

Revision Richt- und Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN
OBERSTAMMHEIM**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin: Der Schreiber:



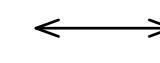

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.






Zonenplanänderungen des Grundstücks
Kat. Nr. OH3720 gemäss Dispositiv II der
Genehmigungsverfügung Nr. KS-0540/23
vom 12.12.2024 nicht genehmigt
(keine Nachfolgeregelung möglich)

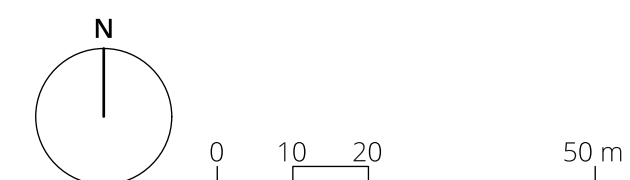
31107 - 14.11.2022

Festlegungen

-  Kernzongrenze K1 Art. 2 / Abs. 2
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 6 / Abs. 1
-  Fassadenlinie Art. 7 / Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 8 / Abs. 2
-  Strassen- und Platzraum Art. 17 / Abs. 1
-  Freiraum Art. 17 / Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 17 / Abs. 4
-  Brunnen Art. 17 / Abs. 5

Informationsinhalte

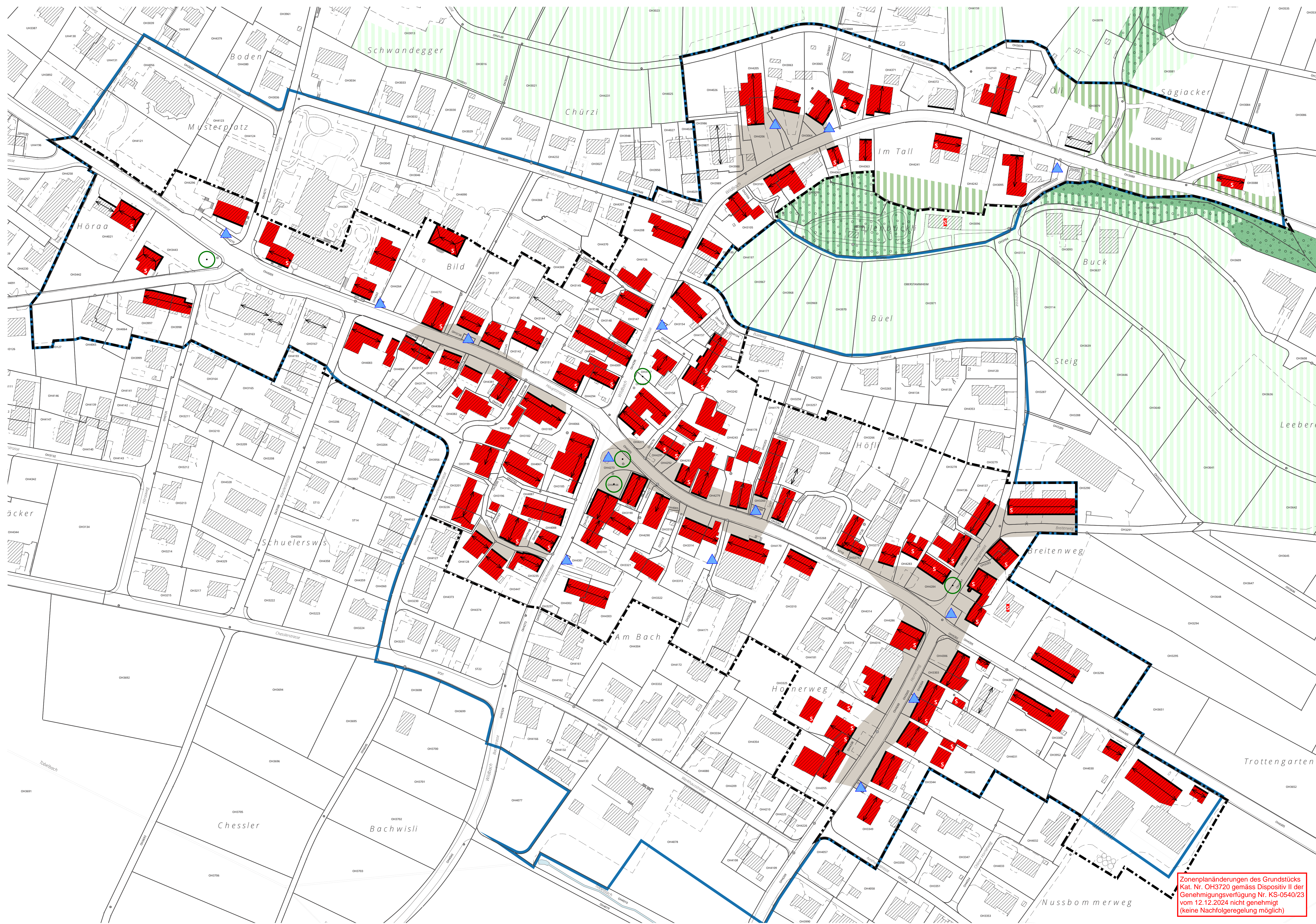
-  Ortsbilderperimeter
-  Bestehendes Gebäude
-  Schutzobjekt auf kantonaler Ebene
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Wald



Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. April 2020
OREB Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. März 2020
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 12. November 2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung; ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Zonenplanänderungen des Grundstücks
Kat. Nr. OH3720 gemäss Dispositiv II der
Genehmigungsverfügung Nr. KS-0540/23
vom 12.12.2024 nicht genehmigt
(keine Nachfolgeregelung möglich)