

# richterswil

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 8. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:



Der Schreiber:



**Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit  
BDV Nr. 0198 / 23 vom 31. Mai 2023**

**Für die Baudirektion:**









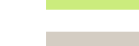






**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**






**Planer und Architekten AG**

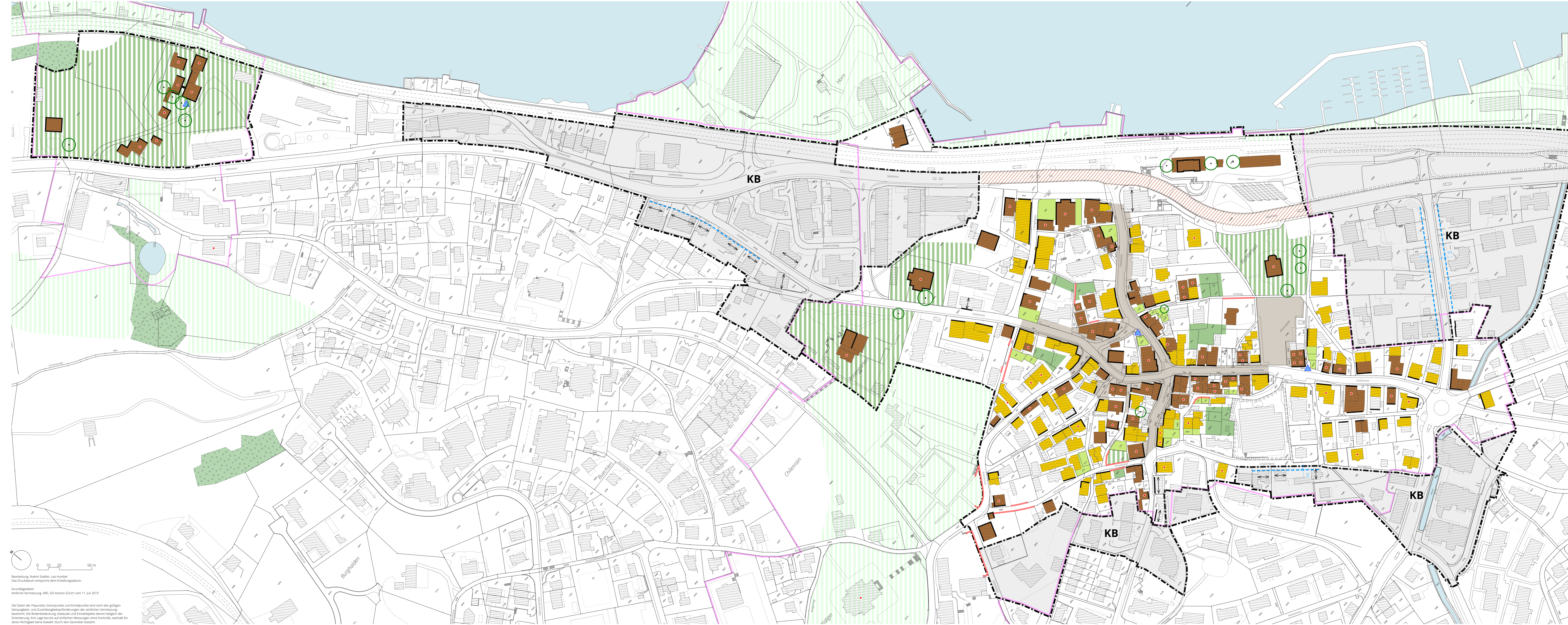
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, [www.skw.ch](http://www.skw.ch)

**Festlegungen**

-  Kernzonenzone KA / KB/90 Art. 1
-  Braun bezeichnetes Gebäude Art. 16 Abs. 2
-  Gelb bezeichnetes Gebäude Art. 16 Abs. 3
-  Prägende Fassade Art. 16 Abs. 2+3
-  Baugrenzungsline mit Anbaupflicht Art. 18 Abs. 3
-  Hauptfirstrichtung Art. 22 Abs. 2 / Art. 27 Abs. 2
-  Freiraum Art. 24 Abs. 4
-  Hofraum Art. 24 Abs. 5
-  Vorgarten Art. 24 Abs. 6
-  Strassen- und Platzraum Art. 24 Abs. 7
-  Raumwirksame Mauer Art. 24 Abs. 8
-  Markanter Baum Art. 24 Abs. 9
-  Brunnen Art. 24 Abs. 10

**Informationsinhalte**

-  Gestaltungsplangflicht
-  Ortsbildperimeter
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Aufwertung Strassenraum  
Seitstrassenanstreben (Querungen)
-  Gewässer
-  Bestehendes Gebäude
-  Bestehender Schutz (PD/OREB)



Teilrevision Nutzungsplanung

Anpassung Kernzonenplan

1:2'500

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 11. März 2015

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

*M. Huber*

Der Schreiber:

*[Signature]*


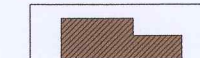




Genehmigung durch die Baudirektion am 16. Juli 2015

Für die Baudirektion:


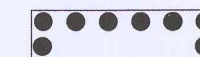
*[Signature]*

BDV-Nr. 1025/15

Verbindlicher Inhalt Kernzonenplan

-  Grenze Kernzone
-  Braun bezeichnete Gebäude (Art. 16.1 BZO)
-  Gelb bezeichnete Gebäude (Art. 16.1 BZO)
-  Wichtige Fassadenfluchten (Art. 19.3 BZO)
-  Speziell bezeichneter Aussenraum (Art. 19.4 BZO)
-  Gestaltungsplanpflicht (Art. 29.3 BZO)

Orientierender Inhalt

-  Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung
-  Bestehender Gestaltungsplan

