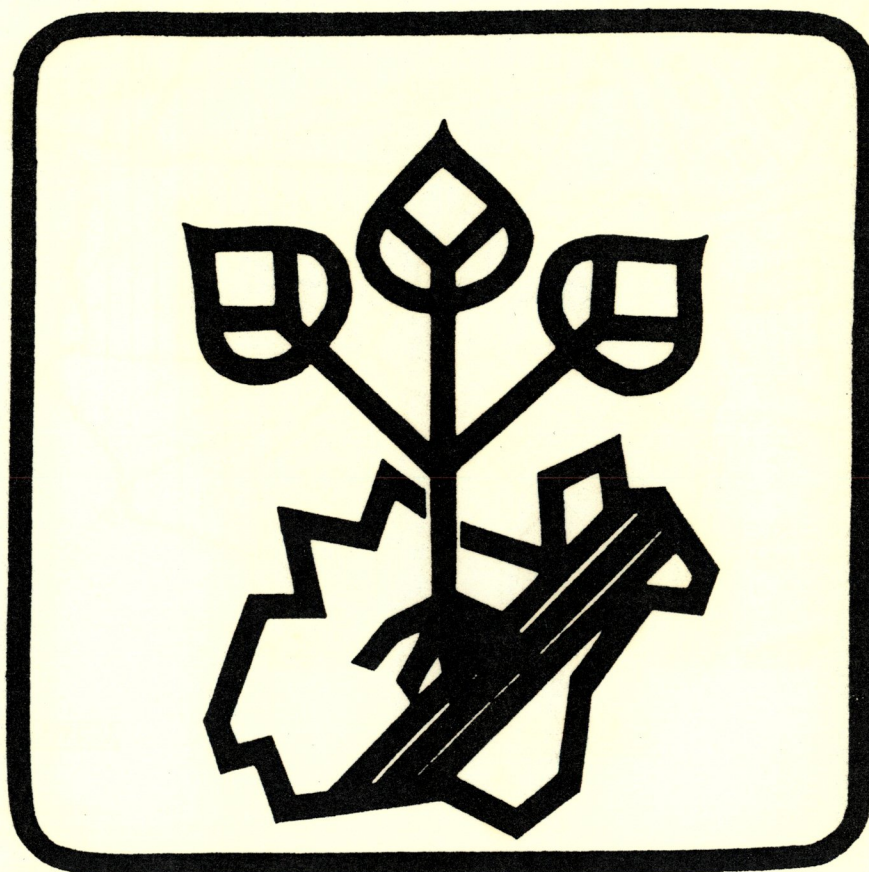




KANTON ZÜRICH
NUTZUNGSPLANUNG KLOTEN

Exemplar des
Amtes für Raumplanung

AUSSICHTSPUNKT EICHENBÜEL
BESTANDTEIL DES ZONENPLANS



N 1:2'500

VOM GROSSEN GEMEINDERAT FESTGESETZT AM 3. SEPT. 1985
DER PRÄSIDENT: *Y. ...* DER RATSSEKRETÄR: *U. ...*

VOM REGIERUNGSRAT AM 10. Sep. 1986
MIT BESCHLUSS NR. 3204 GENEHMIGT:
VOR DEM REGIERUNGSRATE,
DER STAATSSCHREIBER: *[Signature]*

