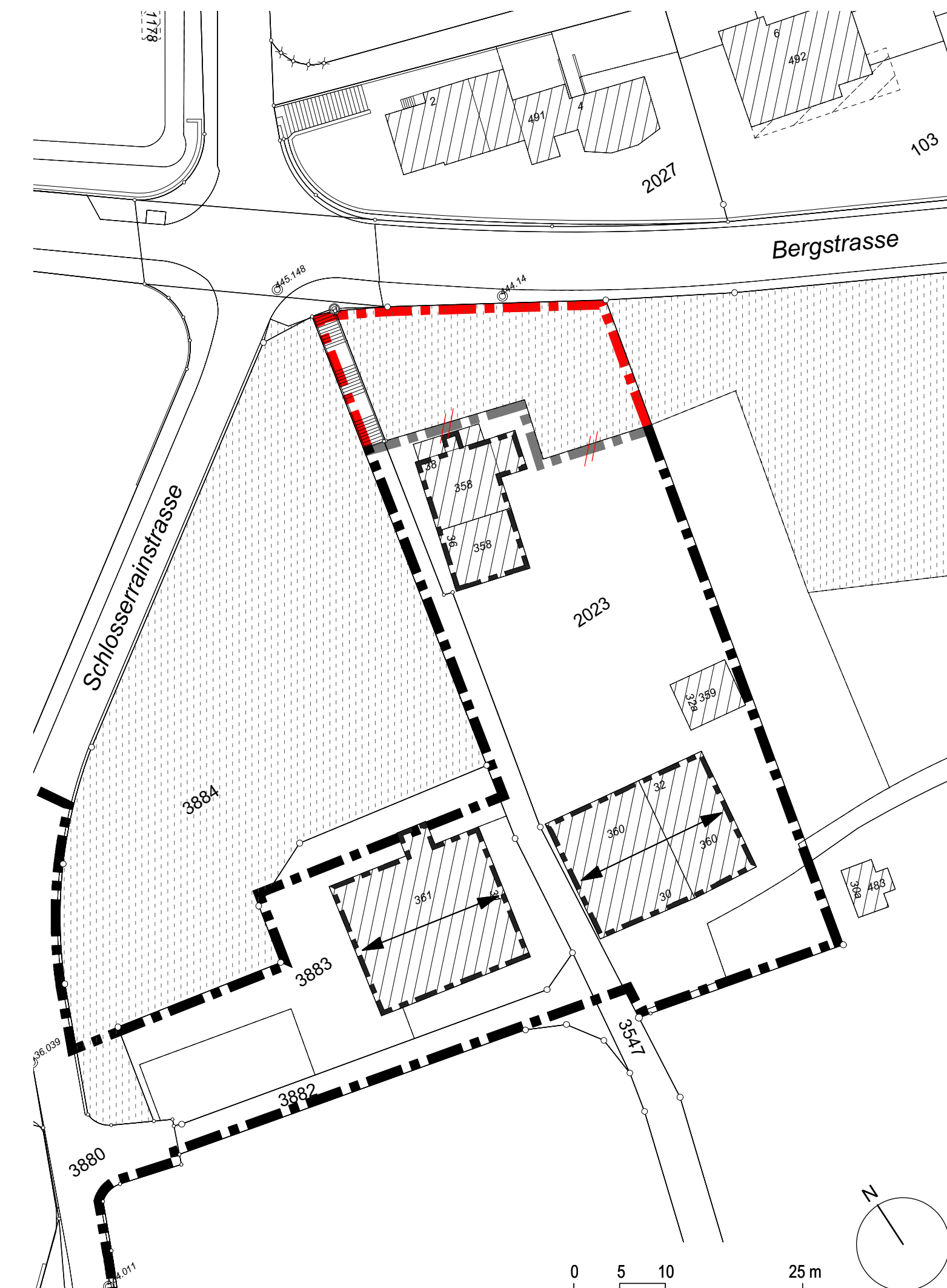


Übersicht Perimeter Kernzonenplan Birchweid

1:3000



Ausschnitt 1



Ausschnitt 2

Teilrevision Nutzungsplanung

Anpassung
Kernzonenplan
Langenbaum / Kirche

1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 25.9.2013

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


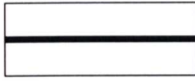
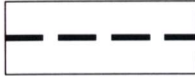



Der Schreiber:

