



## **Aufhebung von Verkehrsbaulinien, Rainstrasse**

### **Genehmigung**

Gemeinde **Hedingen**

- Lage - Rainstrasse, Abschnitt Güpfrasse bis Zürcherstrasse
- Massgebende Unterlagen - Beschluss der Gemeindeversammlung Hedingen vom 30. September 2021  
- Verkehrsbaulinienplan 1:500  
- Erläuternder Bericht vom 22. Juli 2020 (formell rev. 03.02.2022)
- Zuständigkeit Über die vorbehaltlose Genehmigung von kommunalen Bau- und Niveaulinien entscheidet das Amt für Mobilität im Namen der Volkswirtschaftsdirektion (§ 38 Abs. 4 OG RR [LS 172.1] i.V.m. § 20 und Anhang 2 OV VD [LS 172.110.4]).

### **Sachverhalt**

- Festsetzungsbeschluss Die Gemeindeversammlung Hedingen hat am 30. September 2021 die Verkehrsbaulinien RRB Nr. 179/1964 entlang der Rainstrasse teilweise ersatzlos aufgehoben.
- Anlass und Zielsetzung der Planung Mit dem Gesamtprojekt «Kronenareal» wurde ein Teil der Rainstrasse 2021 im Abschnitt zwischen dem Züriweg und der Zürcherstrasse auf einer Länge von ca. 70 m gestützt auf § 38 des Strassengesetzes (StrG, LS 722.1) als öffentliche Strasse aufgehoben. Die Baulinien RRB Nr. 179/1964 erfüllen in diesem Abschnitt keine erkennbare Funktion mehr und sollen ersatzlos aufgehoben werden. Dadurch soll die bauliche Entwicklung des Gebietes weiterhin ermöglicht werden.

Niveaulinien sind keine vorhanden.

### **Erwägungen**

#### **A. Formelle Prüfung**

Die massgebenden Unterlagen sind vollständig.

Auf Antrag des Gemeinderats Hedingen hat die Gemeindeversammlung das Gesamtprojekt «Kronenareal» am 30. September 2021 umfassend beschlossen, insbesondere auch die Aufhebung der Baulinien entlang der Rainstrasse, Abschnitt Züriweg bis Zürcherstrasse. Die Publikation erfolgte am 5. Oktober 2021. Die Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrats Afoltern vom 16. November 2021 liegt vor.



## **B. Materielle Prüfung**

- Zusammenfassung der Vorlage Die Verkehrsbaulinien RRB Nr. 179/1964 sollen teilweise ersatzlos aufgehoben werden.
- Ergebnis der Prüfung Die Baulinien entlang des entwidmeten Teils der Rainstrasse sind obsolet geworden und beeinträchtigen die bauliche Entwicklung der angrenzenden Grundstücke.
- Die ersatzlose Aufhebung der Baulinien soll den aktuellen Gegebenheiten sowie der zukünftigen baulichen Entwicklung des Gebiets Rechnung tragen.

## **C. Hinweise zur Umsetzung**

Keine Hinweise.

## **D. Ergebnis**

Die Vorlage erweist sich als rechtmässig, zweckmässig sowie angemessen. Sie kann somit genehmigt werden (§ 5 Abs. 1 Planungs- und Baugesetz [PBG, LS 700.1]).

Gemäss § 5 Abs. 3 PBG in Verbindung mit § 108 Abs. 3 PBG ist der Genehmigungsentcheid der Gemeindeversammlung zusammen mit dem geprüften Akt zu veröffentlichen und aufzulegen sowie den betroffenen Grundeigentümern schriftlich (per Einschreiben) mitzuteilen.

### **Im Namen der Volkswirtschaftsdirektion wird verfügt:**

- I. Die am 30. September 2021 von der Gemeindeversammlung Hedingen beschlossene teilweise ersatzlose Aufhebung von Verkehrsbaulinien entlang der Rainstrasse wird gemäss den eingereichten Akten genehmigt.
- II. Der Gemeinderat Hedingen wird eingeladen:
  - Dispositiv I zusammen mit dem Festsetzungsbeschluss samt Rechtsmittelbelehrung gemäss § 5 Abs. 3 PBG in Verbindung mit § 108 Abs. 3 PBG zu veröffentlichen und aufzulegen sowie diese Verfügung den betroffenen Grundeigentümern schriftlich (per Einschreiben) mitzuteilen.
  - Die Nachführung der Verkehrsbaulinien in den öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) zu veranlassen.
  - Nach Rechtskraft des genehmigten Beschlusses dem Amt für Mobilität, Stab, Rechtsdienst / Baulinien, 8090 Zürich, den Beleg der Publikation inkl. Rechtskraftbescheinigung zuzustellen.



