

Teilrevision Nutzungsplanung

**Kernzonenplan Nr. 1
Langacker (Ausschnitt)**

1:1000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 12. September 2016

Für die Gemeindeversammlung
Der Präsident:



Der Schreiber:



Genehmigung durch die Baudirektion am **21. April 2017**

Für die Baudirektion:



BDV Nr.

0086/17

Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Nr. 1 Langacker (Ausschnitt)

1:1000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 12. September 2016

Für die Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am





Für die Baudirektion:

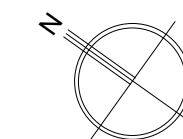
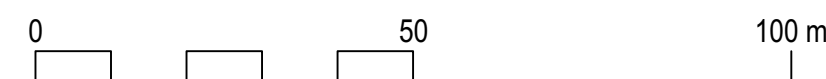
BDV Nr.

Verbindliche Inhalte

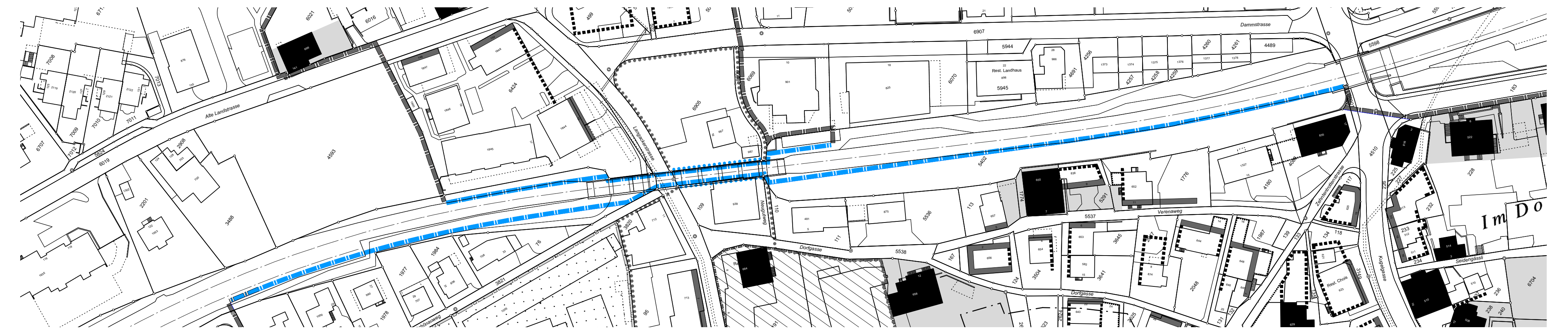
-  Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
-  Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.3.1)
-  Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
-  Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
-  Baubegrenzungslinie nur 1-geschossige Anbauten (BZO Ziffer 3.4.2)
-  Bereich für 3-geschossige Bauten (BZO Ziffer 3.4.1)
-  Freihaltebereich (BZO Ziffer 3.9)
-  Gestaltungsplanpflicht (BZO Ziffer 3.15.1)
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2) (siehe Übersicht Langacker)

Orientierende Inhalte

-  Gestaltungsplan bestehend
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter (siehe Übersicht Langacker)
-  Von der Teilrevision betroffene Inhalte
- 



Rechtskräftiger Kernzonenplan 1:1'000



Neuer Kernzonenplan 1:1'000

Teilrevision

Zonenplan / Kernzonenplan Nr. 1

Umzonung der Zonen K 1 / WG a
im Gebiet Langacker

1 : 2500 / 1 : 500

11. DEZ. 2000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am ~~18. November 2000~~

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Präsident:

Herbichmann

Der Schreiber:

[Signature]

