



VERFÜGUNG

vom 30. Juni 2000

Dübendorf. Nutzungsplanung (Zonenplan, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 2048/1997 wurde die Nutzungsplanung der Stadt Dübendorf genehmigt. Am 10. Januar 2000 beschloss der Gemeinderat der Stadt Dübendorf eine Änderung des Zonenplans. Das Referendum gegen diesen Beschluss wurde nicht ergriffen. Gegen diesen Beschluss wurde bei der Baurekurskommission III ein Rekurs erhoben, der die Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates zum Ziele hat. Mit Verfügung vom 12. Mai 2000 fordert die Baurekurskommission III die Baudirektion auf, ihr den Genehmigungsentscheid bis zum 14. Juli 2000 zuzustellen.

Die Vorlage betrifft die Umzonung von ca. 400 m² des Grundstücks Kat.-Nr. 11304 von der Landwirtschaftszone in die Wohnzone W2b; heute sind von diesem Grundstück bereits ca. 500 m² der Wohnzone W2b zugewiesen. Mit dieser Umzonung wird die Realisierung eines angemessenen Einfamilienhauses ermöglicht. Die Umzonung von 400 m² ist im Anordnungsspielraum der nachgeordneten Planung, so dass ihr aus der Sicht der Baudirektion nichts entgegensteht.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Angesichts des hängigen Rechtsmittelverfahrens kann die Einzonung des Grundstücks Kat.-Nr. 11304 derzeit nicht in Kraft gesetzt werden. Die je nach weiterem Verlauf des Rechtsmittelverfahrens zuständige Rechtsmittelinstanz wird eingeladen, der Baudirektion ihren rechtskräftigen Entscheid mitzuteilen, damit je nach Ausgang des Gerichtsverfahrens für die Publikation und die Zustellung des Genehmigungsentscheides und der zugehörigen Akten gesorgt werden kann.

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die vom Gemeinderat der Stadt Dübendorf am 10. Januar 2000 festgesetzte Änderung des Zonenplans wird genehmigt.

- II. Mitteilung an RA Dr. Robert Wolfer zuhanden der Rekurrenten (einschreiben mit Rückschein), an RA Dr. Jürg Sigrist zuhanden der Stadt Dübendorf (einschreiben mit Rückschein), an RA lic.iur. Jürgen Imkamp zuhanden Ruth Dürig-Staub (einschreiben mit Rückschein), an Daniel und Elisabeth Willi-Dürig (einschreiben mit Rückschein), an die Baurekurskommission III (einschreiben) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung.

Zürich, den 30. Juni 2000
001158/Ove/Zwe

ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung

Für den Auszug:

