



Verfügung vom: 21. Jan. 2009

B2

Stadt Dübendorf

**Aufhebung und Neufestsetzung von Verkehrsbaulinien an der
Tobelhof-/ Gockhauser-/ Ring- und Neugutstrasse (Route 754),
Abschnitt Grenze Zürich bis Grenze Wallisellen**

Baulinien. Im Kanton Zürich wurde 2006 die vollständige Erfassung und Bereinigung der Baulinien an Staatsstrassen an die Hand genommen. Die Baulinien wurden in der Vergangenheit aus verschiedenen Gründen nicht systematisch bewirtschaftet und sind zu einem grossen Teil veraltet. Die Dimensionierung entspricht nicht mehr dem heutigen Strassenverlauf sowie den heutigen Bedürfnissen und den gesetzlichen Anforderungen. Um die Rechtssicherheit zu gewährleisten und dem Bedürfnis nach einer genügenden Raumsicherung nachkommen zu können, ist eine vollständige Revision der Verkehrsbaulinien unumgänglich.

Bei der Neufestsetzung wird speziell darauf geachtet, dass die Dimensionierung der neuen Verkehrsbaulinien die erforderliche Raumfreihaltung an Staatsstrassen gewährleistet und betroffene Grundstücke trotzdem nicht übermässig tangiert werden. Da die Verkehrsbaulinien nicht nur erweitert, sondern auch reduziert werden, sind damit für Grundstücke und bestehende Gebäude durch die Revision nicht nur neue Belastungen, sondern auch zahlreiche Entlastungen verbunden. Weiter wird bei den ausgebauten Strassen in der Regel ein minimaler Verkehrsbaulinienabstand, der dem gesetzlichen Strassenabstand gemäss § 265 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) entspricht, und bei Strassen mit geplantem Ausbau das erforderliche Mindestmass festgelegt. An verschiedenen Stellen weisen die neuen Verkehrsbaulinien nur minimale Verschiebungen gegenüber den aufzuhebenden Verkehrsbaulinien auf. Dadurch entstehen für betroffene Grundeigentümer in der Regel keine zusätzlichen Belastungen. In diesen Fällen handelt es sich lediglich um die Aufarbeitung alter Akten mit dem Ziel, eine Festsetzung über ganze Strassenzüge zu erhalten. Grundsätzlich werden an bestehenden Strassen in Kern-, Reserve-, Freihalte- und Landwirtschaftszonen keine Verkehrsbaulinien mehr festgelegt bzw. die festgesetzten ersatzlos aufgehoben. Für Kernzonen gelten in erster Linie die Bestimmungen der kommunalen Bau- und Zonenordnung oder - in den Reserve-, Freihalte- und Landwirtschaftszonen - der Strassenabstand gemäss PBG.

Auf diesen Grundsätzen lässt sich heute ein neues und korrektes Planwerk erstellen, das im Einzelfall auf einer Abwägung zwischen den privaten und öffentlichen Interessen beruht. Diese Baulinien werden auch den heutigen Anforderungen der amtlichen Vermessung, der Archivierung, der Übersichtlichkeit und der weiteren Bewirtschaftung gerecht.

Die an der Tobelhof-/ Gockhauser-/ Ring- und Neugutstrasse (Route 754), Abschnitt Grenze Zürich bis Grenze Wallisellen, bestehenden Verkehrsbaulinien RRB Nrn. 1881/1958 und 206/1969 werden vollständig und die Verkehrsbaulinien RRB Nrn. 815/1950, 2352/1960, 4547/1968, 4963/1968, 1056/1969 und 1994/1969 sowie die Verkehrsbau- und Niveaulinien RRB Nr. 202/1954 teilweise im Rahmen der „Bewirtschaftung von Verkehrsbaulinien an Staatsstrassen“ aufgehoben und Verkehrsbaulinien neu festgesetzt. Werden bestehende Gebäude neu oder stärker von den Baulinien angeschnitten, geniessen diese Bestandegarantie im Sinne von § 101 PBG. An der Tobelhof- und der Gockhauserstrasse muss ein späterer Ausbau inkl. Radfahrerschutz gesichert werden. An der Ringstrasse kann die Raumsicherung gemäss Ausbauprojekt „Glattalbahn“ mit minimalen Baulinienabständen von 3,5 m bis 6,0 m ab bestehender bzw. neuer Grenze sichergestellt werden. Im Knotenbereich der Ueberlandstrasse hingegen sind grössere Baulinienabstände zur Sicherung allfälliger Spurerweiterungen unerlässlich.

Die Volkswirtschaftsdirektion verfügt:

- I. Die mit RRB Nrn. 1881/1958 und 206/1969 festgesetzten Verkehrsbaulinien werden an der Tobelhof-/ Gockhauser-/ Ring- und Neugutstrasse (Route 754), Abschnitt Grenze Zürich bis Grenze Wallisellen, vollständig und die Verkehrsbaulinien RRB Nrn. 815/1950, 2352/1960, 4547/1968, 4963/1968, 1056/1969 und 1994/1969 sowie die Verkehrsbau- und Niveaulinien RRB Nr. 202/1954 teilweise gemäss den bei den Akten liegenden Plänen aufgehoben und Verkehrsbaulinien neu festgesetzt.
- II. Die Vorlage ist in der Stadt Dübendorf während 30 Tagen öffentlich aufzulegen.
- III. Innerhalb der genannten Auflagefrist von 30 Tagen können betroffene Grundeigentümer oder sonst wie in ihren schutzwürdigen Interessen berührte Personen, Gemeinden sowie andere Körperschaften oder Anstalten des öffentlichen Rechts gegen die Verkehrsbaulinienvorlage beim Regierungsrat schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.
- IV. Der Stadtrat Dübendorf wird eingeladen,
 - a) die Verkehrsbaulinienvorlage rechtzeitig und unter Hinweis auf die Rekursmöglichkeit gemäss Ziffer III hievor im kantonalen Amtsblatt sowie im amtlichen Publikationsorgan der Stadt Dübendorf wie folgt bekannt zu machen:
 `Die Volkswirtschaftsdirektion hat mit Verfügung Nr. vom an der Tobelhof-/ Gockhauser-/ Ring- und Neugutstrasse (Route 754) auf dem Gemeindegebiet Dübendorf, Abschnitt Grenze Zürich bis Grenze Wallisellen, die bestehenden Verkehrsbau- und Niveaulinien aufgehoben und Verkehrsbaulinien neu fest-

gesetzt. Die Pläne liegen vom bis im zur Einsichtnahme auf. Innerhalb der genannten Auflagefrist von 30 Tagen können betroffene Grundeigentümer oder sonst wie in ihren schutzwürdigen Interessen berührte Personen, Gemeinden sowie andere Körperschaften oder Anstalten des öffentlichen Rechts gegen die Verkehrsbaulinienvorlage beim Regierungsrat des Kantons Zürich Rekurs erheben, wobei die Rekurschrift einen Antrag und dessen Begründung enthalten muss;

- b) die betroffenen Grundeigentümer überdies unter Beachtung von § 6 PBG durch eingeschriebenen Brief auf die Verkehrsbaulinienvorlage sowie die Rekursmöglichkeit hinzuweisen;
- c) die Planaufgabe durchzuführen;
- d) nach Ablauf der Auflagefrist die Auflageakten eingeschrieben (Originalpläne) der Volkswirtschaftsdirektion, Amt für Verkehr, Baupolizei und Beitragswesen, Postfach, 8090 Zürich, zuzustellen;
- e) dem Amt für Verkehr, Baupolizei und Beitragswesen, die Inserate- und Portospesen sowie den erforderlichen administrativen Aufwand in Rechnung zu stellen.

V. Mitteilung an:

Amt für Verkehr, Baupolizei und Beitragswesen für sich und zum Versand an:

- Stadtrat Dübendorf, Stadtkanzlei, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
- Gossweiler Ingenieure AG, Neuhoferstrasse 34, 8600 Dübendorf

Volkswirtschaftsdirektion
des Kantons Zürich



Rita Fuhrer, Regierungsrätin

Infolge Rechtsmittelverfahren sind die Grundstücke Kat.-Nrn. 14880 und 14881 an der Tobelhofstrasse sowie infolge teilweisen Überarbeitungserfordernissen die Grundstücke Kat.-Nrn. 12723, 14387, 14956 und teilweise 15707 an der Ringstrasse von der Rechtskraft ausgenommen.

Gegen diese Anordnung ist beim Regierungsrat bis heute kein Rechtsmittel eingereicht worden.

Zürich, 18. NOV. 2009
Staatskanzlei, Rechtsdienst

