



**Genehmigung vom - 6. Okt. 2015**

**Quellfassungen Berg (GWR m 25-1), Buechen (GWR m 25-2) und Weidgang (GWR m 1450). Überarbeitung der Grundwasserschutzzonen.**

---

<b>Gemeinde</b>	Regensdorf
<b>Betroffene/r</b>	Gemeinde Regensdorf, Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf
<b>Massgebende Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Schutzzonenplan Quellen Berg (Nr. 554/02) 1:1'000 vom 15. Juni 2015</li><li>- Schutzzonenreglement Quellfassungen Berg (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015</li><li>- Schutzzonenplan Quellen Buechen (Nr. 554/03) 1:1'000 vom 15. Juni 2015</li><li>- Schutzzonenreglement Quellfassungen Buechen (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015</li><li>- Schutzzonenplan Quellen Weidgang (Nr. 554/01) 1:1'000 vom 15. Juni 2015</li><li>- Schutzzonenreglement Quellfassungen Weidgang (GWR m 1450) vom 15. Juni 2015</li></ul>

### **Sachverhalt**

Mit Eingabe vom 28. September 2015 reichte die Gemeinde Regensdorf die überarbeiteten Schutz-  
zonenakten der Quellfassungen Berg (Grundwasserrecht m 25-1), Buechen (Grundwasserrecht  
m 25-2) und Weidgang (Grundwasserrecht m 1450) zur Genehmigung ein.

### **Erwägungen**

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2442/1985 wurden die Grundwasserschutzzonen um die Quell-  
fassungen Berg, Buechen und Weidgang genehmigt. Im Rahmen der Konzessionserteilung wurden  
die Schutzzonen überarbeitet und den heute gültigen Vorschriften angepasst. Im Auftrag der Ge-  
meinde Regensdorf erarbeitete das Geologische Büro Dr. H. Jäckli AG, Zürich, in den hydrogeolo-  
gischen Berichten vom 16. August 2011 die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das Amt für Abfall,  
Wasser, Energie und Luft nahm am 3. Juni 2014 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonen-  
vorschlägen Stellung.

Mit Beschlüssen vom 7. Juli 2015 setzte der Gemeinderat Regensdorf die überarbeiteten Schutzzonen fest und erliess die entsprechenden Schutzzonenreglemente. Einen förmlichen Beschluss über die Aufhebung der bisherigen Schutzordnung hat der Gemeinderat nicht gefasst. Es ist indessen offensichtlich, dass die überarbeiteten Schutzzonen und die der heutigen Umweltschutzgesetzgebung angepassten Reglemente die alten Instrumente ersetzen sollen. Gemäss Rechtskraftbescheinigungen des Bezirksrates Dielsdorf vom 24. August 2015 sind gegen die Festsetzungsbeschlüsse des Gemeinderates Regensdorf keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und den erlassenen Schutzzonenreglementen sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassungen Berg, Buechen und Weidgang gewährleistet. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz vom 8. Dezember 1974 (EG GSchG, LS 711.1) steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten Schutzzonen ist gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen zu lassen. Gemäss der kantonalen Verordnung über den Kataster der öffentlichen-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (KÖREBV) vom 27. Juni 2012 ist die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen im ÖREB-Kataster nachzuführen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen der Schutzzonenreglemente dem Gemeinderat Regensdorf. Mit der Genehmigung treten die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

**Das AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft verfügt:**

- I. Die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2442/1985 erfolgte Genehmigung der Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Berg, Buechen und Weidgang wird aufgehoben.

II. Die mit Beschlüssen des Gemeinderates Regensdorf vom 7. Juli 2015 festgesetzten, überarbeiteten Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Berg (GWR m 25-1), Buechen (GWR m 25-2) und Weidgang (GWR m 1450) und die entsprechenden Schutzzonenreglemente werden genehmigt und in Kraft gesetzt.

III. Der Gemeinderat Regensdorf wird eingeladen, die Anmerkung der alten Grundwasserschutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken löschen zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

IV. Der Gemeinderat Regensdorf wird eingeladen, alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

V. Die SWR Geomatik AG, Schlieren, wird als katasterführende Stelle eingeladen, die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen im ÖREB-Kataster nachzuführen und den Vollzug dem Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, zu melden.

### Gebühren

VI. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Gemeinde Regensdorf, Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf

— Staatsgebühr :	Fr. 1030.40 (Konto 104181 / 85284.61.000)
— Ausfertigungsgebühr:	Fr. <u>120.00</u> (Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 1150.40

### Rechtsmittel

VII. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Bau- rekursgericht, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

## Mitteilung

### VIII. Mitteilung an

- a) Gemeinderat Regensdorf, Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Höngg-Zürich, Wieslergasse 10, Postfach 126, 8049 Zürich), Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Berg (Nr. 554/02) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Berg (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Buechen (Nr. 554/03) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Buechen (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Weidgang (Nr. 554/01) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Weidgang (GWR m 1450) vom 15. Juni 2015
  - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Höngg-Zürich
- b) Gemeinde Regensdorf, Werkabteilung, Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Berg (Nr. 554/02) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Berg (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Buechen (Nr. 554/03) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Buechen (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Weidgang (Nr. 554/01) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Weidgang (GWR m 1450) vom 15. Juni 2015
- c) SWR Geomatik AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Berg (Nr. 554/02) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Berg (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Buechen (Nr. 554/03) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Buechen (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Weidgang (Nr. 554/01) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Weidgang (GWR m 1450) vom 15. Juni 2015
- d) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Berg (Nr. 554/02) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Berg (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Buechen (Nr. 554/03) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Buechen (GWR m 25-1) vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenplan Quellen Weidgang (Nr. 554/01) 1:1'000 vom 15. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Weidgang (GWR m 1450) vom 15. Juni 2015

- e) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- f) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

**AWEL Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**  
Im Auftrag des Amtschefs:



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter

Versand: - 6. Okt. 2015

