Kanton Zürich
Gemeinde Stallikon

Amt für Raumentwicklung 4.2

Kernzonenplan Sellenbüren

Originalmassstab 1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom 22. Juni 2009 bis 28. August 2009

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 14. April 2010

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion
genehmigt

Vom Regierungsrat teilweise nicht genehmigt mit Beschluss Nr. 531 vom 23. MAI 2012

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Für

Plan	Kernzonenplan Sellenbüren
Massstab	1:1'000
Auftrag	ST03
Plangrundlage	Geometerplan Frick & Partner - dxf_AC2004_Stallikon.dxf
Format	30 x 105 cm
Geo / Koordinate	AS95/LV03
Dateiort / Name	J:\Aktuell\Auftraege\ST_Stallikon\ST03_OP_Revision\07_Plaene
Erstelldatum	27. Mai 2009
Revision	29. Januar 2010 / 15. Juni 2010

Hofackerstrasse 13
8032 Zürich

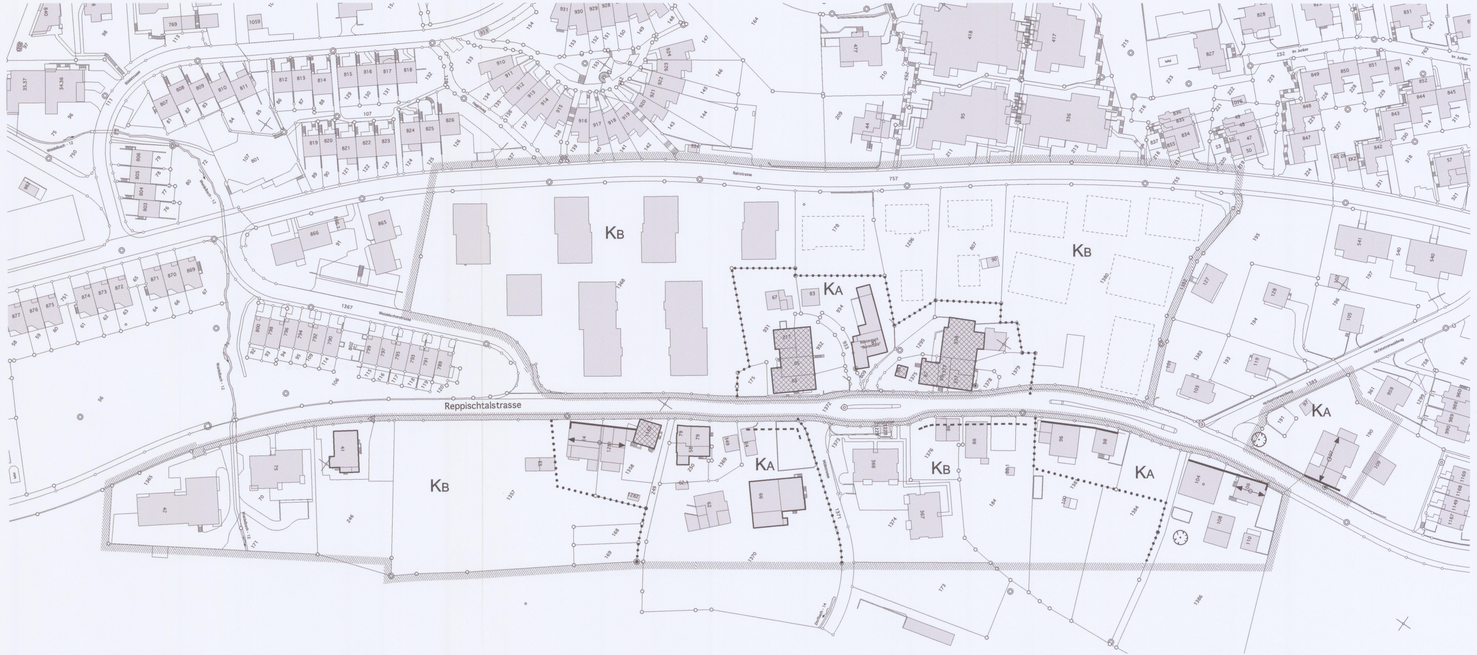
Tel. 044 / 421 38 38
Fax 044 / 421 38 20
www.hsp-planer.ch
info@hsp-planer.ch

Hesse+Schwarze+Partner
Büro für Raumplanung AG

Festlegungen

- Ortsbaulich wichtige Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 der Bau- und Zonenordnung (BZO)
- Privilegierte Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 BZO
- Firstrichtung für Ersatzneubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Gestaltungsbaufluchten für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Fakultative Bauflucht für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Baum / Brunnen — Ortsbaulich wichtige Objekte gemäss Ziffer 2.5.5 BZO
- Perimeter Kernzonenplan (K_A und K_B)

Orientierungsinhalt

- Zonengrenze zwischen K_A und K_B gemäss Zonenplan
- Bestehende Gebäude
- Projektierte Gebäude

0 5 10 15 20 30 40 50 m