Von der Baudirektion teilgenehmigt mit BDV Nr. 116 vom 25.09.2014

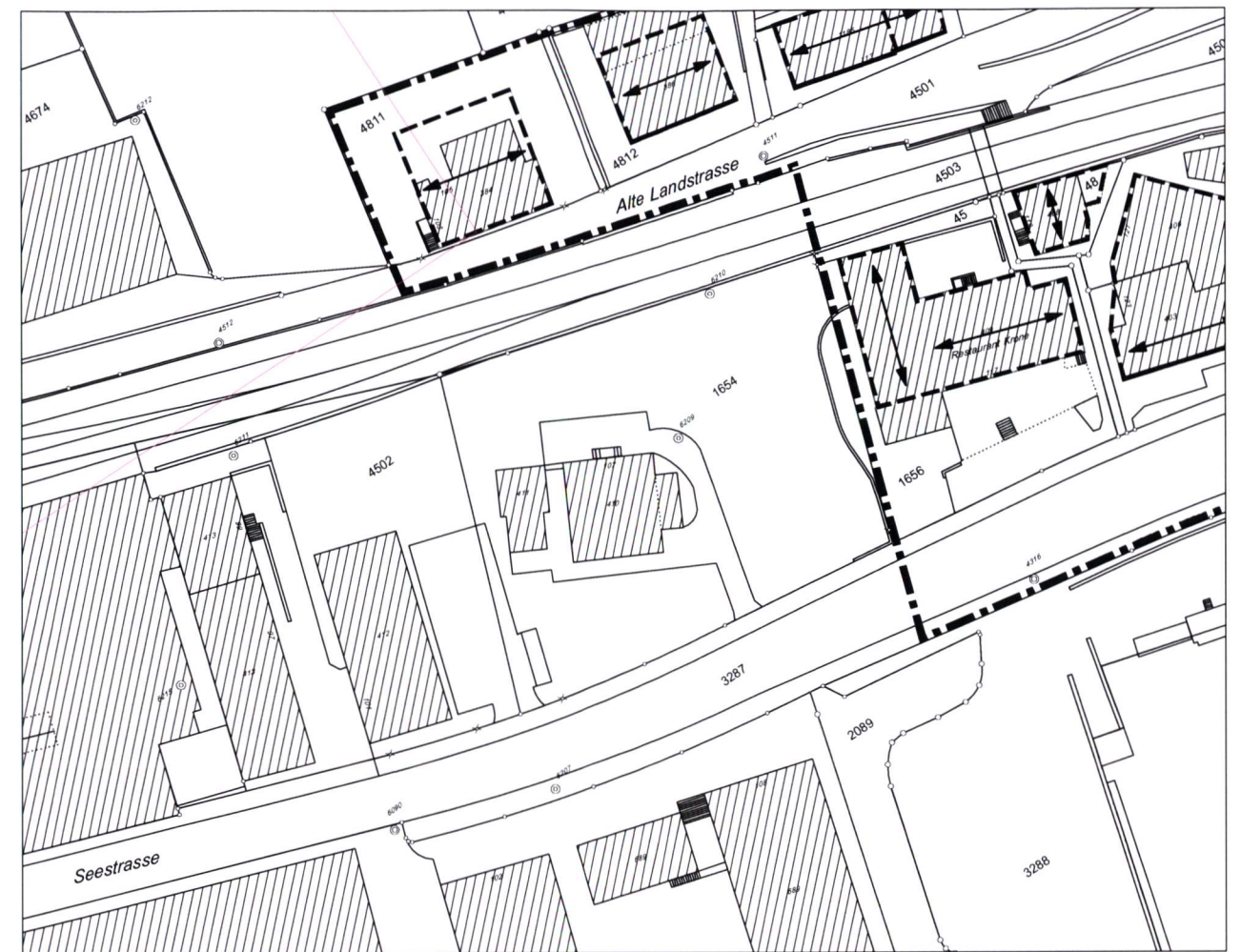
Für die Baudirektion:

