

## **VERFÜGUNG**

**vom 9. Juli 2008**

### **Zollikon. Nutzungsplanung (Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Am 13. Juni 2007 beschloss die Gemeindeversammlung Zollikon eine Änderung der Nutzungsplanung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 16. August 2007 und des Bezirkrates Meilen vom 31. März 2008 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 10. Juli 2007 (Eingang 5. Juni 2008) ersucht der Gemeinderat Zollikon um Genehmigung der Vorlage.

Mit RRB Nr. 313/1997 ist die kommunale Nutzungsplanung genehmigt worden. Im kommunalen Verkehrsplan (RRB Nr. 4447/1983) ist im Gebiet Unterhueb eine geplante Sammelstrasse festgelegt. Die Grenzen der Bauzone und der Erholungszone sollen im Zusammenhang mit der Projektierung der vorstehend genannten Strasse geändert werden (Kredit für Strassenbau von Gemeindeversammlung am 13. Juni 2007 gutgeheissen).

Die Vorlage beinhaltet die Umzonungen im Gebiet Unterhueb einerseits für eine Teilfläche (ca. 1230 m<sup>2</sup>) von der Erholungszone in die Wohn- und Gewerbezone WG 2.90 / 3.00 und andererseits für eine Teilfläche (ca. 213 m<sup>2</sup>) von der WG 2.90 / 3.00 in die Erholungszone.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung am 13. Juni 2007 festgesetzte Änderung der Nutzungsplanung im Gebiet Unterhueb wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Zollikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderung in der amtlichen Vermessung nachzuführen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Zollikon (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier), an die Sennhauser, Werner & Rauch AG, Ingenieure für Vermessung, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 9. Juli 2008  
071053/Owü/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

