



Gemeinde

Wangen-Brüttisellen

Exemplar der Gemeinde

Kanton Zürich

Gemeinde Wangen-Brüttisellen

Teilrevision Bau- und Zonenordnung Änderung Kernzonenpläne

Revision Wangen und Brüttisellen

Masstab: 1:2'500

Verabschiedung Gemeinderat:

Wangen-Brüttisellen, den 10. Januar 2022

Festsetzung Gemeindeversammlung:

Wangen-Brüttisellen, den 15. März 2022

Gemeindepräsidentin

Geschäftsleiterin

Marlis Dürst

Heidi Duttweiler

Genehmigung Baudirektion:

Zürich, den 9. Aug. 2022

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

0532/22

PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

Teilrevision Bau- und Zonenordnung Änderung Kernzonenpläne

Revision Wangen und Brüttisellen

Massstab: 1:2'500

Verabschiedung Gemeinderat: Wangen-Brüttisellen, den 10. Januar 2022

Festsetzung Gemeindeversammlung: Wangen-Brüttisellen, den 15. März 2022

Gemeindepräsidentin: Geschäftsleiterin









Marlis Dürst: Heidi Dutweiler

Genehmigung Baudirektion: Zürich, den 9. August 2022










Für die Baudirektion: BDV Nr. 0532 / 22

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH · 8001 ZÜRICH · TEL +41 (0)44 250 58 80 · FAX +41 (0)44 250 58 81 · www.planpartner.ch

Festlegungen

-  Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 1 BZO sowie Art. 29, Abs. 2 BZO
-  Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 2 BZO
-  Baubegrenzungslinie gemäss Art. 16 BZO
-  Firstrichtung
-  Ortsbildschutz gemäss Art. 5, Abs. 3 BZO
-  Brunnen
-  Baum/Baumgruppe
-  Freiraum

Informationsinhalte

-  Kernzongrenze (gemäss Änderung Zonenplan "Schulhausstrasse", Stand 24. Februar 2020)
-  Alter Verlauf Kernzongrenze
-  Privater GP "Am Dorfbach"
-  Beantragte Festlegung – Aufhebung Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 1 BZO sowie Art. 29, Abs. 2 BZO
-  Beantragte Festlegung – Aufhebung Gebäude gemäss Art. 6, Abs. 2 BZO
-  Beantragte Festlegung – Aufhebung Fassade gemäss Art. 6, Abs. 2 BZO
-  Beantragte Festlegung – Aufhebung Baubegrenzungslinie gemäss Art. 16 BZO
-  Beantragte Festlegung – Aufhebung Gebiet gemäss Art. 12, Abs. 2 BZO vgl. Änderung Zonenplan "Wangen – Aufhebung Gebiete mit speziellen Dachformen"
-  Beantragte Festlegung

