

Totalrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN NIEDERHASLI

1:2500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 11. Dezember 2024

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

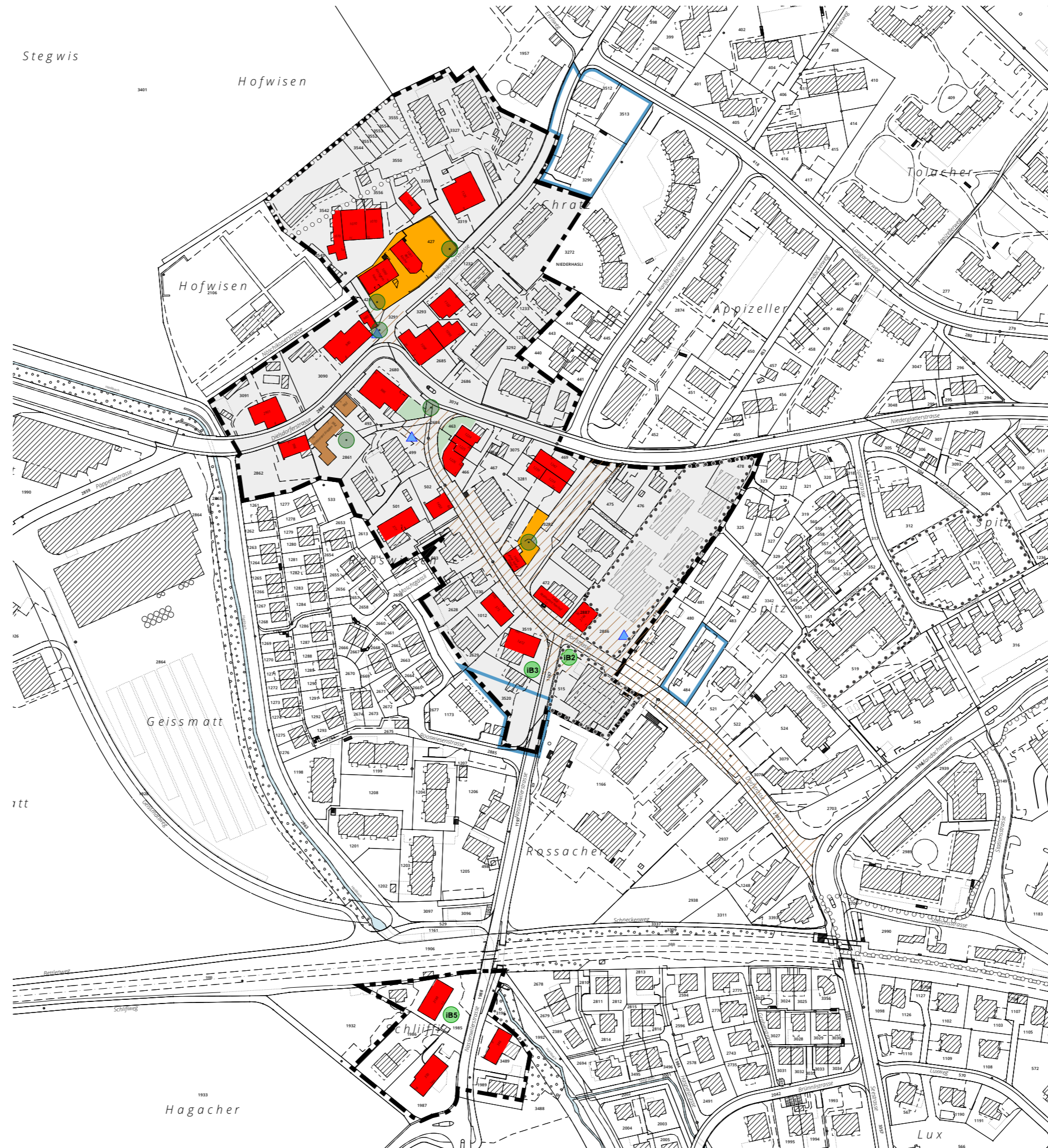
Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am **16. Juni 2025**

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

KS-0056/25



Festlegungen

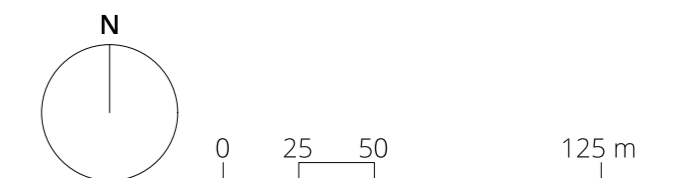
- Kernzonengrenze K3 / K2
- Gebäude, die bei Abbruch nur als Ersatzbau gemäss Art. 3 Abs. 1 BZO wieder erstellt werden dürfen
- Gebäude, die bei Abbruch nur als Ersatzbau gemäss Art. 3 Abs. 3 BZO oder als Neubau gemäss Art. 4 BZO wieder erstellt werden dürfen
- öffentlicher Platz, Umgebung öffentliche Baute
- Vorgärten
- Platz- und Strassenräume
- Brunnen
- wichtiger Baum, Lage ungefähr
- inventarierter Baum, Lage ungefähr mit Inventarnummer

Informationsinhalte

- Bestehendes Gebäude
- Projektiertes Gebäude
- Bestockte Fläche
- Gewässer
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplan bestehend

Temporäre Festlegung

- Umzonung



Bearbeitung: Salome Metzger, Anita Suter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Oktober 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Februar 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Kanton Zürich

Gemeinde Niederhasli

Kommunale Nutzungsplanung

Kernzonenplan

Masstab 1:2'500

Ortsteil Niederhasli

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 2. September 1998

Revision von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 9. Dezember 2004

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Der Schreiber:

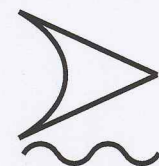
Von der Baudirektion genehmigt am: 4. August 2003 // 18. Februar 2004

BDV Nr.: 777 / 03 // 166 / 04

Von der Baudirektion genehmigt am: 25. April 2005

BDV Nr. 413 105

Für die Baudirektion



Ingenieurbüro Robert Bänziger
dipl. Ingenieur ETH / SIA, pat. Ing.-Geometer
Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli
Telefon 01850 11 81 Fax 01850 49 83

Vermessung Tiefbau Hydrologie

Gezeichnet : PF

Datum: 6. Januar 2005

Geprüft: Wm

Format: 30 / 63

Änderungen:

Plan Nr: 42300 - 05

