

Teilrevision der Nutzungsplanung

Kernzonenplan Nr. 1 Unterwetzikon / Oberwetzikon / Walfershausen

1:1000

Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt am 15. und 18. Dezember 2014
Grosser Gemeinderat Wetzikon

S. Kaufmann
Stefan Kaufmann
Präsident

M. Stöbel
Dr. Michael Stöbel
Ratspräsident

Von der Baudirektion genehmigt am 21. Juli 2015

Für die Baudirektion: *W. Zimmermann* BDV-Nr. 0336/15

Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23.3.1998

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 1981 am 2.9.1998

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlböckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31039 - 18.12.2014

Verbindlicher Inhalt

- Grenze Kernzone (Art. 20)
- speziell bezeichnete Gebäude (gelb) (Art. 21)
- speziell bezeichnete Gebäude (braun) (Art. 21)
- Kernzonentyp (Art. 22)
- besonders bezeichnete Aussenräume (Art. 24 Abs. 3)

Informativer Inhalt

- bestehende Gebäude ausserhalb / innerhalb der Kernzone
- inventarisierte Objekte (gemäss kommunalem Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte)
- Denkmalpflege-Objekte von überkommener Bedeutung (gemäss Objektsliste der kant. Denkmalpflege)
- Wald / bestockte Fläche
- Waldabstandslinie
- Gewässer

Legende Gestaltungsplan Zentrum ZB

- Abgrenzung ZB Unterwetzikon
- Verbindliche Fassadenfluchten
- Baubereich mit Gebäudehöhe max. 9.00m
- Baubereich mit Gebäudehöhe max. 13.50m

