



## **VERFÜGUNG**

**vom 26. September 2003**

**Oetwil a.S. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 242/2003 wurde eine Teilrevision der Nutzungsplanung genehmigt. Am 24. März 2003 beschloss die Gemeindeversammlung Oetwil a.S. Änderungen der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 22. Mai 2003 und des Bezirkrates Meilen vom 8. Juli 2003 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 1. Juli 2003 ersucht der Gemeinderat Oetwil a.S. um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet die Umzonung von der Zentrumszone (RRB Nr. 1048/1995) in die zweigeschossigen Wohnzonen W2b und W2c sowie in die Kernzone K1. Der Kernzonenplan Dorf wird betreffend das Gebiet der Umzonung in die Kernzone K1 geändert. Für die Wohnzone W2c sind Sonderbauvorschriften festgesetzt.

In der Vorlage ist die Reservezone im Gebiet Hochstrass/Waldheim/Ägertenwis/Wiesental dargestellt. Diese Reservezone wurde mit RRB Nr. 242/2003 rechtskräftig widerrufen.

Im Zusammenhang mit den vorstehend genannten Änderungen ist auf Antrag des Gemeinderats Oetwil a.S. vom 17. Juli 2003 die Planungszone Dörfli-Ägertenwis (BDV Nr. 851/2001) aufzuheben.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Oetwil a.S. am 24. März 2003 festgesetzten Änderungen der Bau- und Zonenordnung im Gebiet Dörfli-Ägertenwis werden im Sinne der Erwägungen genehmigt.

- II. Auf Antrag des Gemeinderats Oetwil a.S. wird die Planungszone Dörfli-Ägertenwis (BDV Nr. 851/2001) aufgehoben.
- III. Die Gemeinde Oetwil a.S. wird eingeladen, Dispositiv Ziffern I und II gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- IV. Mitteilung an den Gemeinderat Oetwil a.S. (unter Beilage von fünf Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. September 2003  
031450/Owü/Zwe

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