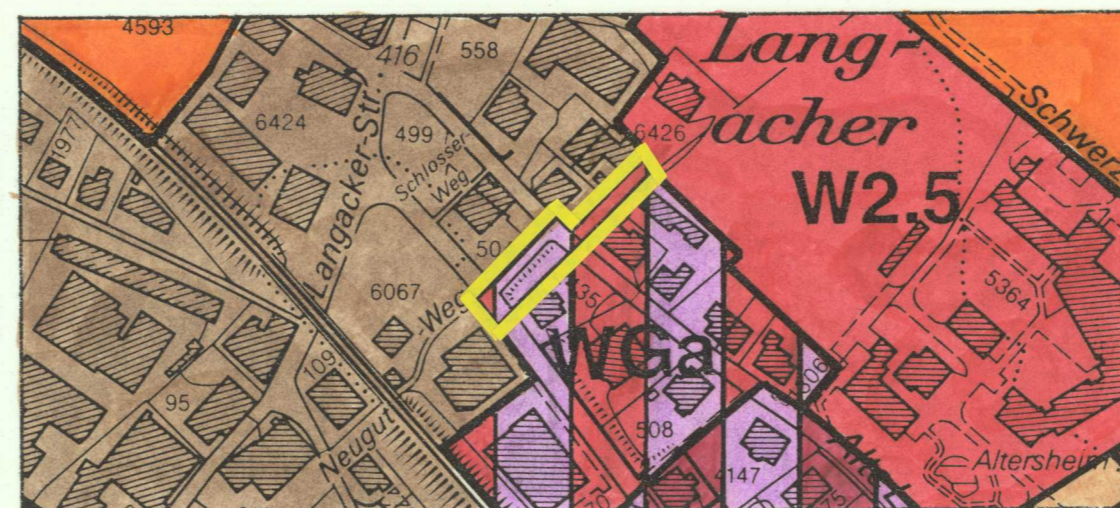
Von der Baudirektion genehmigt am **20. Juni 2001**

Für die Baudirektion:

[Signature]

BDV Nr. 737101

Ausschnitt Zonenplan 1 : 2500



| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | K 1 | Kernzone 1 |
| | K 2 | Kernzone 2 |
| | W 2.2 | Wohnzone |
| | W 2.5 | Wohnzone |
| | WG a | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung |
| | WG b | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung |
| | | Zonenplanänderung |

