



Kernzonenplan
Massstab 1 : 1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 12. April 1996.

Namens der Gemeindeversammlung,
der Präsident: *[Signature]* der Schreiber: *[Signature]*
3. Juli 1996 mit Beschluss Nr. 2045 genehmigt.
Vor dem Regierungsrat am
der Staatsschreiber: *[Signature]*



Planpartner AG
Raumplanung Städtebau Gestaltung
Klausstrasse 26, Postfach, 8034 Zürich
Tel. 01-383 28 28 Fax 01- 383 92 01

Auftrag Nr.	Gez.	Format	Datum:	
14114	ke / pa	54 x 39 cm	12.04.1996	14114/05/60522/Kernzonenplan 1/8/14/12/12a/02/01/19/20/04/ 00.1/00/09/13/06/07/08/05/30/ 100 %

- Legende:**
- Perimeter Kernzone A
 - Perimeter Kernzone B
 - rot bezeichnete Gebäude
 - Baubereich A (Abweichungen von der max. zulässigen Geschosshöhe gemäss Planeintrag)
 - Baubereich B (Abweichungen für ausnützbare Anbauten an Hauptgebäude gem. BO Art. 6.4)
 - erhaltenswerte Gartenbereiche
 - wichtige Einzelbäume
 - Baumgärten
 - vorgeschriebene Firstrichtung
 - Gestaltungsplanperimeter 2: Privater Gestaltungsplan Schossacker, Schwerzenbach 9. Juli 1993; (RRB 15. Sept. 1993)
 - Gestaltungsplanperimeter 4: Privater Gestaltungsplan Fällandenstrasse, Schwerzenbach 3. Dezember 1993; (RRB 16. Feb. 1994)

