

# Kernzonenplan Zell

Mst. 1 : 500

**Genehmigung**

Gemäss Publikation der Inkraftsetzung vom 10.10.2025 tritt die Gesamtrevision teilweise in Kraft.  
Auf Grund eines Rekursverfahrens sind die Anordnungen, welche sich auf das Grundstück Kat. Nr. 7560 beziehen und die Festsetzung der Gestaltungsplanpflicht am Sunnehang von der Inkraftsetzung ausgenommen.

R+K

Die Raumplaner

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Auel 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Gothardstrasse 47  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 09 27

info@rplaner.ch  
www.rplaner.ch

540 28  
18. September 2023

60 Tage öffentlich aufgelegt vom 31. März 2023 bis 30. Mai 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 18. September 2023

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschreiberin

Von der Bauidektion festgesetzt mit BDV Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Für die Baudirektion

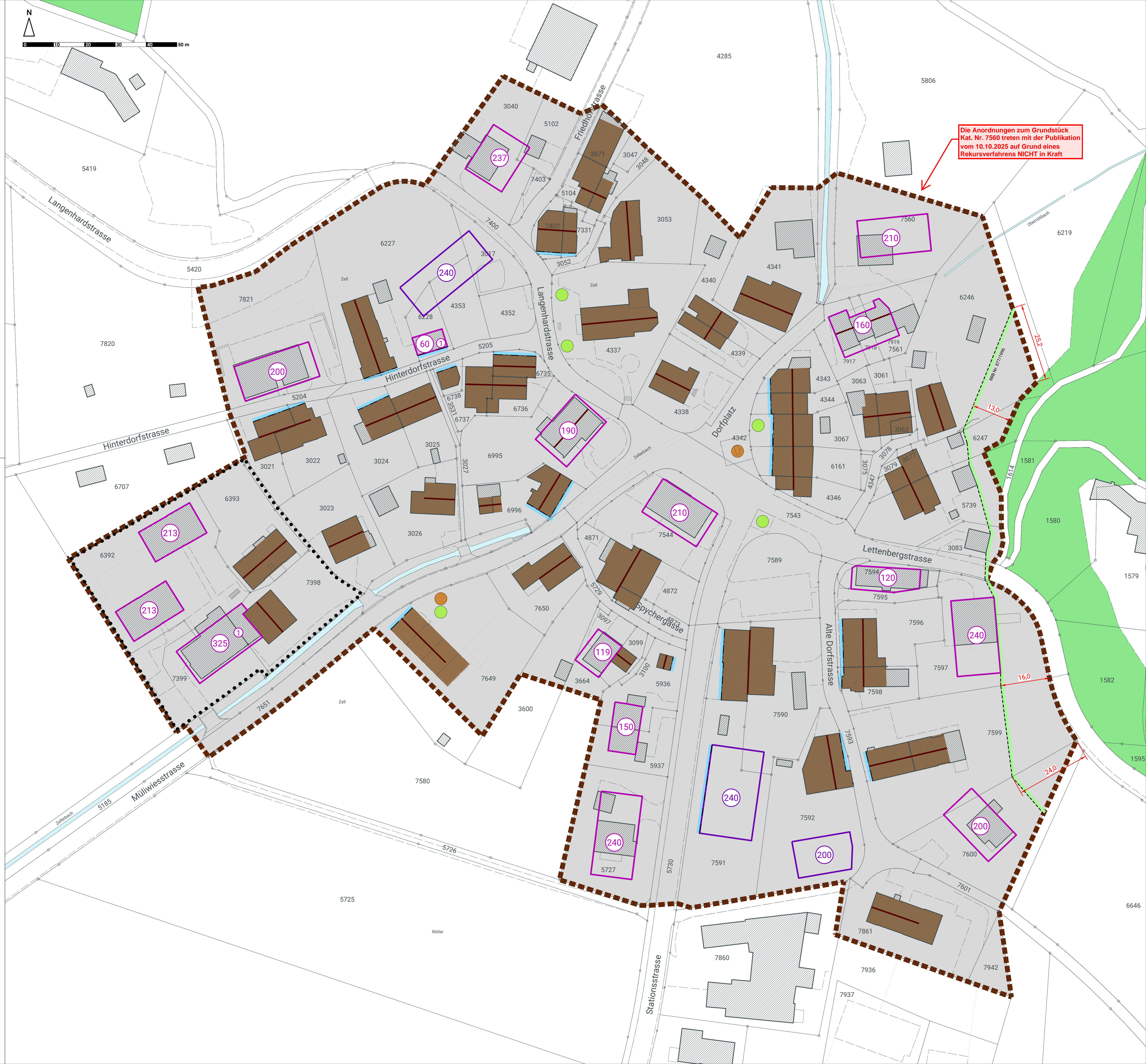
Erstellungsdatum: 13.12.2024  
Druckdatum: 13.12.2024

## Festlegungen

- Abgrenzung der Kernzone
- Bautyp A (Art. 8 Bo)
- Bautyp B (Art. 9 Bo)
- Bautyp B1 (Art. 9 Abs.2 Bo)
- Baubereich C (Art. 10 Bo)
- Max. zulässige Gebäudegrundfläche in m<sup>2</sup> (Art. 10 Abs. 3 Bo)
- Hauptfirstrichtung (Art. 12 Abs. 6 Bo)
- Pflichtbaulinie (Art. 7 Abs. 3 Bo)

## Informationsinhalte

- Schützenswerter Baum (Art. 6 Abs.2 Bo)
- Schützenswerter Brunnen (Art. 6 Abs.2 Bo)
- Gestaltungsplan bestehend
- Wald
- Waldabstandslinie
- Gewässer



Die Anordnungen zum Grundstück Kat. Nr. 7560 treten mit der Publikation vom 10.10.2025 auf Grund eines Rekursverfahrens NICHT in Kraft