

**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 16. Mai 1984

1835. Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan. Am 27. Februar 1984 setzte die Gemeindeversammlung Lindau ihre Bau- und Zonenordnung und den Erschliessungsplan fest. Gegen diesen Beschluss wurde ein Rekurs bei der Baurekurskommission erhoben. Der Gemeinderat Lindau ersuchte mit Schreiben vom 4. April 1984 um die Genehmigung der nicht angefochtenen Teile der Bau- und Zonenordnung und des Erschliessungsplans.

Die Bau- und Zonenordnung entspricht dem vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1696/1984 genehmigten kommunalen Gesamtplan. Sie wurde von der Baudirektion vorgeprüft und für zweckmässig befunden. Der hängige Rekurs betrifft die Umzonung der bisherigen Wohn- und Gewerbezone im Gebiet Hammermühle in eine reine Gewerbezone G 3. Der Ausgang dieses Rekursverfahrens hat keinen Einfluss auf den Zonenplan. Die beantragte Genehmigung ist gemäss § 5 Planungs- und Baugesetz möglich.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss der Gemeindeversammlung Lindau vom 27. Februar 1984 betreffend Festsetzung der kommunalen Bau- und Zonenordnung und des Erschliessungsplans wird unter Vorbehalt von Dispositiv II genehmigt.

II. Die Gewerbezone G 3 im Gebiet Hammermühle wird von der Genehmigung ausgenommen.

III. Der Gemeinderat Lindau wird eingeladen, Dispositiv I und II dieses Beschlusses gemäss § 6 lit. a PBG öffentlich bekanntzugeben.

IV. Mitteilung an den Gemeinderat Lindau (unter Rücksendung je eines mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Exemplars der Bau- und Zonenordnung, des Zonenplans und der sechs Detailpläne [Waldabstandslinien] und des Erschliessungsplans inkl. Tabelle der geschätzten Baukosten sowie mit der Bitte, der Baudirektion 25 Exemplare der gedruckten Bauordnung mit Zonenplan zuzustellen), die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 16. Mai 1984

V o r d e m R e g i e r u n g s r a t
D e r S t a a t s s c h r e i b e r :

Roggwiller