



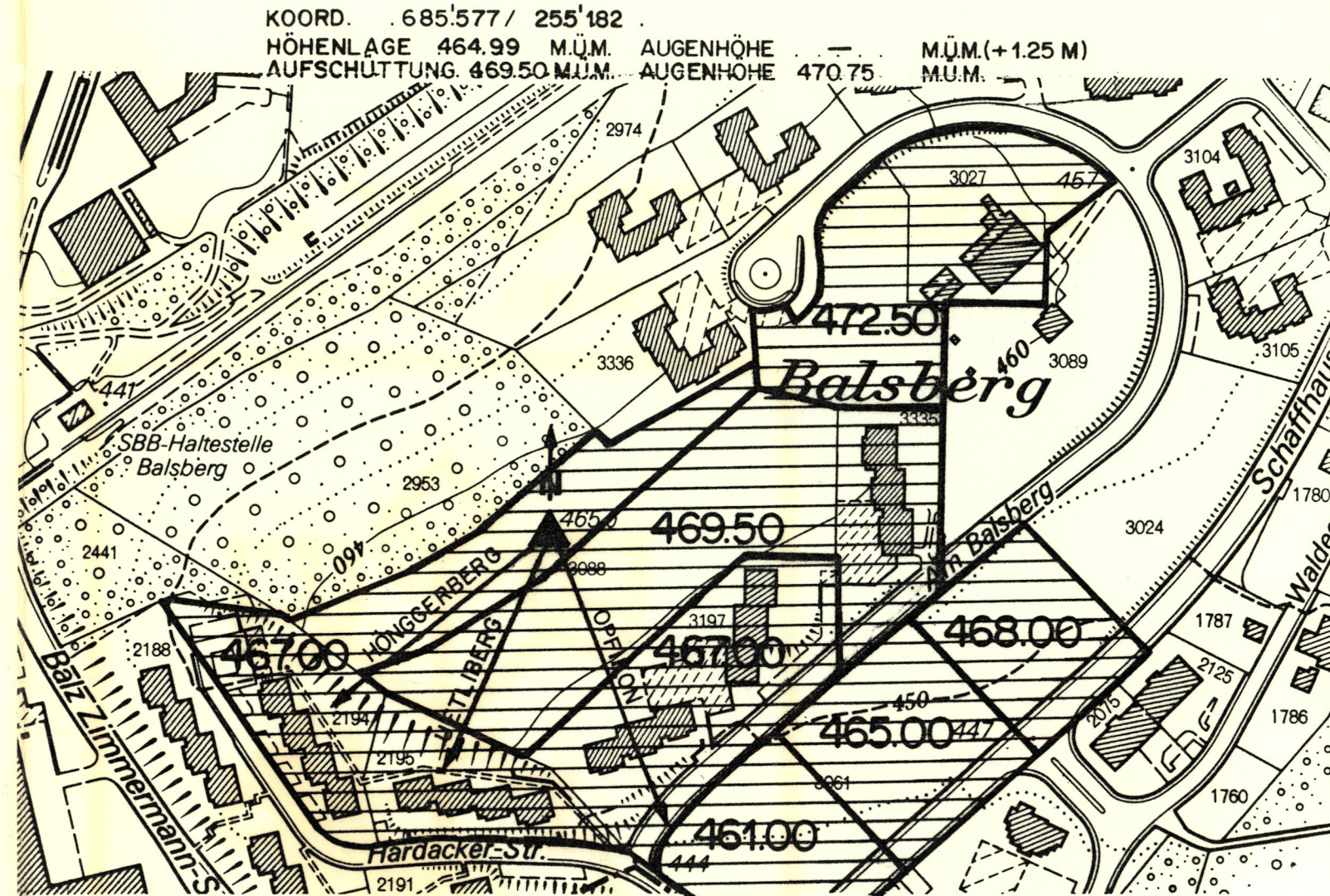
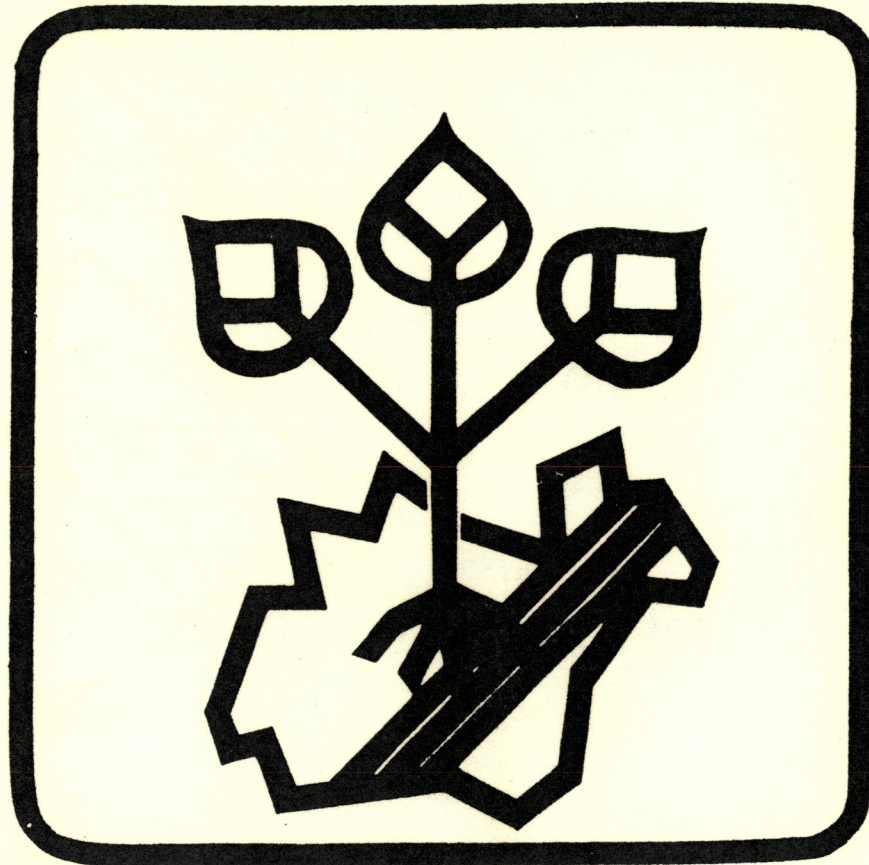
KANTON ZÜRICH  
NUTZUNGSPLANUNG KLOTEN