Legende

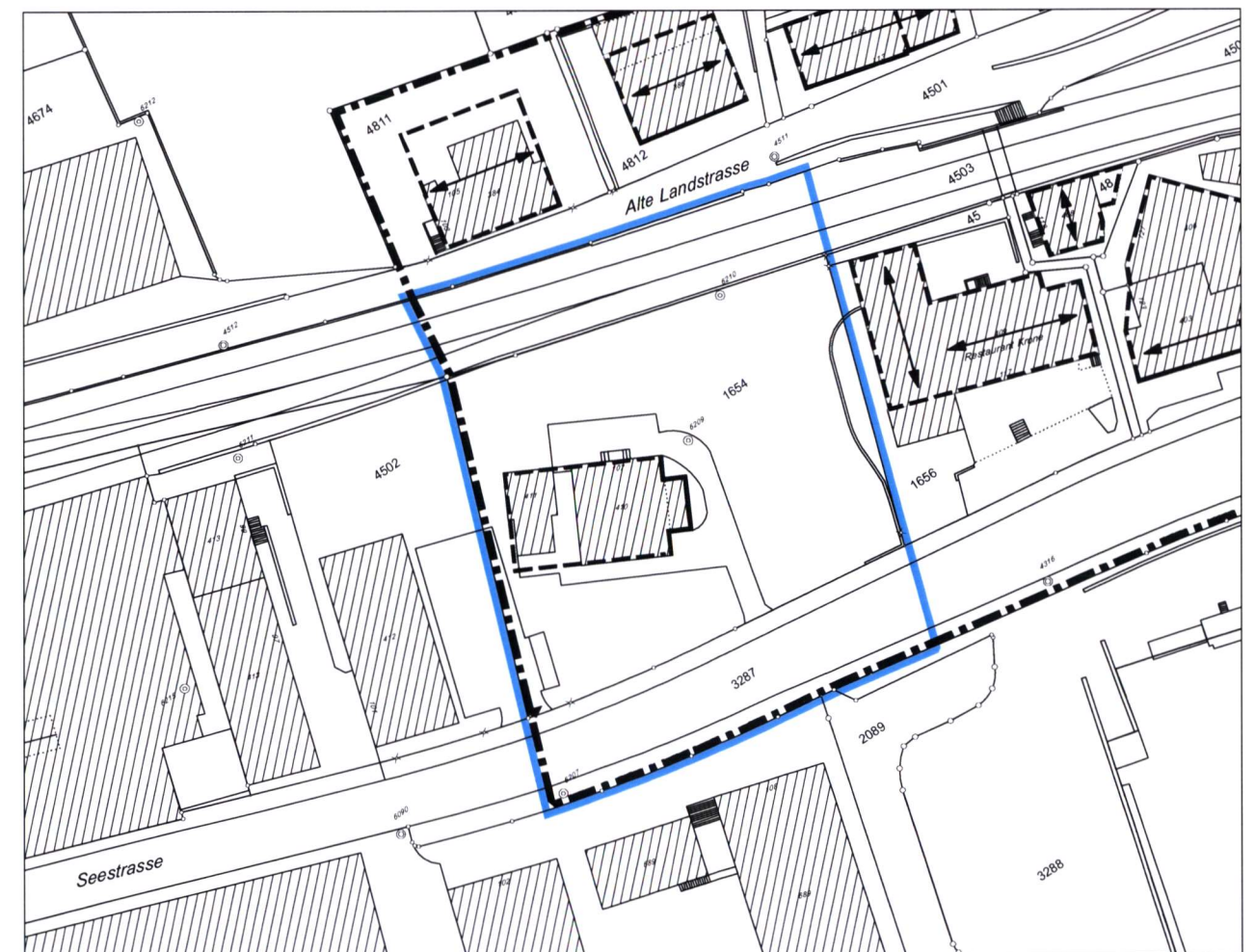
-  Kernzonengrenze
-  zwingende Mantellinie
-  Mantellinie
-  Hauptfirstrichtung

Information

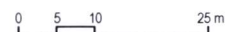
-  Von der Revision betroffene Flächen



Rechtskräftiger Kernzonenplan Langenbaum / Kirche



Revidierter Kernzonenplan Langenbaum / Kirche





Teilrevision

Kernzonenplan Langenbaum / Kirche

1: 500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 12. Juni 2006

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am 10. Jan. 2007

Für die Baudirektion

BDV-Nr. 2/07

Verbindliche Inhalte



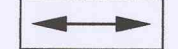
Kernzonengrenze



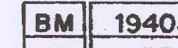
Zwingende Mantellinie



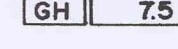
Mantellinie



Hauptfirstrichtung



maximal zulässige oberirdische Baumasse (BM)

