



Kernzonenplan Stallikon

Originalmassstab 1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom 22. Juni 2009 bis 28. August 2009

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 14. April 2010

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

Vom Regierungsrat teilweise nicht genehmigt mit Beschluss Nr. 531 vom 23. MAI 2012

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:



Plan Kernzonenplan Stallikon
Massstab 1:1'000
Auftrag ST03
Planungsgrundlage Geometerplan Frick & Partner - dxf_AC2004_Stallikon.dxf
Format 30 x 84 cm
Gez / Gepr / AD / MR
Abgabe / Code //Server/Aufträge/ST_Stallikon/ST03_OP_Revision/07_Pläne
Erstelldatum 27. Mai 2009
Revision 29. Januar 2010 / 15. Juni 2010

Hofackerstrasse 13
8032 Zürich

Hesse+Schwarze+Partner
Büro für Raumplanung AG

Tel. 044 / 421 38 38
Fax 044 / 421 38 20
www.hsp-planer.ch
info@hsp-planer.ch

Festlegungen

- Ortsbaulich wichtige Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 der Bau- und Zonenordnung (BZO)
- Privilegierte Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 BZO
- Gestaltungsbauflichten für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Im Ortsbild wichtiger Strassen- und Aussenraum gemäss Ziffer 2.5.4 BZO
- Ortsbaulich wichtige Objekte gemäss Ziffer 2.5.5 BZO
- Gebiete mit besonderen Nutzungsanordnungen; = Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter Kernzonenplan (K_A und K_B)

Orientierungsinhalt

- Zonengrenze zwischen K_A und K_B gemäss Zonenplan
- Bestehende Gebäude
- Projektierte Gebäude
- Aussichtsschutz gemäss Ziffer 9.4 BZO (Ergänzungsplan)

0 5 10 15 20 30 40 50 m

