

Teilrevision Nutzungsplanung

**Kernzonenplan Nr. 2  
Dorf (Ausschnitt)**

1:1000


Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 12. September 2016

Für die Gemeindeversammlung

Der Präsident:



Der Schreiber:



Genehmigung durch die Baudirektion am **21. April 2017**

Für die Baudirektion:



BDV Nr.

**0096/17**

Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Nr. 2  
Dorf (Ausschnitt)

1:1000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 12. September 2016

Für die Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

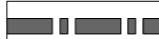

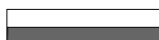


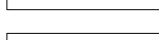


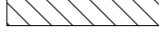
Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am

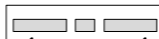



Für die Baudirektion:

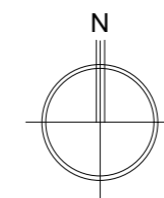
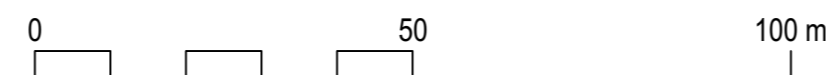
BDV Nr.

Verbindliche Inhalte

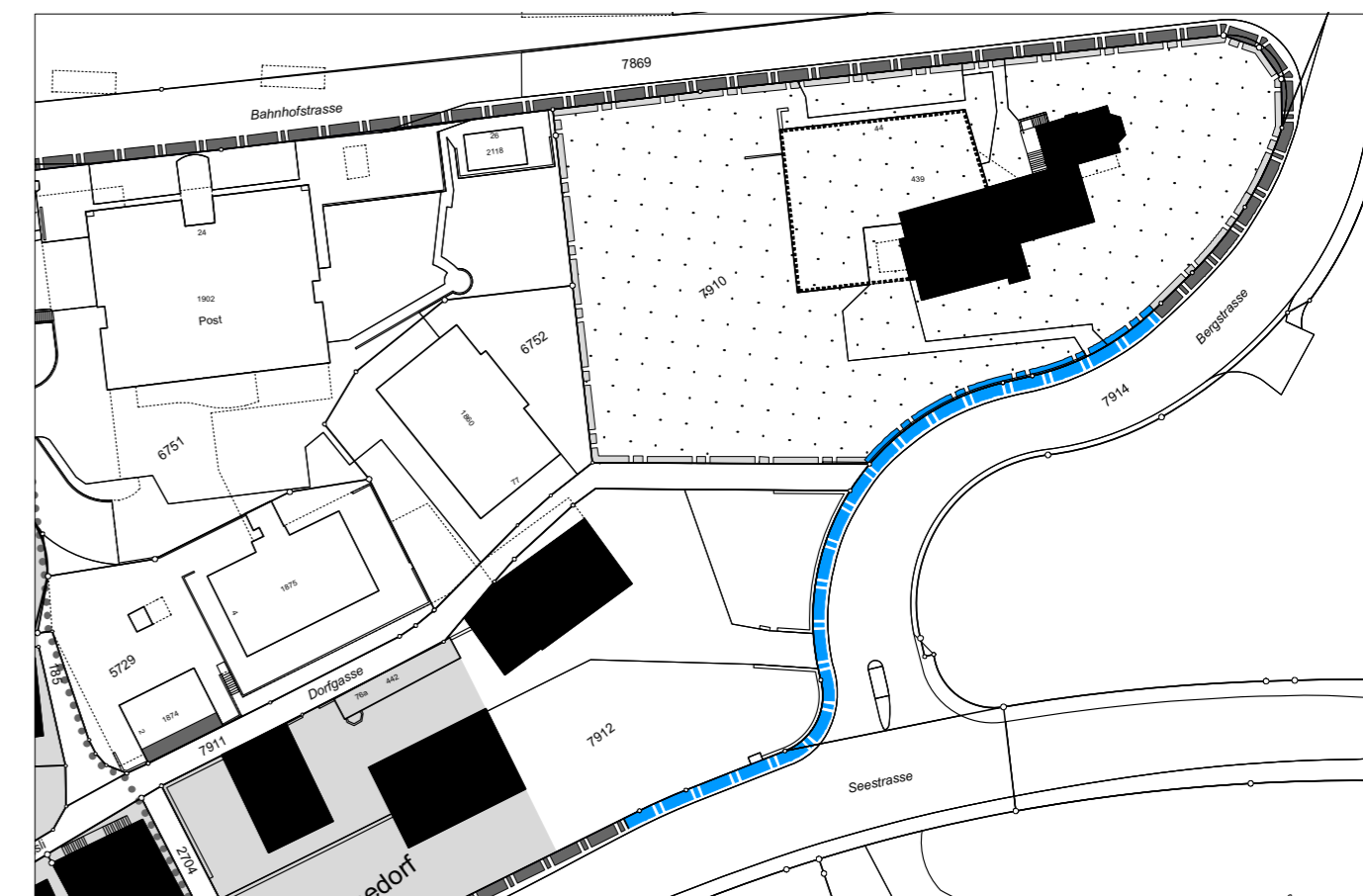
-  Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
-  Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.3.1)
-  Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
-  Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
-  Baubegrenzungslinie nur 1-geschossige Anbauten (BZO Ziffer 3.4.2)
-  Bereich für 3-geschossige Bauten (BZO Ziffer 3.4.1)
-  Freihaltebereich (BZO Ziffer 3.9)
-  Gestaltungsplanpflicht (BZO Ziffer 3.15.1)
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2)  
(siehe Übersicht Langacker)

Orientierende Inhalte

-  Gestaltungsplan bestehend
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter  
(siehe Übersicht Langacker)
-  Von der Teilrevision betroffene Inhalte
-  Von der Teilrevision betroffene Inhalte



