



Kanton Zürich

Revision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN

1:1500

Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 20. März 2024

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am **20. Nov. 2024**

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

KS 0217/24

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

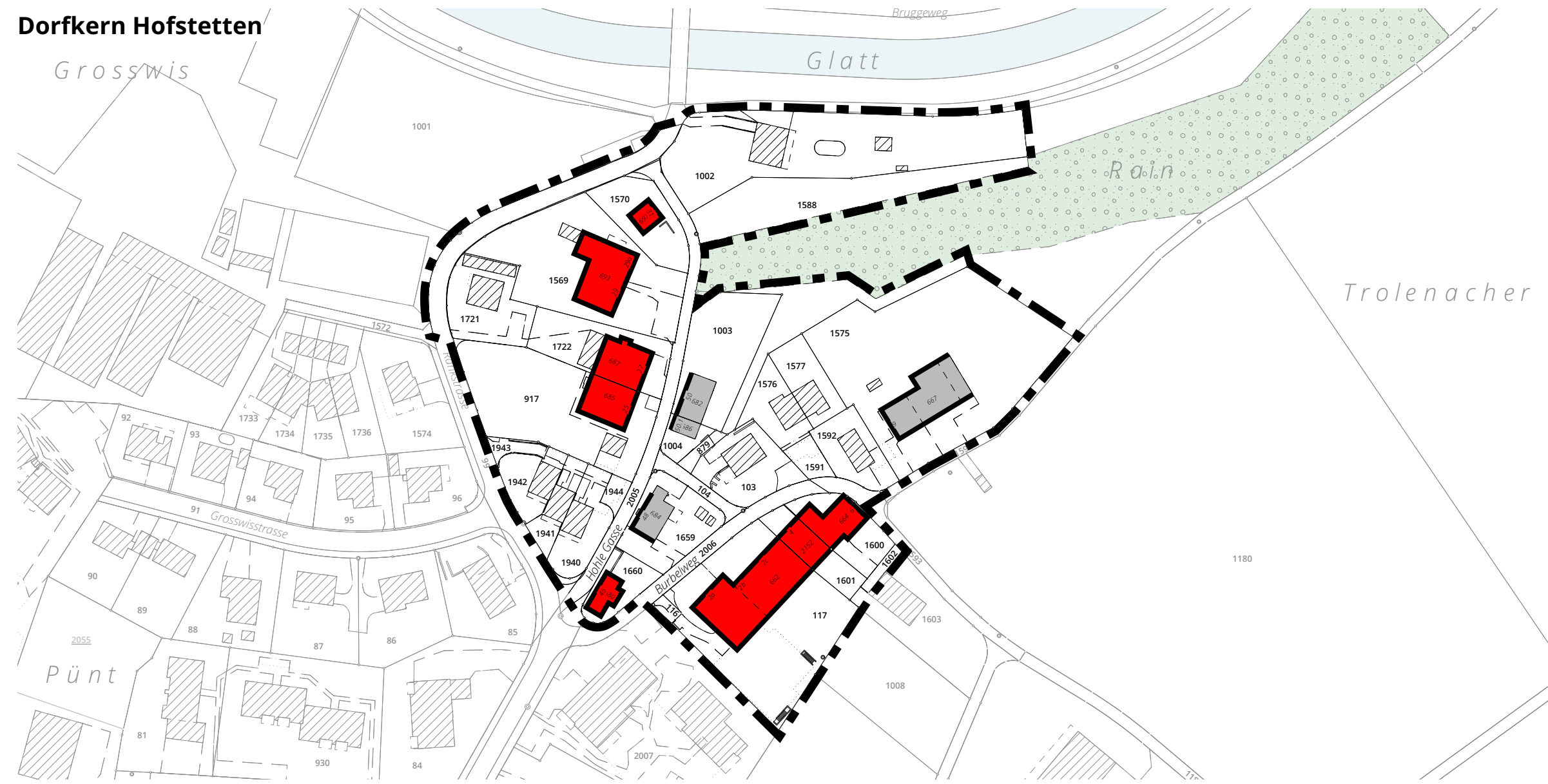
Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

