

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 19.05.2022

Namens der Politischen Gemeinde Elgg:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

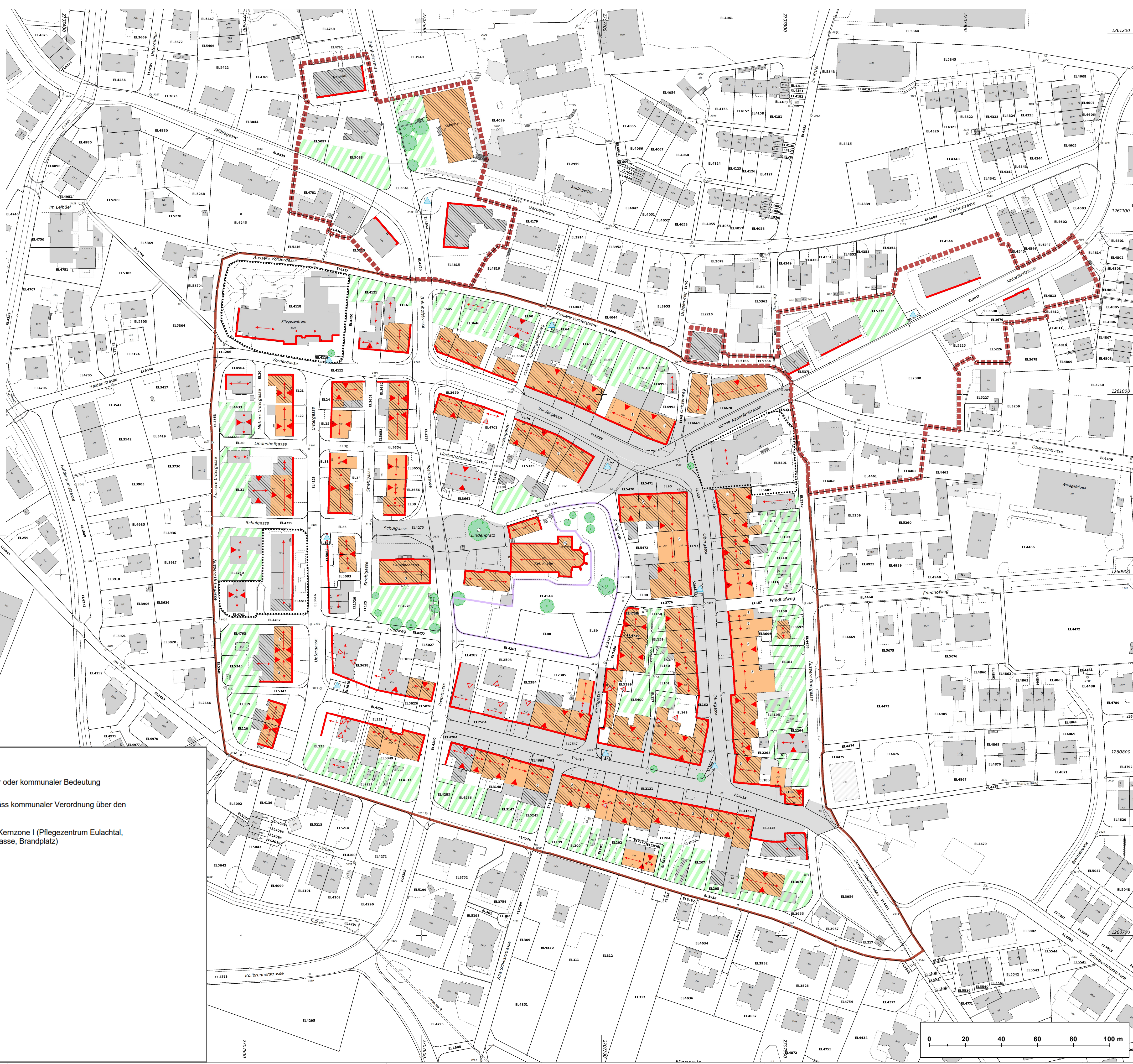
BDV Nr.

Ergänzungsplan, Erstellung 19. Mai 2022

Ergänzungsplan Ortskern Elgg

1:1000

INGESA AG
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.
Florahof 5a | 8353 Elgg
052 364 23 23 | elgg@ingesa.ch



Festlegungen

Informationsinhalt

- Perimeter Ergänzungsplan Kernzone I (Art. 4 Abs. 1 BO)
- Perimeter Ergänzungsplan Kernzone II (Art. 4 Abs. 1 BO)
- Bauverbot (Art. 4 Abs. 2 BO)
- Baubegrenzungslinie (Art. 8 Abs. 1 & Art. 17 Abs. 2 BO)
- Prägende und strukturbildende Gebäude (Art. 7 Abs. 3 BO)
- Freiräume (Art. 4 Abs. 4 BO)
- Hauptfirstrichtung (Art. 11 Abs. 1 BO)
- Abweichende Geschosszahl (Art. 8 Abs. 5 BO)
- Dachaufbauten zulässig (Art. 11 Abs. 6 BO)
- Dachaufbauten nur bei zonengemässen Neubauten (Art. 11 Abs. 6 BO)
- Brunnen (Art. 4 Abs. 5 BO)
- Ausgeprägte Platz- und Strassenräume (Art. 4 Abs. 5 BO)

- Objekte überkommunaler oder kommunaler Bedeutung
- Geschützte Bäume gemäss kommunaler Verordnung über den Naturschutz (Art. 77 BO)
- Gestaltungspläne in der Kernzone I (Pflegezentrum Eulachtal, Alterswohnungen Untergasse, Brandplatz)