Rechtskräftiger Perimeter 1:1'000



Neuer Perimeter 1:1'000

Teilrevision Kernzonenplan Nr. 2  
(Kernzone 1)

Dorf

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.9.2011

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: *H. F. ...* Der Schreiber: *...*

Von der Baudirektion genehmigt am 24. Mai 2012

Für die Baudirektion: *...* BDV Nr. 73/12

Planungsbüro Daniel Christoffel  
Architekten und Raumplaner FSU via  
Rüthholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Telefon 044 721 11 44 Fax 044 721 11 55 planer.dchri@bluewin.ch 21535

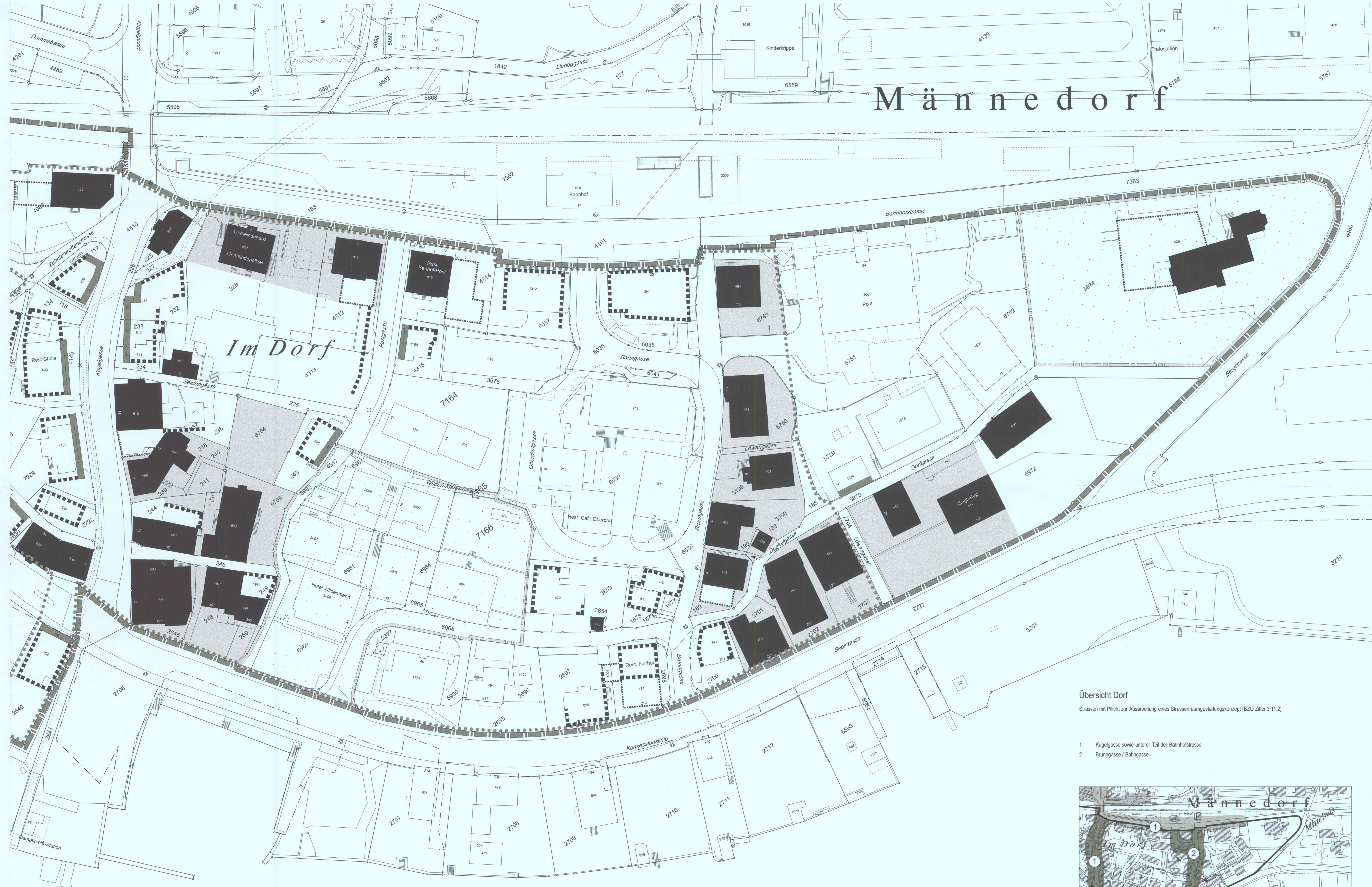
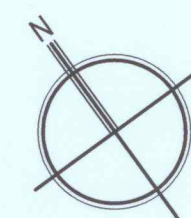
Süter • von Känel • Wild • AG  
Orts- und Regionalplaner FSU via  
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 31008 - 30.9.2011

Verbindliche Inhalte

- Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
- Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.3.1)
- Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
- Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
- Baubegrenzungslinie nur 1-geschossige Anbauten (BZO Ziffer 3.4.2)
- Bereich für 3-geschossige Bauten (BZO Ziffer 3.4.1)
- Freihaltbereich (BZO Ziffer 3.9)
- Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2) (siehe Übersicht Dorf)

Orientierende Inhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter (siehe Übersicht Dorf)



# Männedorf

## Im Dorf

### Übersicht Dorf

Strassen mit Pflicht zur Ausarbeitung eines Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2)

- 1 Kugelgasse sowie unterer Teil der Bahnhofstrasse
- 2 Brunnengasse / Bahngasse