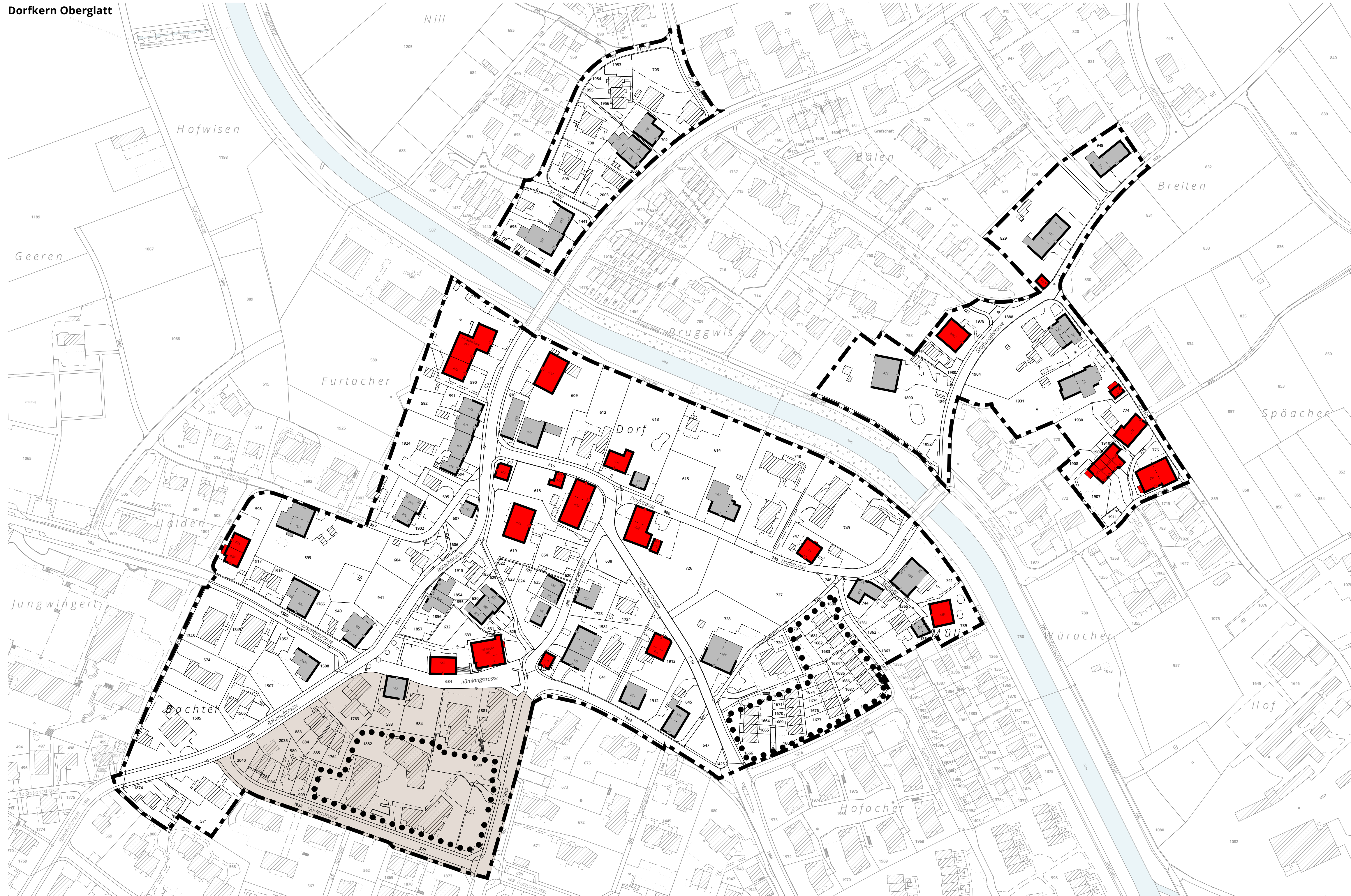
31115 - 27.11.2023

# KERNZONENPLAN

## Dorfkern Hofstetten



## Dorfkern Oberglatt

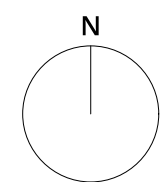


### Festlegungen

- Kernzongrenze K2/20 / K2/28
- Volumen und Fassaden erhalten gem. Art. 7 Abs. 1 BZO
- Teile der Fassade erhalten gem. Art. 7 Abs. 1 BZO
- Ausbau gem. Art. 7 Abs. 2 BZO
- Kernzone K2/28

### Informationsinhalte

- Bestehendes Gebäude ausserhalb Kernzone
- Wald
- Bestockte Fläche
- Gewässer
- rechtskräftiger Gestaltungsplan



0 25 50 125 m

Bearbeitung: Salome Metzger  
Druckdatum 1.7.2024

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. November 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.