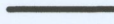


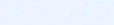
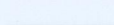
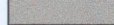



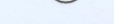
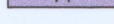
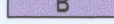


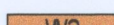
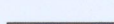

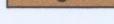
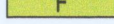

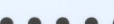

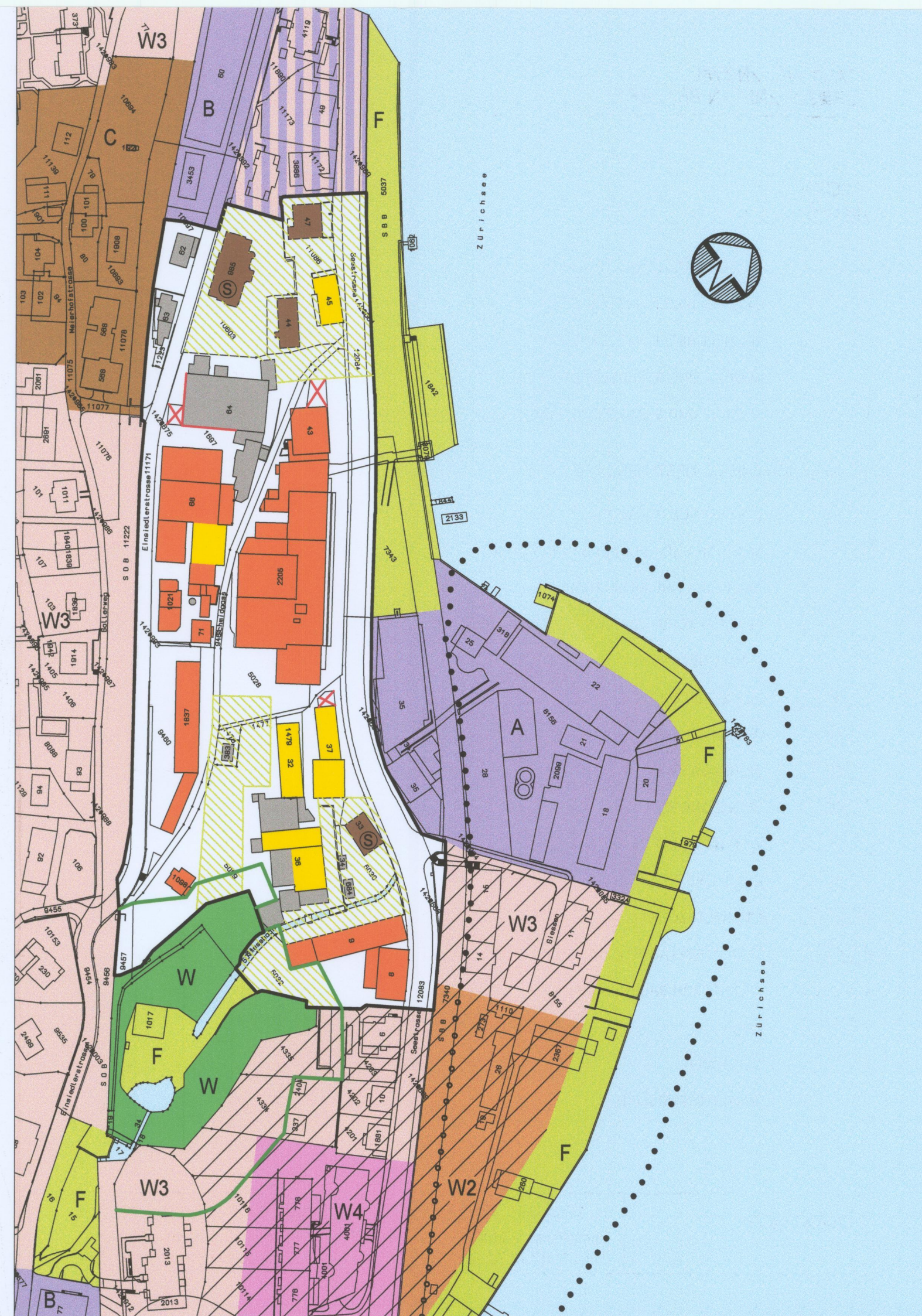


LEGENDE  
FESTSETZUNGSINHALT

-  GRENZE KERNZONE E (Brauerei)
-  SPEZIELL BEZEICHNETES "BRAUNES" GEBÄUDE (ART. 15, Abs. 1 BZO)
-  SPEZIELL BEZEICHNETES "GELBES" GEBÄUDE (ART. 15, Abs. 1 BZO)
-  IM ORTS- UND STRASSENBIKD WICHTIGE FASSADENFLUCHT (ART. 17, Abs. 2 BZO)
-  IM ORTS- UND STRASSENBIKD WICHTIGER AUSSENRAUM (ART. 17, Abs. 3 BZO)

INFORMATIONSIKHALT (BESTEHENDE, NICHT GEÄNDERTE FESTLEGUNGEN UND INFORMATIONEN)

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  ABBRUCH UND NEUÜBERBAUUNG VORGEGEHEN
-  ABBRUCH OHNE ERSATZBAU
-  DENKMALSCHUTZOBJEKT (GESCHÜTZTES GEBÄUDE)
-  INDUSTRIEZONE A
-  INDUSTRIEZONE B
-  WOHNZOHNE W4
-  WOHNZONE W3
-  WOHNZONE W2
-  WOHNZONE MIT GEWERBE WG
-  KERNZONE C
-  FREIHALTEZONE
-  LÄRMVORBELASTETE WOHNZONE
-  PFLICHT ZUM BAUEN NACH GESTALTUNGSPLAN
-  WALD
-  GEWÄSSER
-  WALDABSTANDSLINIE



#1206.4/Wa,Zi

H. Wandeler, dipl. Arch. ETH/SIA, Planer BSP  
Büroadresse: SNZ-Ingenieure u. Planer AG, Dörflistr. 112, 8050 Zürich  
Tel. 01/318 78 78, FAX 01/312 64 11, E-Mail: h.wandeler@snz.ch

ZONENPLANÄNDERUNG BRAUEREI:  
KERNZONENPLAN 1 : 2000

Beschlossen von Gemeinderat Wädenswil am 2. April 2001

Namens des Gemeinerates

Die Präsidentin

Die Sekretärin

*D. Stüdi*

*F. Egger*

D. Stüdi

F. Egger

BDV Nr. 1070 01

Von der Baudirektion genehmigt am - 4. Sep. 2001

Für die Baudirektion

*A. Dimmerhall*