

Revision Richt- und Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN
GUNTALINGEN**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin: Der Schreiber:




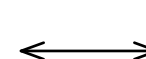





Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BOV-Nr.


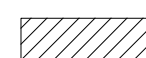

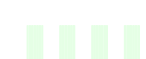
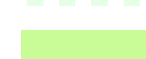
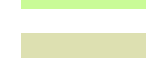

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhrli- und Kappelstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31107 - 14.11.2022

Festlegungen

-  Kernzonengrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 8 / Abs. 2
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Aussichtsschutz Art. 17 / Abs. 3
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

Informationsinhalte

-  Ortsbildperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonalen Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Historischer Garten (gemäss ICOMOS)
-  Rebberg
-  bestockte Fläche

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020
OREB Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. März 2020
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 9. Mai 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