III. Mitteilung an:

- Gemeinderat Hedingen inkl.
  - 1x Baulinienplan
  - 1x Erläuterungsbericht
  - 1x Beschluss Gemeindeversammlung vom 30. September 2021
- Verfügungskopie an Amt für Mobilität, Stab, Rechtsdienst / Baulinien.

Amt für Mobilität

Markus Traber, Amtschef



**Rubrik:** Raumplanung  
**Unterrubrik:** Nutzungsplanung/Sondernutzungsplanung  
**Publikationsdatum:** KABZH 06.05.2022  
**Voraussichtliches Ablaufdatum:** 06.05.2025  
**Meldungsnummer:** RP-ZH02-0000001386

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Hedingen - Hochbau, Zürcherstrasse 27, 8908 Hedingen

## Teilweise Aufhebung von Verkehrsbaulinien, Rainstrasse, Öffentliche Auflage

**Betrifft:** 8908 Hedingen

### Angaben zur Nutzungsplanung/Sondernutzungsplanung:

Mit Verfügung vom 7. April 2022 hat die Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich die teilweise ersatzlose Aufhebung der Verkehrsbaulinien entlang der Rainstrasse genehmigt.

### Angaben zur Auflage:

Gegen den Festsetzungsbeschluss der Gemeindeversammlung vom 30. September 2021 sowie gegen den Genehmigungsentscheid der Volkswirtschaftsdirektion vom 7. April 2022 kann innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung bzw. Zustellung an gerechnet, schriftlich Rekurs beim Baurekursgericht erhoben werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

### Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Unterlagen liegen während der Rekursfrist vom 6. Mai 2022 bis 6. Juni 2022 in der Gemeindeverwaltung Hedingen, Zürcherstrasse 27, 8908 Hedingen, zur öffentlichen Einsicht auf.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 06.06.2022

### Kontaktstelle:

Gemeinde Hedingen - Hochbau  
Zürcherstrasse 27  
8908 Hedingen

### Rechtskraftbescheinigung

Gegen diesen Beschluss ist bis heute  
beim Baurekursgericht kein Rechts-  
mittel eingelegt worden.

Zürich,

12. Aug. 2022

Baurekursgericht  
des Kantons Zürich:  
Die Kanzlei:

Kanton Zürich

# Gemeinde Hedingen

Verkehrsbaulinien

## Rainstrasse

Abschnitt Güpffstrasse bis Kantonsstrasse

Situation 1:1000

Einladung Gemeindeversammlung inkl. Auflage des Projekts:  
Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern Nr. 67 vom 31.08.2021

**Von der Gemeindeversammlung Hedingen festgesetzt  
am 30. September 2021**

Der Gemeindepräsident:



Ruedi Fornaro

Die Gemeindegemeinschaft:



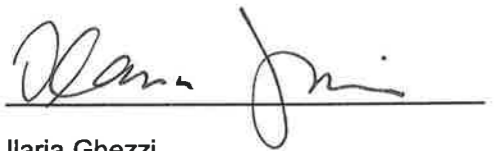
Suzana Sturzenegger

Ausschreibung der Beschlüsse der Gemeindeversammlung:  
Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern Nr. 77 vom 05.10.2021

**Von der Volkswirtschaftsdirektion genehmigt**

**Verfügung Nr. 8510 vom 07.04.2022**

Für die Volkswirtschaftsdirektion:



Ilaria Ghezzi

**Verfasser** Wälter Willa, Ingenieure für Geomatik Planung Werke  
Obstgartenstrasse 12, 8910 Affoltern am Albis

Plan Nr.

1

Bearbeiter:

R. Wolf



Datum Druck

3.2.2022

Grundlagendaten

Grunddatensatz der  
amtlichen Vermessung,  
Nachgeführt bis 17.01.2022,  
© Amtliche Vermessung

