

Teilrevision Kernzonenplan Nr. 9  
(Kernzone 2)

# Schellen

1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.9.2011

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

*A. Thurner*

Von der Baudirektion genehmigt am **24. Mai 2012**

Für die Baudirektion:

BDV Nr. *73/12*

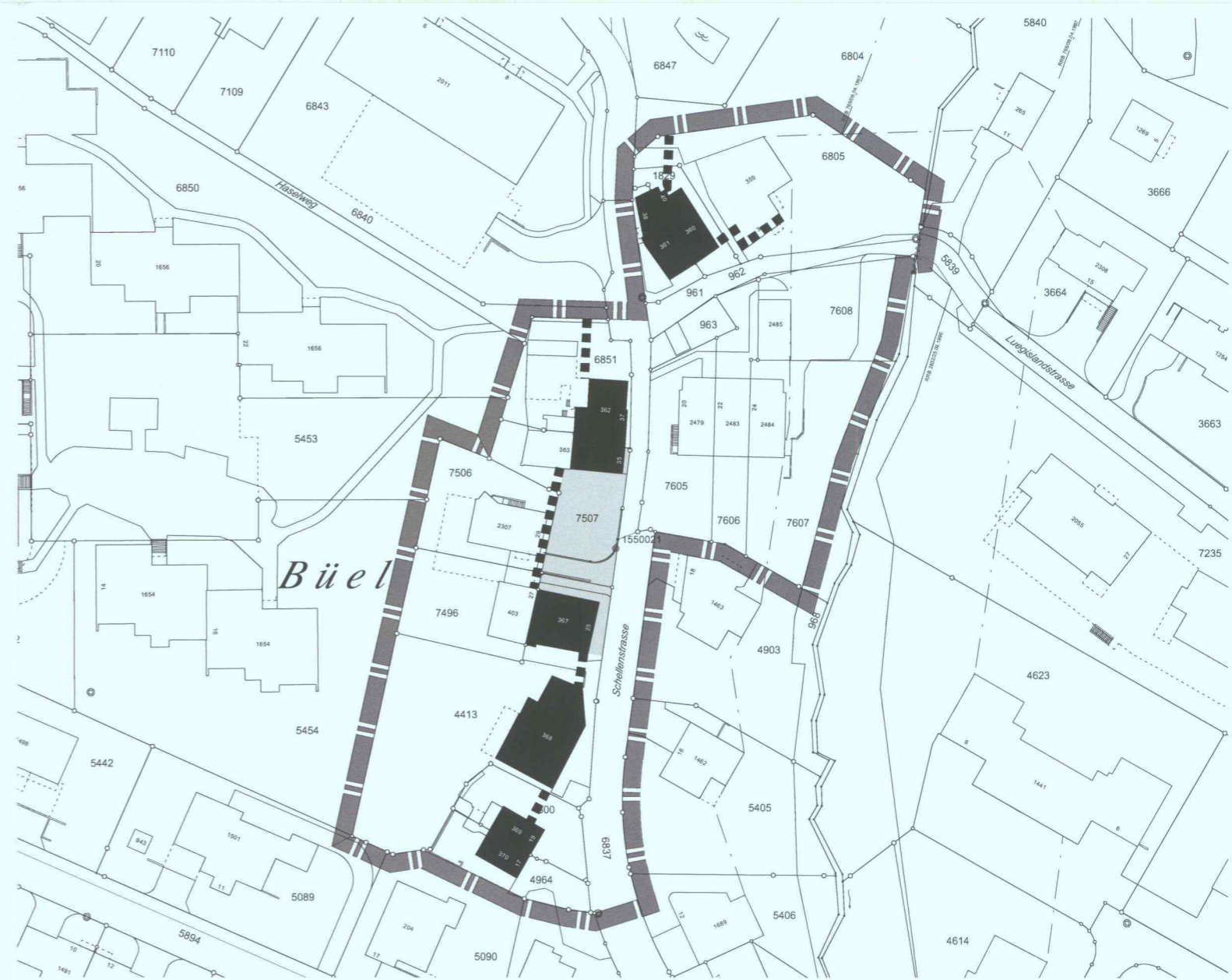
*Ch. Zimmerhald*

**Planungsbüro Daniel Christoffel**


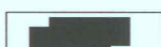
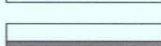
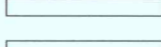


Architekten und Raumplaner FSU sia  
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Telefon 044 721 11 44 Fax 044 721 11 55 planer.dchri@bluewin.ch 21'535

**Suter • von Känel • Wild • AG**

Orts- und Regionalplaner FSU sia  
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 31008 - 30.9.2011

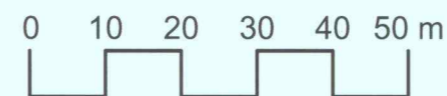


**Verbindliche Inhalte**

-  Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
-  Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.3.1)
-  Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
-  Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2) (siehe Übersicht Schellen)
-  Freihaltebereich (BZO Ziffer 3.9)

**Orientierender Inhalt**

-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter (siehe Übersicht Schellen)



**Übersicht Schellen**

Strassen mit Pflicht zur Ausarbeitung eines Strassenraumgestaltungskonzepts (BZO Ziffer 3.11.2)  
1 Schellenstrasse

