



## **VERFÜGUNG**

**vom 10. April 2001**

### **Rüschlikon. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 760/1994 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Rüschlikon genehmigt. Am 22. Juni 2000 beschloss die Gemeindeversammlung Rüschlikon Änderungen der Nutzungsplanung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 3. November 2000 und des Bezirksrates Horgen vom 11. Dezember 2000 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 25. Januar 2001 und 2. April 2001 ersucht der Gemeinderat Rüschlikon um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet Änderungen der Bau- und Zonenordnung, insbesondere geänderte Bestimmungen für die Fahrzeugabstellplätze sowie die Umzonung der Gebiete Rührets (Sihlhalde), Abegg Haus und Seebad. Die geänderten Bestimmungen in der Bauordnung sind kursiv-fett resp. gestrichen dargestellt. Die Höhereinstufung der Empfindlichkeitsstufen (in RRB Nr. 760/1994 von der Genehmigung ausgenommen) ist neu festgesetzt. Im weiteren beinhaltet die Vorlage die Festsetzung der Waldabstandslinienpläne Sihlhalde und Langentannen sowie die Änderung der Waldabstandslinienpläne Bethalden, Burain-Weiherweg, Friedhof, Seewadel-Marbach, Eggrain und Riemen-Leilöcher.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Rüschlikon am 22. Juni 2000 festgesetzten Änderungen der Nutzungsplanung werden genehmigt.
- II. Die Gemeinde Rüschlikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Rüschlikon (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 10. April 2001  
010215/Owü/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

*A. Zimmerhald*