

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 19. Februar 1986

### **605. Nutzungsplanung Oetwil a. S. (Änderung)**

Die Gemeinde Oetwil a. S. besitzt eine mit RRB Nr. 3605/1985 genehmigte Nutzungsplanung. Die Gemeindeversammlung Oetwil a. S. vom 2. Dezember 1985 beschloss die Umzonung der Grundstücke Kat.-Nrn. 409 und Teil von 426 von der Wohnzone W3 in die Kernzone A.

Gemäss Zeugnissen der Bezirksratskanzlei Meilen vom 17. Januar 1986 und der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 24. Januar 1986 sind gegen diesen Beschluss keine Rechtsmittel eingelegt worden. Der Gemeinderat Oetwil a. S. ersucht deshalb mit Schreiben vom 27. Januar 1986 um die Genehmigung der Vorlage.

Im Zusammenhang mit hängigen Bauvorhaben der PTT sowie der Kirchgemeinde stellte sich heraus, dass eine den Bauvorschriften der Kernzone A entsprechende Überbauung sich besser in die bauliche Umgebung einpasst. Die vorgesehene Umzonung gibt deshalb zu keinerlei Bedenken Anlass.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten  
b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss der Gemeindeversammlung Oetwil a. S. vom 2. Dezember 1985 betreffend Umzonung der Grundstücke Kat.-Nrn. 409 und Teil von 426 von der Wohnzone W3 in die Kernzone A wird genehmigt.

II. Der Gemeinderat Oetwil a. S. wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I dieses Beschlusses gemäss § 6 lit. a PBG öffentlich bekanntzumachen.

III. Mitteilung an den Gemeinderat Oetwil a. S. (unter Rücksendung eines mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Exemplars der Zonenplanänderung), die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 19. Februar 1986

Vor dem Regierungsrat  
Der Staatsschreiber:

**Roggwiller**