



VERFÜGUNG

vom 16. April 2003

Schwerzenbach. Nutzungsplanung (Zonenplan, Teilrevision)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 2140/1986 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Schwerzenbach genehmigt. Am 29. November 2002 beschloss die Gemeindeversammlung Schwerzenbach eine Teilrevision des Zonenplans. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 19. März 2003 und des Bezirksrates Uster vom 4. März 2003 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 24. März 2003 ersucht der Gemeinderat Schwerzenbach um Genehmigung der Vorlage.

Mit der Teilrevision des Zonenplans wird die bisher in der Landwirtschaftszone gelegene Liegenschaft Engelgarten der Kernzone KA zugewiesen. Gleichzeitig wird die angrenzende Wohnzone W1L geringfügig nach Norden erweitert. Obwohl die Zonenplanergänzungen gemäss kantonalem Richtplan aus Darstellungsgründen kartographisch im Landwirtschaftsgebiet liegen, kann die Vergrösserung der Wohnzone W1L um ca. 150 m² sowie die Neueinzonung der grösstenteils überbauten, ca. 2'830 m² messenden Kernzone KA als gutbegründete untergeordnete Abweichung im Sinne von § 16 Abs. 2 PBG betrachtet werden. Aus landschaftlicher Sicht sind zur geplanten Zonenplanrevision ebenfalls keine Bemerkungen anzubringen.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Schwerzenbach am 29. November 2002 festgesetzte Teilrevision des Zonenplans wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Schwerzenbach wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Schwerzenbach (unter Beilage von einem Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. April 2003
030681/Ove/Zwe

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