Lärm-
empfindlich-
keitsstufen

E

III

III

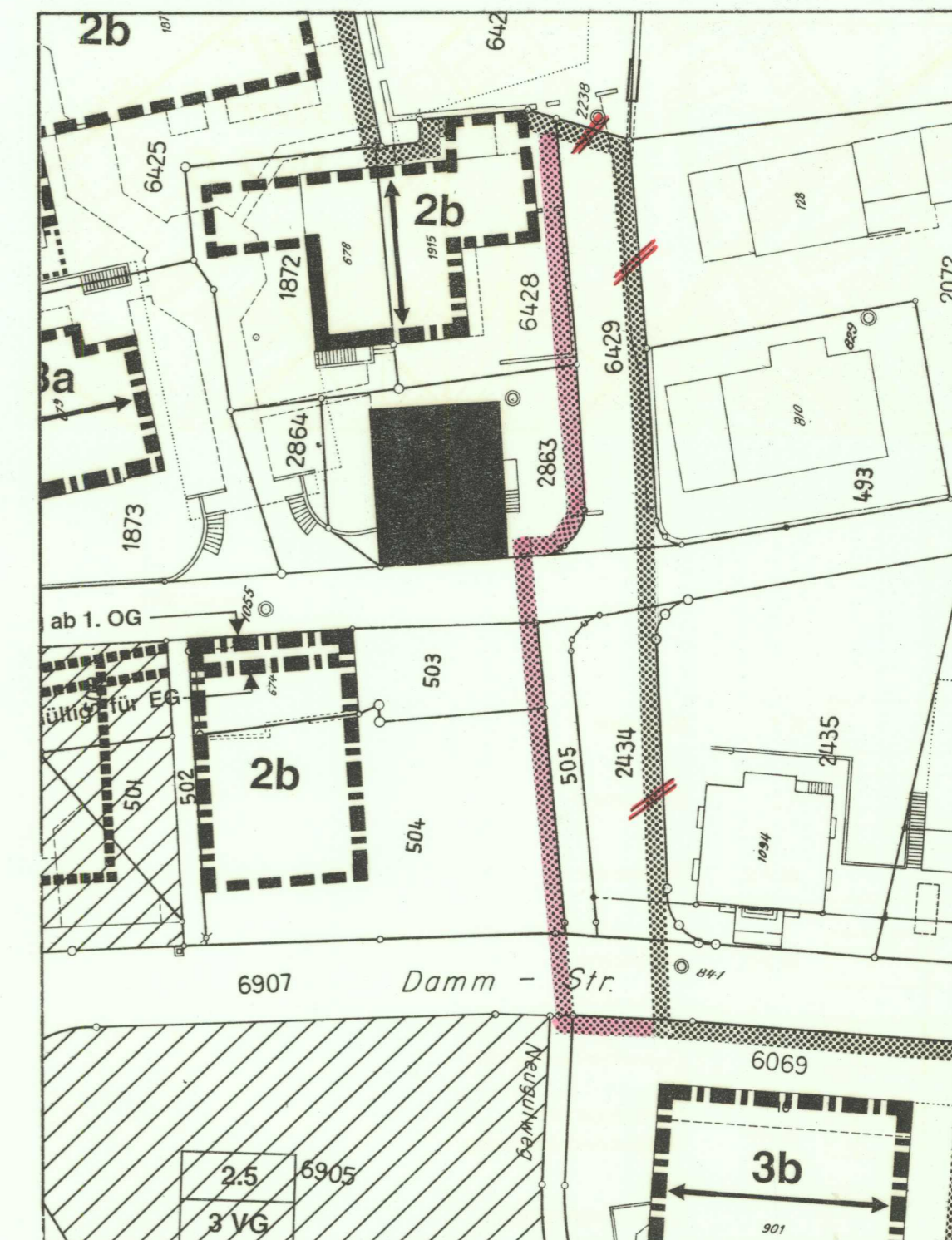
II

II

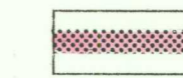
III

III

Ausschnitt Kernzonenplan Nr. 1 1 : 500



aufzuhebende Kernzonengrenze



neue Kernzonengrenze

Teilrevision Kernzonenplan Nr. 1
(Kernzone 1)

Langacker

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.9.2011

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: *A. Kamm* Der Schreiber: *H. Zimmermann*

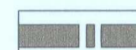
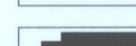
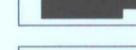


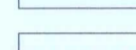
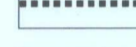

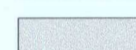
Von der Bauverwaltung genehmigt am **24. Mai 2012**

Für die Bauverwaltung: BDV Nr. **73/12**

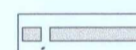
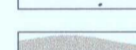
Planungsbüro Daniel Christoffel
Architekten und Raumplaner, FGJ, via
Rütlihofstrasse 24 CH-8130 Gattikon Telefon 044 721 11 44 Fax 044 721 11 55 planer.dchri@bluewin.ch 21535

Suter + von Känel + Wild + AG
Orts- und Regionalplaner FSU, via
Baumackerstr. 42 Postfach 8059 Zürich Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 90 info@skw.ch 31008 - 30.9.2011

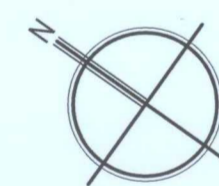
Verbindliche Inhalte

-  Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
-  Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.1.1)
-  Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
-  Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
-  Baubegrenzungslinie nur 1-geschossige Anbauten (BZO Ziffer 3.4.2)
-  Bereich für 3-geschossige Bauten (BZO Ziffer 3.4.1)
-  Freihaltebereich (BZO Ziffer 3.9)
-  Gestaltungsplanpflicht (BZO Ziffer 3.15.1)
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2) (siehe Übersicht Langacker)

Orientierende Inhalte

-  Gestaltungsplan bestehend
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter (siehe Übersicht Langacker)

0 10 20 30 40 50 m



Übersicht Langacker

Strassen mit Pflicht zur Ausarbeitung eines Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2)

- 1 Dreiecksstrasse / Langackerstrasse
- 2 Dammerstrasse
- 3 Kugelgasse sowie unterer Teil der Bahnhofstrasse

