



## VERFÜGUNG

vom 18. September 2009

**Wädenswil. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 1716/1994 wurde die Nutzungsplanung der Stadt Wädenswil genehmigt. Am 1. Dezember 2008 beschloss der Gemeinderat Wädenswil Änderungen der Bauordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 10. März 2009 und des Bezirksrates Horgen vom 16. Januar 2009 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 18. Mai 2009 ersucht der Stadtrat Wädenswil um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet Änderungen der Bauordnung betreffend Art. 6, Art. 9a, Art. 18 Abs. 3 und 4, Art. 25 Abs. 2 und 3, Art. 28 a und b. Diese sind im Dokument Revision Bauordnung (BZO) 2008 grau hinterlegt.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die vom Gemeinderat Wädenswil am 1. Dezember 2008 festgesetzten Änderungen der Bauordnung (BZO) 2008, werden genehmigt.
- II. Die Stadt Wädenswil wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Stadtrat Wädenswil (unter Beilage von sechs Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 18. September 2009  
090513/Owü/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug: