



VERFÜGUNG

vom 16. Februar 2007

Wetzikon. Nutzungsplanung (Zonenplan, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 1981/1998 wurde die Revision der Nutzungsplanung der Gemeinde Wetzikon genehmigt. Am 26. September 2006 beschloss die Gemeindeversammlung eine Änderung des Zonenplanes. Gegen diesen Beschluss ist gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 24. November 2006 und des Bezirksrates Hinwil vom 27. November 2006 kein Rechtsmittel eingelegt worden. Mit Schreiben vom 4. Dezember 2006 ersucht die Gemeinde Wetzikon um Genehmigung der Vorlage.

Mit der Änderung des Zonenplanes wird ein Teil des Grundstückes Kat.-Nr. 8070 der Gemeinde Wetzikon mit einer Fläche von ca. 2240 m² von der Wohnzone mit Gewerbe-erleichterung WG 2.9 in die Industriezone A umgezont. Damit kann die im Informations- und Kommunikationstechnologiemarkt international tätige und stark wachstumsorientierte Firma Reichle & De Massari AG ihren Betrieb in Wetzikon optimieren. Die Umzonung ist von untergeordneter Bedeutung und sachlich gerechtfertigt. Sie soll nur unter der Voraussetzung des Landverkaufs vollzogen werden.

Die Änderung des Zonenplanes umfasst den Situationsplan 1:2500. Der erläuternde Bericht gemäss Art. 47 RPV liegt vor.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Wetzikon am 26. September 2006 festgesetzte Änderung des Zonenplanes Mst. 1:2500 wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Wetzikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachzuführen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Wetzikon (unter Beilage von vier Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier), an die Diebold AG, Giessereistrasse 1, 8620 Wetzikon, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. Februar 2007
061160/Oca//Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