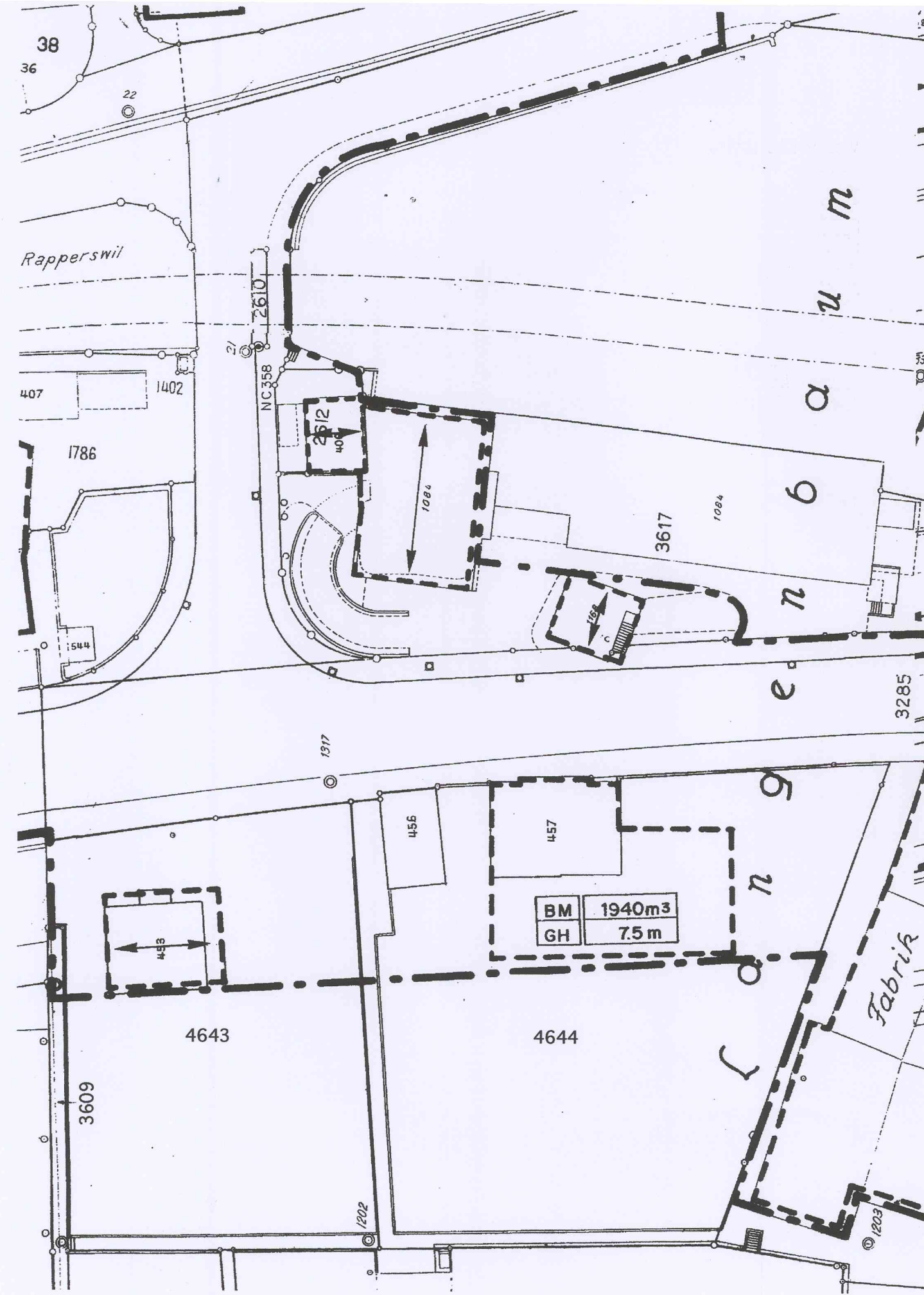
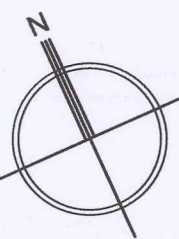


maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

Informativer Inhalt



Von der Teilrevision betroffene Flächen



Kernzonenplan rechts gültig



Kernzonenplan neu

Kernzonenplan Langenbaum/Kirche

Massstab 1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 16. Mai 1994

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

[Signature]

Der Schreiber:

[Signature]

Vom Regierungsrat am
mit Beschluss Nr. 3642 genehmigt

7. Dez. 1994

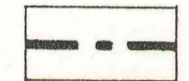
Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber:

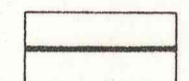
[Signature]



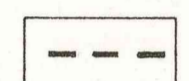
Legende:



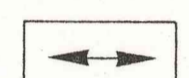
Kernzonenengrenze



zwingende Mantellinie



Mantellinie



Hauptfirstrichtung



erhaltenswerter Baum

BM 600 m³

GH 7 m

maximal zulässige oberirdische Baumasse (BM)

maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

