

# Kernzonenplan Stadel

Plan 1:2'000

10. Februar 2026

Beschluss der Gemeindeversammlung vom: 10. Dezember 2025

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeinbeschreiber:

Von der Baudirekt  
genehmigt am: .....

BDV Nr. ....

Für die Baudirektion:

Publikation Inkraftsetzung am: .....






Planbearbeitung: Mirjam Junod  
Druckdatum: 10.02.2026

Grundlagedaten:  
AV-Daten: ARE, GIS Kanton Zürich vom 07. November 2023




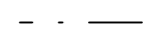

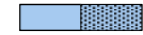
H:\Stadel\94.08\94.0822 BZO Revision\4\_BZO\4\_Kernzonenpläne

## FESTLEGUNGEN

### Kommunale Inhalte

-  Ortsbaulich wichtige Gebäude und Gebäudeteile (Art. 5, Abs. 1 BZO)
-  Neubauten zulässig (Art. 6, Abs. 2 BZO)
-  Zwingende Baubegrenzungslinie (Art. 6, Abs. 4 BZO)
-  Zwingende Firstrichtung (Art. 6, Abs. 5 BZO)
-  Ausgeprägte Plätze / Strassenräume (Art. 7, Abs. 4 BZO)

### INFORMATIONSMHALTE

-  Geltungsbereich Kernzone
-  Brunnen / Bäume (KOBI)
-  Gewässerraum
-  Verkehrsbaulinie
-  Wald
-  Gewässer

