

VERFÜGUNG

vom 3. Oktober 2006

Opfikon. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit BDV Nr. ARV/30/2003 vom 16. Januar 2003 hat die Baudirektion eine Teilrevision des Kernzonenplans sowie der Kernzonenvorschriften genehmigt. Von der Genehmigung wurden die Festlegungen bezüglich der Grundstücke Kat.-Nrn. 939, 1691 und 8336 infolge eines hängigen Rekurses ausgenommen. Am 23. Februar 2006 entschied die Baurekurskommission IV auf Abweisung des Rekurses. Gemäss Bescheinigung der Kanzlei des Verwaltungsgerichts vom 1. Juni 2006 ist dieser Entscheid rechtskräftig. Mit Schreiben vom 11. Juli 2006 ersucht das Bauamt Opfikon um Genehmigung der betreffenden Festlegungen.

Die Vorlage betrifft den südlichen Randbereich der Kernzone von Opfikon. In den vom Rekurs betroffenen Grundstücken wurden keine Baubereiche festgelegt. Gemäss Schutz-zonenreglement der Stadt Opfikon vom 13. Februar 2004 für die Grundwasserschutzzonen sind die in der Schutzzone SIIa liegenden Bereiche der Grundstücke Kat.-Nrn. 939 und 1691 nicht überbaubar. Die in der Schutzzone SIII verbleibende Fläche des Grundstücks Kat.-Nr. 1691 ist aufgrund der Grösse nicht überbaubar. Das Grundstück Kat.-Nr. 8336 liegt im Perimeter des rechtskräftigen privaten Gestaltungsplans Mettlen und ist entsprechend den Festlegungen des Gestaltungsplans überbaubar.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die vom Gemeinderat Opfikon am 8. Juli 2002 festgesetzte Änderung des Kernzonenplans sowie der Kernzonenvorschriften wird bezüglich der Grundstücke Kat.-Nrn. 939, 1691 und 8336 genehmigt.

- II. Der Stadtrat Opfikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Stadtrat Opfikon, an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung.

Zürich, den 3. Oktober 2006
060698/Obl/Zst

ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung
Für den Auszug:

