

Teilrevision Nutzungsplanung  
Umsetzung IVHB und übergeordnete Vorgaben

## KERNZONE DORF UND AUSSICHTSSCHUTZ SCHULHAUS

Ergänzungsplan Nr. 1.3 | 1:2000

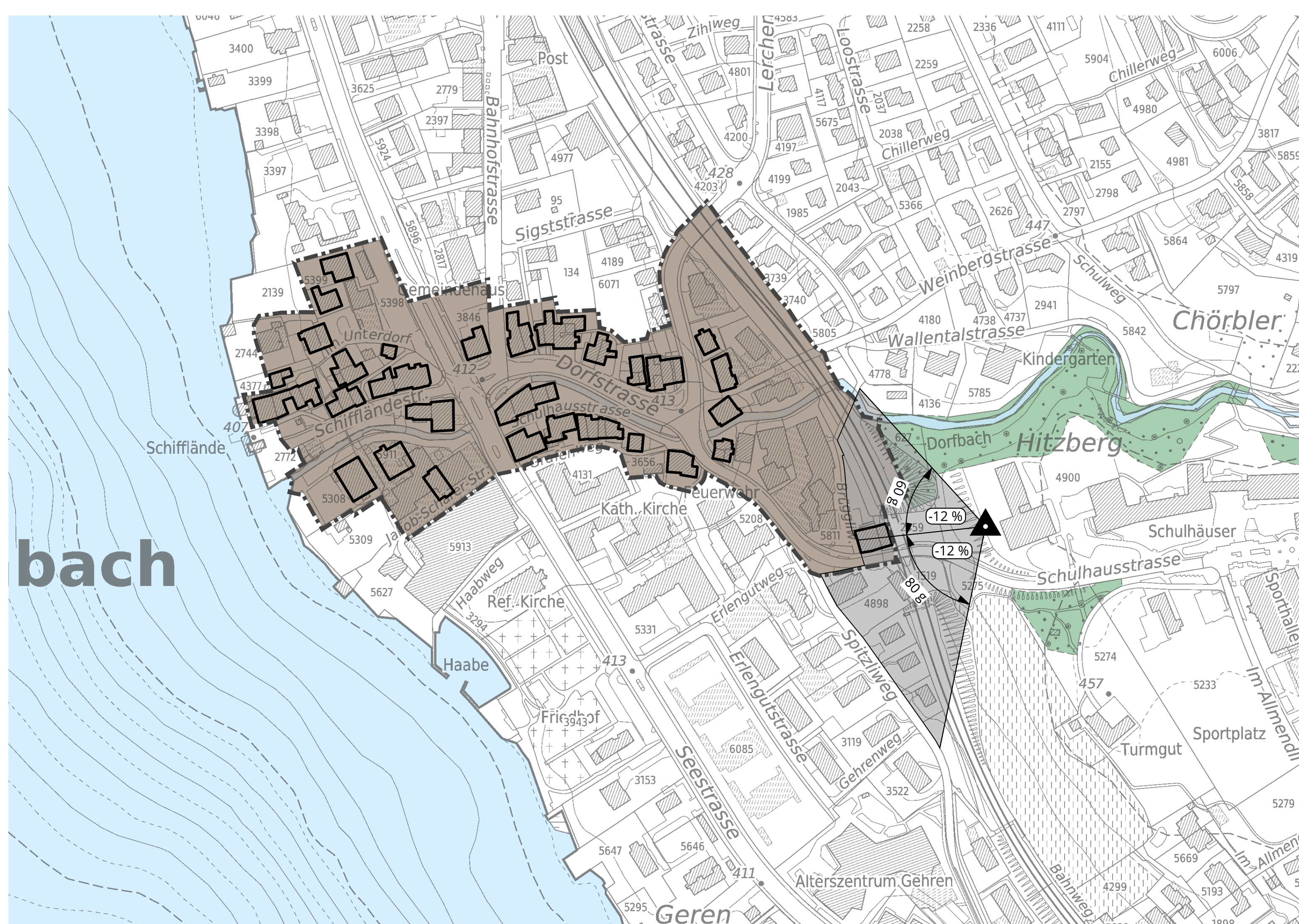
Kantonale Vorprüfung,  
öffentliche Auflage und Anhörung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am



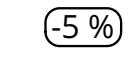

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am



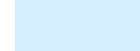
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

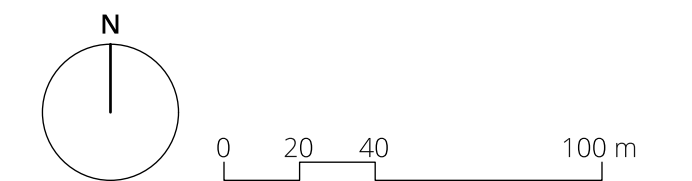


### Festlegungen

-  Aussichtspunkt  
Schulhaus  
Koordinaten: 2'687'480.80 / 1'239'710.85  
Augenhöhe: 448.80 m ü. M.
-  Aussichtsschutzbereich
-  vertikale Sichtwinkel unterhalb der Horizontalen in %
-  privilegierte Baute

### Informationsinhalte

-  Kernzone (Entwurf Revision)
-  Wald
-  Gewässer



Bearbeitung: Salome Metzger  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Oktober 2022  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Februar 2024  
Nutzungsplanung: SKW, Entwurf Revision vom 18. April 2024

Teilrevision Nutzungsplanung

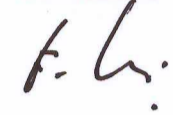
# Anpassung Ergänzungsplan

1:5'000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 23.9.2013

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

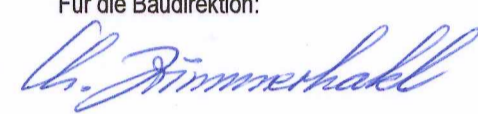


Der Schreiber:



Genehmigung durch die Baudirektion am **24. Juni 2014**

Für die Baudirektion:



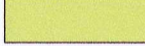






BDV-Nr. **73/14**

**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Föhrlihubstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31070 - 23.9.2013

## Kommunale Festlegungen

-  Kernzone
-  privilegierte Bauten
-  Erholungszone am See
-  Freihaltezone am See (K = kantonal)
-  Aussichtspunkte
-  Aussichtsschutzbereiche
-  Gewässerabstandslinie

## Informative Inhalte

-  Wald
-  Gewässer

