



VERFÜGUNG

vom 18. September 2009

Zollikon. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 313/1997 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Zollikon genehmigt. Am 5. Dezember 2007 beschloss die Gemeindeversammlung Zollikon Änderungen der Bau- und Zonenordnung (BZO). Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 11. Februar 2008 und des Bezirkrates Meilen vom 31. März 2008 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 16. Juni 2009 ersucht der Gemeinderat Zollikon um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet Änderungen der BZO (Art. 1 Abs. 3 und Art. 20 Abs. 3) sowie des Zonenplans (Mst. 1:1000) im Bereich Hinter Zünen (Oberdorfstrasse), im Gebiet Dammstrasse sowie im Gebiet Gugger. Weiter beinhaltet die Vorlage die Festlegung einer Gestaltungsplanpflicht im Gebiet Oberhueb.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Zollikon am 5. Dezember 2007 festgesetzten Änderungen der Bau- und Zonenordnung sowie des Zonenplans im Bereich Hinter Zünen (Oberdorfstrasse), im Gebiet Dammstrasse, im Gebiet Oberhueb sowie im Gebiet Gugger, werden genehmigt.
- II. Die Gemeinde Zollikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und die Änderung der Bau- und Zonenordnung nach Eintritt der Rechtskraft in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Zollikon (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier), an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers) sowie an die Sennhauser, Werner und Rauch AG, Ingenieur- und Vermessungsbüro, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren.

Zürich, den 18. September 2009
090642/Owü/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

C. Zimmerhagl