



Kanton Zürich
Gemeinde Weiningen

Teilrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23.6.2022

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am 9.5.2023

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. 0160/23

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

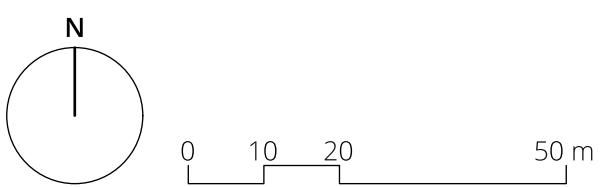
31077 - 24.10.2023

Festlegungen

- Abgrenzung Kernzone
 - Altbauten die umgebaut oder in den Ausmassen des Altbaus neu erstellt werden dürfen
 - Dachabschleppungen
 - Altbauten die umgebaut oder an deren Stelle innerhalb der Baubegrenzungslinie neu erstellt werden können
 - Baubegrenzungslinie (zulässige Grenzabstände)
 - Baubegrenzungslinie (vorgesehener Fassadenverlauf)
 - Hauptfirstrichtung
 - Erhaltenswerter Baumbestand
 - Freiräume
 - Besondere Aussenräume
 - Brunnen
- Art. 4 BZO
Art. 4 Abs. 3 BZO
Art. 5 BZO
Art. 7 Abs. 2 BZO
Art. 7 Abs. 3 BZO
Art. 13 Abs. 2 BZO
Art. 15 Abs. 3 BZO
Art. 15 Abs. 5 BZO
Art. 15 Abs. 6 BZO
Art. 15 Abs. 7 BZO

Informationsinhalte

- Ortsbildperimeter (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
- Formelle Schutzobjekte
- Gestaltungspflicht
- Ergänzungsbauten (gemäss öffentlichem Gestaltungsplan Unterdorf)



Bearbeitung: Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
BO = Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Weiningen

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. März 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

