



## **VERFÜGUNG**

**vom 11. Mai 2006**

**Wädenswil. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 1716/1994 wurde die Nutzungsplanung der Stadt Wädenswil genehmigt. Am 5. September 2005 beschloss der Gemeinderat Wädenswil eine Änderung der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 29. März 2006 und des Bezirksrates Horgen vom 17. Oktober 2006 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 3. April 2006 ersucht der Stadtrat Wädenswil um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet die Umzonung des ehem. OWG-Areals von der Industriezone in die dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe (WG 3). Der private Gestaltungsplan OWG-Areal liegt gleichzeitig mit dieser Änderung der Bau- und Zonenordnung zur Genehmigung vor.

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die vom Gemeinderat Wädenswil am 5. September 2005 festgesetzte Änderung der Bau- und Zonenordnung betreffend die Umzonung des ehem. OWG-Areals von der Industriezone in die dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbe wird genehmigt.
- II. Die Stadt Wädenswil wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Stadtrat Wädenswil (unter Beilage von acht Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 11. Mai 2006  
060364/Owü/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug: