



## **VERFÜGUNG**

**vom 17. Oktober 2007**

### **Opfikon. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit BDV Nr. ARV/145/2006 vom 3. Oktober 2006 wurde die letzte Änderung der Nutzungsplanung der Stadt Opfikon genehmigt. Am 7. Mai 2007 beschloss der Gemeinderat der Stadt Opfikon eine Änderung der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigung der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 26. Juli 2007 und des Bezirksrats Bülach vom 3. August 2007 kein Rechtsmittel eingelegt. Das Referendum wurde nicht ergriffen. Mit Schreiben vom 15. August 2007 ersucht das Bauamt Opfikon um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage betrifft die Festsetzung eines maximalen Wohnanteils in den Zentrumszonen Z4, Z5 und Z6. Am 6. März 2006 beschloss der Gemeinderat der Stadt Opfikon eine Änderung des Zonenplans entlang der Schaffhauserstrasse zwischen dem Bahnhof Glattbrugg und der Glatthofkreuzung. Die Baudirektion genehmigte diesen Beschluss mit BDV Nr. ARV/143/2006 vom 27. September 2006.

Am 21. März 2006 beschloss der Stadtrat von Opfikon, in den Zonen Z4, Z5 und Z6 aufgrund der im Februar 2006 von der Baudirektion als massgeblich erklärten Fluglärmkurven einen Wohnanteil von 60% (Z5), 65% (Z6) und 75% (Z4 und Z5) festzulegen. Mangels entsprechendem Beschluss des dafür zuständigen Gemeinderates konnte die Festlegung des Wohnanteils in den Zonen Z4, Z5 und Z6 noch nicht genehmigt werden. Mit Datum vom 7. Mai 2007 hat der Gemeinderat die Festsetzung der entsprechenden Wohnanteile beschlossen.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die vom Gemeinderat der Stadt Opfikon am 7. Mai 2007 festgesetzte Änderung des Wohnanteils in den Zentrumszonen Z4, Z5 und Z6 wird genehmigt.
- II. Der Stadtrat von Opfikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderung in der amtlichen Vermessung nachzuführen.
- III. Mitteilung an den Stadtrat Opfikon (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen (unter Beilage von zwei Dossiers) und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier), an die Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, Postfach, 8600 Dübendorf 1, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 17. Oktober 2007  
070818/Obl/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