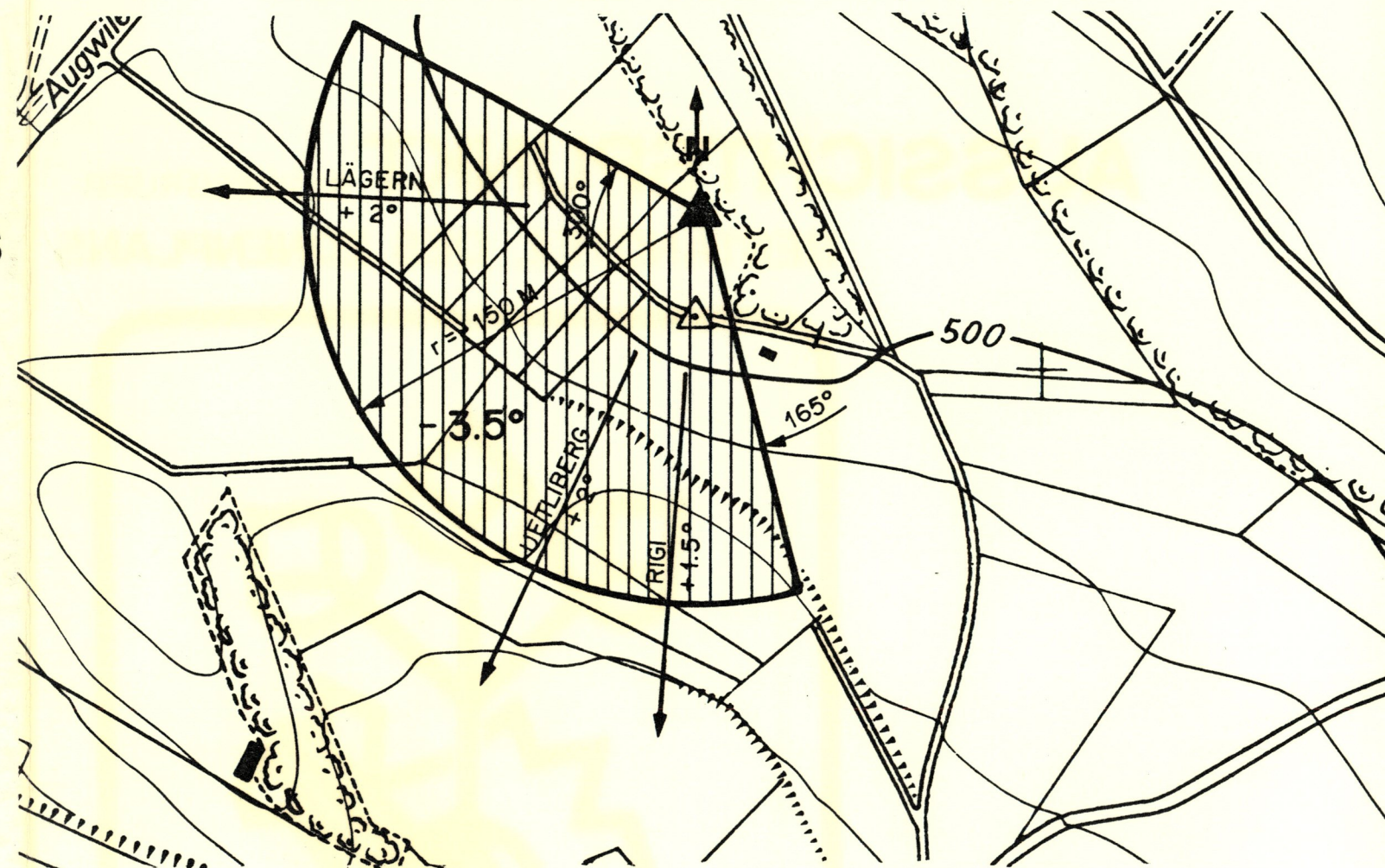
PLAN.NR. 4.6.4.31

VERFASSER: STEPHAN + KUNZ PLANUNGSBÜRO BSP/SIA
8302 KLOTEN (BAUAMT KLOTEN)

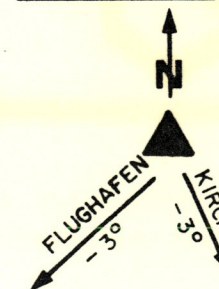
AUSSICHTSPUNKT EICHENBÜEL
- INVENTAR NATUR-UND HEIMATSCHUTZOBJEKTE NR. 216
- FESTLEGUNG IM KOMMUNALEN GESAMTPLAN 1981 NR. 216

EIGENTÜMER: Me NR. 248 BÜCHELER ERNST/WALTER ZONE L

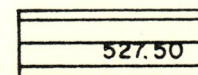
KOORD. CA. 687'372 / CA. 257'558
HÖHENLAGE CA. 511,40 M.Ü.M. AUGENHÖHE CA. 512,65 M.Ü.M. (+1.25 M)



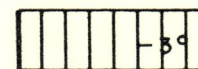
LEGENDE:



AUSSICHTSPUNKT
MIT DEN WICHTIGEN
BLICKRICHTUNGEN
UND DEREN NEIGUNG



HÖHENBESCHRÄNKUNG
HORIZONTAL



HÖHENBESCHRÄNKUNG
GENEIGT

BEMERKUNGEN:

- KEIN ZUGANG VORHANDEN, WEGRECHT NOTWENDIG
- SITZBANK WÜNSCHENSWERT
- AUFGEWACHSENE BAUMSCHULE UND EINZELBÄUME VERDECKEN SICHTBEREICH

SCHUTZBESTIMMUNGEN

- HOCHBAUTEN DÜRFEN DIE AUSSICHT NICHT BEEINTRÄCHTIGEN
- BÄUME UND HECKEN SIND REGELMÄSSIG AUF DIE MASSGEBENDE HÖHE ZU SCHNEIDEN
- DER AUSSICHTSPUNKT IST FREIZUHALTEN UND DER ZUGANG ZU GEWÄHRLEISTEN. MAUERN UND GESCHLOSSENE EINFRIEDIGUNGEN DÜRFEN MAX. 80 CM, OFFENE EINFRIEDIGUNGEN MAX. 1.50M HOCH SEIN.