

**KERNZONENPLAN  
UNTERSTAMMHEIM**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skvw.ch


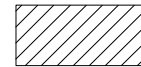

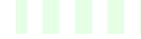
**Kernzonenplanänderungen im Bereich  
der Grundstücke Kat. Nr. UH3140,  
UH3143, UH3965, UH3972, UH3973,  
UH3145 und UH3971 gemäss Dispositiv  
IV der Genehmigungsverfügung Nr. KS-  
0540/23 vom 12.12.2024 nicht genehmigt**

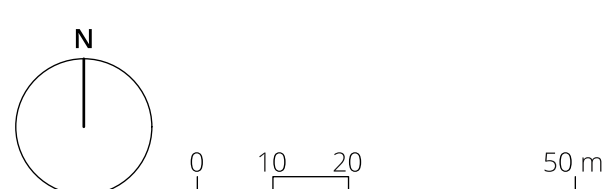
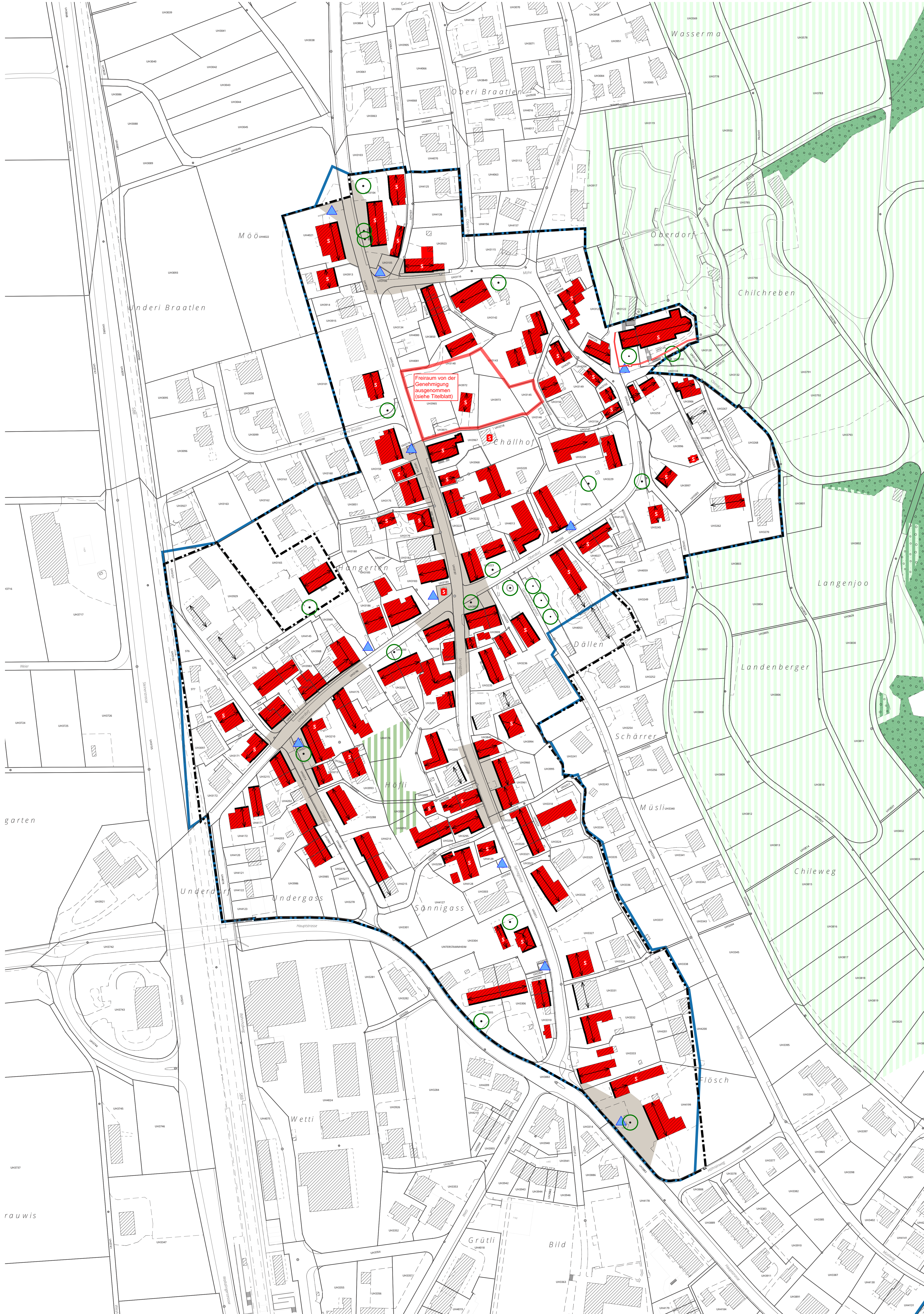
31107 - 14.11.2022

**Festlegungen**

-  Kernzongrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfrüchtigung Art. 8 / Abs. 2
-  Raumwirksame Mauern Art. 17 / Abs. 6
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

**Informationsinhalte**

-  Ortsbildperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone



Bearbeitung: Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020  
OREB Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. März 2020  
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 15. Juni 2021

Die Daten der Figurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.