

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 14. Januar 1987

### **96. Nutzungsplanung Hittnau (Ergänzung)**

Mit RRB Nr. 3700/1985 genehmigte der Regierungsrat die Nutzungsplanung der Gemeinde Hittnau. Mit Beschluss vom 22. Oktober 1986 änderte die Gemeindeversammlung Hittnau den Aussichtsschutzbereich im Gebiet Luri und ergänzte den diesbezüglichen Art. 6.3.1 BauO. Da gemäss Zeugnissen der Bezirksratskanzlei Pfäffikon vom 15. Dezember 1986 und der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 3. Dezember 1986 gegen diesen Beschluss keine Rekurse eingegangen sind, ersucht der Gemeinderat Hittnau mit Schreiben vom 5. Dezember 1986 um die Genehmigung der Vorlage.

Auf der Grundlage von konkreten Bauvorhaben im Gebiet Luri stellte der Gemeinderat Hittnau fest, dass die in Art. 6.3.1 BauO generell vorgeschriebenen Höhenbeschränkungen für das Gebiet Luri wohl dem von einem Gestaltungsplan erfassten Teilbereich Nord entsprechen, hingegen im Teilbereich Süd eine befriedigende Überbauung verunmöglichen. In der Folge stimmte deshalb die Gemeindeversammlung Hittnau einer Erhöhung der zulässigen Bauhöhe für den Bereich Süd zu. Einer Genehmigung steht nichts entgegen.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

**b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :**

I. Die mit Beschluss der Gemeindeversammlung Hittnau vom 22. Oktober 1986 festgesetzte Ergänzung der Nutzungsplanung (Ergänzung von Art. 6.3.1 BauO, Aufteilung des Aussichtsschutzes Luri in zwei Teilbereiche) wird genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Hittnau, 8335 Hittnau (unter Rücksendung eines mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Plansatzes), die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 14. Januar 1987

Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber:

**Roggwiller**