

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 14. Januar 1987

### **98. Nutzungsplanung Schwerzenbach (Ergänzung)**

Mit RRB Nr. 2140/1986 genehmigte der Regierungsrat die Nutzungsplanung der Gemeinde Schwerzenbach. Gemäss Dispositiv Ziffer III lit. b wurden in Art. 7 Abs. 1, Art. 7 Abs. 4 und Art. 7 Abs. 5 BauO geringfügige Teile von der Genehmigung ausgenommen und gemäss Dispositiv Ziffer IV die Gemeinde Schwerzenbach eingeladen, Art. 9 Abs. 4 BauO im Sinne der Erwägungen zu ergänzen. Ausserdem wurden – infolge hängiger Rekurse – in Dispositiv Ziffer III lit. a zwei Grundstücke von der Genehmigung ausgenommen.

Aufgrund einer Kompetenzdelegation der Gemeindeversammlung Schwerzenbach vom 24. Januar 1986 setzte der Gemeinderat mit Beschluss vom 1. September 1986 eine Ergänzung von Art. 9 Abs. 4 BauO fest und strich definitiv die nicht genehmigten Teile von Art. 7 Abs. 1, Art. 7 Abs. 4 und Art. 7 Abs. 5 der BauO. Überdies nahm er mit Beschluss vom 20. Oktober 1986 im Detailplan für die Kernzone für das von einem Rekurs betroffene Grundstück Kat.-Nr. 1316 eine Änderung des Baubereichs vor. Da gemäss Zeugnissen der Kanzlei der Baurekurskommissionen, beide vom 3. Dezember 1986, gegen diese Beschlüsse keine Rekurse eingegangen sind, ersucht der Gemeinderat Schwerzenbach mit Schreiben vom 8. Dezember 1986 um die Genehmigung seiner Beschlüsse. Da damit den Auflagen von RRB Nr. 2140/1986 und dem Rekurs bezüglich Kat.-Nr. 1316 zweckmässig entsprochen wird, steht der Genehmigung nichts entgegen. Hängig bleibt lediglich die Festlegung für das im Rekurs liegende (RRB Nr. 2140/1986, Dispositiv Ziffer III lit. a) Grundstück Kat.-Nr. 1370.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten  
b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Die mit Beschlüssen des Gemeinderates Schwerzenbach vom 1. September 1986 und 20. Oktober 1986 festgesetzten Ergänzungen der kommunalen Nutzungsplanung (Festsetzung von Art. 9 Abs. 4 BauO, Streichung der nicht genehmigten Teile von Art. 7 Abs. 1, Art. 7 Abs. 4 und Art. 7 Abs. 5 BauO sowie Ergänzung des Baubereichs für Kat.-Nr. 1316) werden genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Schwerzenbach, 8603 Schwerzenbach (unter Rücksendung eines mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Plansatzes), die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 14. Januar 1987

Vor dem Regierungsrat  
Der Staatsschreiber:

**Roggwiller**