



Kanton Zürich
Gemeinde Zell

Die Änderungen sind dargestellt
- orange für Änderungen eines Bautyps
- rosa für Erweiterung der Kernzone

Kernzonenplan Weiler Oberlangenhard

Änderungen

Mst. 1 : 1000

Öffentlich aufgelegt vom 31.5.2010 bis 29.7.2010

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 21.3.2011

Namens des Gemeinderates,
Der Präsident:

Der Schreiber:

Vom Regierungsrat teilgenehmigt mit Beschluss Nr. 66 vom
25. JAN. 2012

Vor dem Regierungsrat
Der Staatschreiber:



540-05
24. April 2010 / 21. März 2011

Grösse: 50/52 Gez. aw/SL Kontr. PH
Plotfile: P:\540Zell\05 OP-Revision\Kernzonen\zel_kernzonen_plotfile.dwg

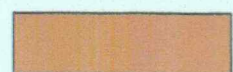
R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch
8808 Pfäffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

Legende



Abgrenzung der Kernzone Weiler Oberlangenhard



Bautyp A



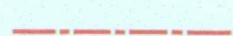
Bautyp B

①

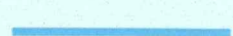
Bautyp B1

200

Max. zulässige Gebäudegrundfläche in m²



Mantellinie



Gestaltungsplanpflicht

HINWEISE



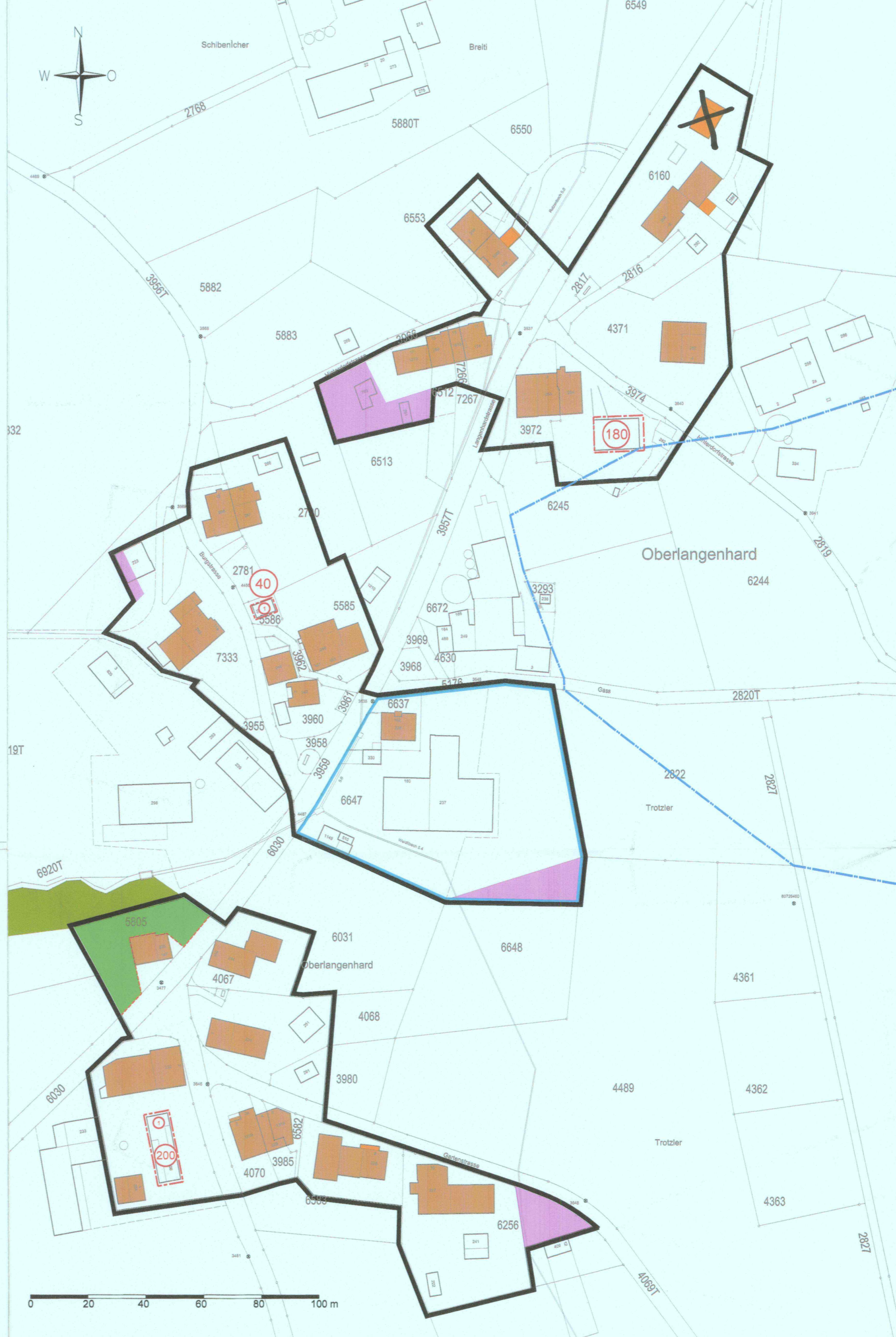
Wald



Waldabstandslinie und Waldabstandsbereich



Perimeter Grundwasserschutzzone
(Grundwasserrecht i 23-1)





KANTON ZÜRICH
GEMEINDE ZELL

KERNZONENPLAN OBERLANGENHARD

Mst. 1: 1000

VON DER GEMEINDEVERSAMMLUNG FESTGESETZT AM
~~DEZEMBER 1997~~ 17. NOVEMBER 1995

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

27. März 1996

VOM REGIERUNGSRAT AM _____ MIT BESCHLUSS
NR. 877 GENEHMIGT

VOR DEM REGIERUNGSRATE

Der Staatsschreiber



Auftrags Nr. 540/05
Datum: JAN.1992

Grösse: 30/84
Revidiert: 17.11.95

Gez. A.W

Kontr.

R+K

Remund + Kuster

Büro für Raumplanung AG

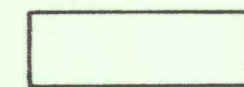
Churerstrasse 47
8808 Pfäffikon SZ

Telefon 055 48 19 60
Telefax 055 48 33 18

LEGENDE



ABGRENZUNG
DER KERNZONE OBERLANGENHARD



BAUTYP A



BAUTYP B

①

BAUTYP B 1

200

MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEGRUNDFLÄCHE IN m²



MANTELLINIE



GESTALTUNGSPLANPFLICHT



WALD



WALDABSTANDSLINIE UND WALDABSTANDSBEREICH

