



## **VERFÜGUNG**

**vom 17. Juni 2010**

**Wädenswil. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 1716/1994 wurde die Nutzungsplanung der Stadt Wädenswil genehmigt. Am 7. September 2009 beschloss der Gemeinderat Wädenswil eine Änderung der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 16. Dezember 2009 und des Bezirksrates Horgen vom 23. Oktober 2009 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 13. Januar 2010 und 8. April 2010 ersucht der Stadtrat Wädenswil um Genehmigung der Vorlage.

Mit BDV Nr. 563/1988 sind für das Gebiet des Landgasthofs Halbinsel Au eine Freihaltezone und eine Landwirtschaftszone festgesetzt worden. Die Vorlage umfasst betreffend die Areale des Landgasthofs Halbinsel Au und des Bauerhofes die Festlegung einer Erholungszone mit entsprechenden Vorschriften in der Bau- und Zonenordnung.

Der öffentliche Gestaltungsplan Landgasthof Halbinsel Au liegt gleichzeitig mit dieser Änderung der Bau- und Zonenordnung zur Genehmigung vor.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die vom Gemeinderat Wädenswil am 7. September 2009 festgesetzte Änderung der Bau- und Zonenordnung betreffend die Erholungszone Halbinsel Au wird genehmigt.
- II. Die Stadt Wädenswil wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Stadtrat Wädenswil (unter Beilage von sechs Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) und an die Stadt Wädenswil, Florhofstrasse 3, Postfach, 8820 Wädenswil (Nachführungsstelle), sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 17. Juni 2010  
100092/Owü/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

