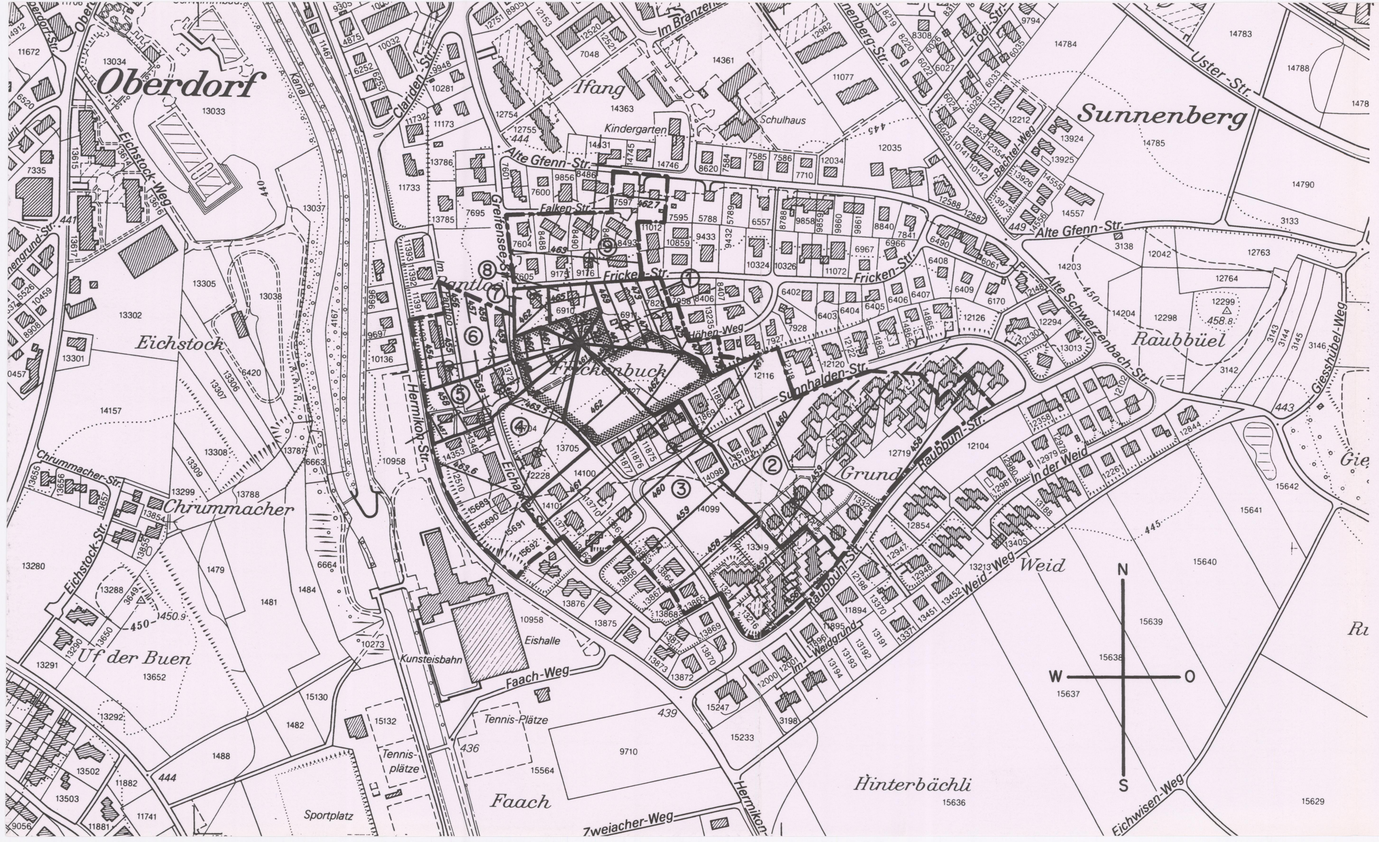


Legende:

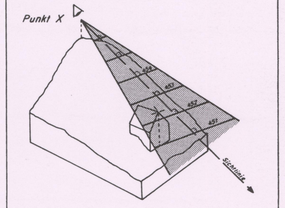
Punkt X	Augenhöhe: 463.40 m.ü.M. stehend: 1.60 m ab Terrain
—·—·—	Geltungsbereich
———	Sektorengrenze
⊄	Referenzpunkte zur Definition der Sichtlinien (Augenpunkt - Referenzpunkt)
▒▒▒	Freihaltezone

Massgebende Höhenwinkel der Sichtlinien pro Sektor

Sektor	Höhenwinkel ab Horizont in Neugrad (gon)
1	+8.86
2	- 1.17
3	- 1.58
4	+0.09
5	- 2.73
6	- 4.27
7	- 1.93
8	+2.43
9	- 0.34

Definition der Höhenbeschränkung

Für jeden Sektor gilt als Höhenbeschränkung die schiefe Ebene gebildet durch alle horizontalen Geraden, welche die Sichtlinie senkrecht schneiden.



Für folgende Grundstücke gilt neben der Höhenbeschränkung:

Kat.- Nr.	Auflage
6909 6910 6911 9176	Die Dachfirstrichtung ist auf den Punkt X auszurichten. Die Abweichung dieser Richtung zum Punkt X darf 50 gon nicht überschreiten.

Exemplar des Amtes für Raumplanung

Kanton Zürich
Stadt Dübendorf

AUSSICHTSSCHUTZ 4

FRICKENBUCK

1 : 2'500

Vom Gemeinderat festgesetzt am 18. März 1996
Der Präsident: Ruedi Hächler — Der Sekretär: Ernst Schläpfer

Durch die Urnenabstimmung vom 1. Dezember 1996 bestätigt

Vom Regierungsrat am 24. Sep. 1997
mit Beschluss Nr. 2048 genehmigt:

Vor dem Regierungsrate,
Der Staatsschreiber:

Verfasser: Gebr. Gossweiler, Ingenieurbüro
Neuhofstrasse 30, 8600 Dübendorf

Tiefbau Vermessung
Planung Kulturtechnik

Archiv Nr.: 7887/22d