



## **VERFÜGUNG**

**vom 7. Juli 2000**

**Stäfa. Nutzungsplanung (Kernzonenplan Oetikon/Oberhausen, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit Verfügung der Baudirektion vom 15. Dezember 1999 (BDV Nr. 1576/1999) wurde die Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinde Stäfa genehmigt. Mit dieser Genehmigung musste infolge eines hängigen Rekurses das im Kernzonenplan Oetikon/Oberhausen gelb dargestellte Gebiet ausgenommen werden.

Mit Verfügung vom 30. Juli 1999 lud die Baurekurskommission II die Baudirektion ein, das Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Mit Beschluss vom 7. Juni 1999 setzte die Gemeindeversammlung Stäfa u.a. im Kernzonenplan Oetikon/Oberhausen neu einen Baubereich mit max. einem zulässigen Vollgeschoss von 3.00 m im Bereich des Grundstücks Kat.-Nr. 7535 fest. Der Vorlage steht aus Sicht der Baudirektion nichts entgegen.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Angesichts des hängigen Rechtsmittelsverfahrens kann die Änderung des Kernzonenplans Oetikon/Oberhausen im Bereich des gelb dargestellten Gebiets derzeit nicht in Kraft gesetzt werden. Die je nach weiterem Verlauf des Rechtsmittelverfahrens zuständige Rechtsmittelinstanz wird eingeladen, der Baudirektion ihren rechtskräftigen Entscheid mitzuteilen, damit je nach Ausgang des Gerichtsverfahrens für die Publikation und die Zustellung des Genehmigungsentscheides und der zugehörigen Akten gesorgt werden kann.

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Stäfa am 7. Juni 1999 festgesetzte Änderung des Kernzonenplans Oetikon/Oberhausen im Bereich des gemäss Verfügung der Baudirektion vom 15. Dezember 1999 (BDV Nr. 1576/1999) gelb dargestellten Gebiets wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.

- II. Mitteilung an RA Dr. Fritz Frey zuhanden des Rekurrenten (einschreiben mit Rückschein), an den Gemeinderat Stäfa (einschreiben mit Rückschein), an die Baurekurskommission II (einschreiben) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage der Akten).

Zürich, den 7. Juli 2000  
000199/Owü/Zwe

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

