



## **VERFÜGUNG**

**vom 26. April 2000**

**Wald. Nutzungsplanung (Zonenplan, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 2555/1994 wurde die Revision der Nutzungsplanung der Gemeinde Wald genehmigt. Am 9. Dezember 1996 beschloss die Gemeindeversammlung Wald verschiedene Zonenplanänderungen. Dabei wurde die Umzonung des Grundstückes Kat.-Nr. 6356 im Gebiet Hinternord von der Reservezone in die Zone für öffentliche Bauten von der Genehmigung ausgenommen. Mit RRB Nr. 2049/1997 wurde darauf hingewiesen, dass nach der Lärmschutzverordnung (LSV) neue Bauzonen nur ausgeschieden werden können, wenn die Einhaltung der massgebenden Planungswerte (PW) durch entsprechende Anordnungen sichergestellt ist. Entlang der Laupenstrasse werden die PW der Empfindlichkeitsstufe III in der ersten Bautiefe überschritten.

Da für das im Eigentum der Politischen Gemeinde Wald stehende Grundstück Kat.-Nr. 6356 noch keine Nutzungsabsichten vorhanden sind, soll mittels Grundbuchanmerkung sichergestellt werden, dass der jeweilige Eigentümer die Planungswerte gemäss LSV einzuhalten hat. Das Rekursverfahren gegen den mit der Umzonung zusammenhängenden Quartierplan Hinternord/Brugglen ist abgeschlossen. Mit Zeugnis des Grundbuchamtes Wald vom 29. März 2000 erfolgte der Eintrag der öffentlichen Eigentumsbeschränkung im Grundbuch.

Die im Zusammenhang mit dem Quartierplan Hinternord/Brugglen von der Gemeindeversammlung Wald beschlossene Umzonung ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Wald am 9. Dezember 1996 festgesetzte Umzonung im Gebiet Hinternord von der Reservezone in die Zone für öffentliche Bauten wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Wald wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Wald, an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Plan) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Plänen).

Zürich, den 26. April 2000  
000587/Oca/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