AUSSICHTSPUNKT BALSBERG  
- INVENTAR NATUR-UND HEIMATSCHUTZOBJEKTE NR. 205  
- FESTLEGUNG IM KOMMUNALEN GESAMTPLAN 1981 NR. 205

EIGENTÜMER: KAT. NR. 3088 GERBERS ERBEN ZONE F

Exemplar des  
Amtes für Raumplanung

AUSSICHTSPUNKT BALSBERG  
BESTANDTEIL DES ZONENPLANS



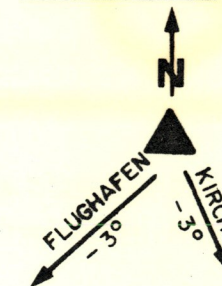
N 1:2'500

VOM GROSSEN GEMEINDERAT FESTGESETZT AM 3. SEPT. 1985  
DER PRÄSIDENT: *[Signature]* DER RATSEKRETÄR: *[Signature]*

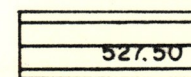
VOM REGIERUNGSRAT AM 10. Sep. 1986  
MIT BESCHLUSS NR. 3204 GENEHMIGT:

VOR DEM REGIERUNGSRATE,  
DER STAATSSCHREIBER: *[Signature]*

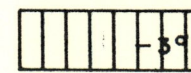
LEGENDE:



AUSSICHTSPUNKT  
MIT DEN WICHTIGEN  
BLICKRICHTUNGEN  
UND DEREN NEIGUNG



HÖHENBESCHRÄNKUNG  
HORIZONTAL



HÖHENBESCHRÄNKUNG  
GENEIGT

SCHUTZBESTIMMUNGEN

- HOCHBAUTEN DÜRFEN, DIE AUSSICHT NICHT BEEINTRÄCHTIGEN
- BÄUME UND HECKEN SIND REGELMÄSSIG AUF DIE MASSGEBENDE HÖHE ZU SCHNEIDEN
- DER AUSSICHTSPUNKT IST FREIZUHALTEN UND DER ZUGANG ZU GEWÄHREN. MAUERN UND GESCHLOSSENE EINFRIEDIGUNGEN DÜRFEN MAX. 80 CM, OFFENE EINFRIEDIGUNGEN MAX. 1.50 M HOCH SEIN.
- DIE HÖHENBESCHRÄNKUNGEN DES SICHERHEITZONENPLANS GEHEN DIESEN BESTIMMUNGEN VOR

BEMERKUNGEN:

- KEIN ZUGANG VORHANDEN, WEGRECHT NOTWENDIG
- AUFSCHÜTTUNG AUF 469.50 M.Ü.M. NOTWENDIG (= 4.50 M)