



VERFÜGUNG

vom 16. April 2003

Hombrechtikon. Richt- und Nutzungsplanung (Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Am 27. November 2002 beschloss die Gemeindeversammlung Hombrechtikon Änderungen der Richt- und Nutzungsplanung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 14. Januar 2003 und des Bezirksrates Meilen vom 7. Januar 2003 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 20. Februar 2003 und 6. März 2003 ersucht der Gemeinderat Hombrechtikon um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet Änderungen, Neufestsetzungen und Aufhebungen von einzelnen Festlegungen der Richt- und Nutzungsplanung im Zusammenhang mit veränderten Rahmenbedingungen.

*Die Vorlage beinhaltet eine Änderung der Richtplanung betreffend
Festlegung der Holflüestrasse als kommunale Sammelstrasse.*

Die Vorlage beinhaltet im weiteren die Änderungen der Nutzungsplanung betreffend

- Bauordnung: Ziffer 2.6 / Ziffer 2.7.1 (Aufhebung) / Ziffer 3.1 / Ziffer 5.1 / Ziffer 6.2 / Ziffer 6.5 / Ziffer 10.1.1.
- Zonenplan, 1:5000: Gebiet Eichtal (Präzisierung der Zonenabgrenzung und Festlegung einer partiellen Höhenbeschränkung) / Gebiet bei der Kirche (kompensatorische Ein- und Auszonung).
- Erschliessungsplan, 1:5000: Bahnhofstrasse (Ergänzung Sammelstrasse, 1. Etappe)

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Hombrechtikon am 27. November 2002 festgesetzten Änderungen der Richt- und Nutzungsplanung werden genehmigt.
- II. Die Gemeinde Hombrechtikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6, 32 Abs. 4 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Hombrechtikon (unter Beilage von vier Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. April 2003
030462/Owü/Zwe

ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung

Für den Auszug:

